Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 09 2024 года

Заказчик (застройщик): *Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска» заместитель руководителя Жумалиев Абзал Гиниятулы, БИН 0602400009070, телефон 87112512643, индекс 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, пр. Нурсултан Назарбаев 182/1, телефон 8(7112)50-34-59; 51-06-79*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от « » 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «NEW EMPIRE» директор Сунгат Арман Бектурсынулы, БИН 120740000346, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкр. Самал 3, дом 1-7, телефон 8778 277 74 44* (дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Вест Консалтинг ЛТД», в лице директора Жангазиев Т.Ж, Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск ул. Ш.Айталиева, д.5/2, кв.7, БИН 210640019947 +77057664202. (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от « » 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Плюс», ЗКО, г. Уральск, ул. Ихсанова д.44/1, 305, руководитель Даулетова Мариям Сагаткалиевна. БИН 170240013231, телефон 87027998107*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков в с. Зачаганск, г. Уральск,ЗКО Лот1», IV Категория, 2 уровень технически не сложный*
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск Участок 1,2х кв. 3 дома, Участок 2, 8 домов, Участок 3, 15 домов.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
" " 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Акт на право постоянного землепользовании: *Постановление акимата города Уральск, по Западно-Казахстанской области №2155, №2154, №2156 от 13.09.2024г.*
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ23REA00421629 от 01/10/2024г.*
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Евро Плюс», № ЕП-2024-19*
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного (й) *ГУ«Отдел строительства города Уральска» №78 от 24.09.2024г*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Евро Плюс», № ЕП-2024-19***

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного (й) ***ГУ«Отдел строительства города Уральска» №78 от 24.09.2024г***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2024 г.**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три).**

фактически, месяц: ***3 (три).***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
Расчетный расход газа по Участку 1	нм3 /час	22,7		22,7	
Расчетный расход газа по Участку 2	нм3 /час	30,2		30,2	
Расчетный расход газа по Участку 3	нм3 /час	56,7		56,7	
Водопотребление Участок 1	м3 /сут	7,50		7,50	
Водопотребление Участок 2	м3 /сут	10,00		10,00	
Водопотребление Участок 3	м3 /сут	18,75		18,75	
Электроснабжение Участок 1 ВЛИ-0,4кВ	м	570		570	
Электроснабжение Участок 2 ВЛИ-0,4кВ	м	480		480	
Электроснабжение Участок 3 ВЛИ-0,4кВ	м	1350		1350	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок под строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков находится в п. Зачаганск, г. Уральск ЗКО.

Наружное газоснабжение.

Природный газ с теплотворной способностью 7600ккал/час, плотностью Y=0,73 кг/нм3. На врезке установлен отключающее устройство, кран диаметром 25 мм., установленный в ограждении. Для снижения давления газа с высокого на низкое и поддержания его на заданном уровне, установлен пункт шкафного газорегулятора с регуляторами давления газа. Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-10МС с редуктором РДГК-10М. ГРПШ поставляется в виде блока полной заводской готовности. Проложен подземный газопровод низкого давления по улицам вдоль зданий из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17, диаметром 63х3,8 мм. Участки надземных газопроводов выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Укладка газопровода осуществляется на естественное основание. Подземная прокладка газопровода предусмотрена на глубине 0,8-1,5 м. Заводская изоляция подземного газопровода «весьма

усиленного типа» на основе битумно-полимерной мастики по ГОСТ 9.602-2005. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода проложена сигнальные ленты марки ЛСГ-200 вдоль присыпаемого газопровода. Для определения местоположения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры, установлены опознавательные знаки. Переход газопровода через автомобильную дорогу выполнен открытым способом с прокладкой газопровода в защитном футляре из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2011, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. Для стальных труб предусмотрено антикоррозийное покрытие. Антикоррозионное покрытие, наземных участков стальных труб газопровода, выполняется в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82* - два слоя. Эмаль ПФ 115. ГОСТ 6465-76* - два слоя.

Раздел ГСН, ЛОТ1, Участок 1

существующий газопровод проложенный в подземном исполнении вдоль трассы Уральск-Саратов, давлением 0,6МПа, диаметр 159 мм. Проложен подземный газопровод высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 9, диаметром 32х3,6.

Раздел ГСН, ЛОТ1, Участок 2

существующий газопровод проложенный в подземном исполнении по ул. М. Монкеулы, давление газа 0,3МПа, диаметр 110 мм. Проложен подземный газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11, диаметром 32х3,0.

Раздел ГСН, ЛОТ1, Участок 3

существующий газопровод проложенный в подземном исполнении к п. Меловые горки, давление газа 0,6МПа, диаметр 273 мм. Проложен надземный газопровод высокого от врезки до ввода в ГРПШ.

Водоснабжение

Точка подключения водопроводные колодцы ВК1ПГ1, в котором установлен запорные арматуры и пожарные гидранты. Наружные сети хозпитьевого водопровода запроектированы из
напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17,6 диаметром 50х2,9; 25хх2,3мм по ГОСТ 18599-2001»питьевая». Подключение жилых домов из водопроводных колодцев в которых устанавливаются приборы учета Ø15мм и фильтра с запорной арматурой. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.пр.901- 09-11.84. Глубина прокладки трубопроводов предусмотрена не менее 2,5м. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта расположенного в существующий газопровод проложенный в подземном исполнении вдоль трассы Уральск-Саратов. водопроводный колодец ВК1ПГ1 на сети водопровода.
Расход воды на наружное пожаротушение составляет -5л/с

Лот 1 Участок 1 (3-и 2-х кв. дома)

Водоснабжение домов идет от существующего уличного поселкового водопровода диаметром 225мм. *Технические показатели:* Водопотребление –7,50 м3 /сут

Лот 1 Участок 2 (8-м 1кв. домов)

Водоснабжение домов идет от существующего уличного поселкового водопровода диаметром 225мм по улице Айуткулова, с установкой водопроводных колодцев диаметрами 1500мм и 2000мм. *Технические показатели:* Водопотребление –10,00 м3 /сут.

Лот 1 Участок 3 (15-ть 1кв. домов)

Водоснабжение домов идет от существующего уличного поселкового водопровода диаметром 225мм по улице Х. Досмухамедовой, с установкой водопроводных колодцев диаметрами 1500мм.*Технические показатели:* Водопотребление –18,75 м3 /сут.

Электроснабжение

Участок 1 (двухквартирные 3 дома)

Строительство ВЛ-0,4кВ СИП-ом от существующего КТП №Д106 до объектов. Для подключения кабеля 0,4кВ установлен в РУ-0,4кВ КТП №Д106 автоматический выключатель. УРазделение питающей сети на четыре фидера КТПН- 10/0,4кВ:

-фидер №1, Питающий жилые дома (Руст=18,87кВт);

-фидер наружного освещения, питающий светильники (Руст=1,2кВт).

ВЛ-0,4кВ. Строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от КТПН-10/0,4кВ до объектов.

ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИПс-4 с сечением 4х50+25мм2. В качестве источников наружного освещения приняты светильники светодиодные 150Вт, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ. Питание и управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения КТПН.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети 0,4кВ

Длина проектируемой ВЛИ-0,4кВ 570 м

Кол-во светильников наружного освещения 2 шт

Электрическая нагрузка:

Напряжение сети ~380/220В

Расчетная мощность 18,87 кВт

Расчетный ток 29,23 А

Коэффициент мощности 0,93

Участок 2 (одноквартирные 8 домов)

Заменен существующий КТПГ №Д159 с силовым трансформатором с мощностью 250кВА на КТПГ-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 400кВА. Установлен КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Строительство ВЛ-0,4кВ СИП-ом от КТПН-10/0,4кВ до объектов.

КТПНГ-10/0,4кВ. Установлен КТПНГ-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.
Согласно установленной мощности - S=71,87кВт и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПНГ-10/0,4кВ должна быть укомплектована трансформатором ТМ мощность 400кВА.
Разделение питающей сети на четыре фидера КТПНГ -10/0,4кВ:
-фидер №1,2, Питающий жилые дома (Руст=25,87кВт);
-фидер наружного освещения, питающий светильник (Руст=4,2кВт).
ВЛ-0,4Кв. Строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от КТПНГ-10/0,4кВ до объектов.
ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИП-4 с сечением 4х50мм2 . В качестве источников наружного освещения приняты светильники светодиодные 150Вт, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ. Питание и управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения КТПНГ.
Основные технические показатели:
Напряжение питающей сети 10/0,4кВ
Тип КТПН-10/0,4кВ-400кВА 1 шт
Длина проектируемой ВЛИ-0,4кВ 480 м
Кол-во светильников наружного освещения 4 шт
Электрическая нагрузка:
Напряжение сети ~380/220В
Расчетная мощность 25,87 кВт
Расчетный ток 45,23 А
Коэффициент мощности 0,93
Участок 3 (одноквартирные 15 домов)
Замена существующей КТПГ №Д210 с силовым трансформатором мощностью 160кВА на КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 250кВА. Установлен КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Строительство ВЛ-0,4кВ СИП-ом от КТПН-10/0,4кВ до объектов.
КТПН-10/0,4кВ. Проектом предусматривается установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Согласно установленной мощности – Руст.=71,87кВт и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПН-10/0,4кВ укомплектована трансформатором ТМ мощность 250кВА.
Проектом предусматривается разделение питающей сети на четыре фидера КТПН-10/0,4кВ:
-фидер №1,2, Питающий жилые дома (Руст=28,87кВт);
-фидер наружного освещения, питающий светильники (Руст=4,2кВт).
ВЛ-0,4кВ. Строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от КТПН-10/0,4кВ до объектов.
ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИП-4 с сечением 4х70мм2 . В качестве источников наружного освещения проектом приняты светильники светодиодные 150Вт, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ. Питание и управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения КТПН.
Заземление
На КТПН выполнены наружные контуры заземления.
Сопротивление наружного заземляющего устройства в любое время года не превышает 4 Ом.
На концах анкерных опор в качестве заземляющего спуска используется один из стержней рабочей арматуры стойки, к которому приварен верхний заземляющий проводник и нижний заземляющий выпуск. Верхний заземляющий проводник имеет электрическое соединение со стальными конструкциями крепления провода. Нижний выпуск соединяется с заземляющим устройством. Заземляющие устройства выполнены по т.п. 3.407-150.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **111,786** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **75,961** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12,830** млн. тенге, прочие **22,995** млн.тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн.тенге в том числе строительно - монтажных работ **75,961** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12,830** млн. тенге, прочие _____ тыс.тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____**%** и фактически применено ____**%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков в с. Зачаганск, г. Уральск,ЗКО Лот1»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик (застройщик): ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска» заместитель руководителя Жумалиев Абзал Гиниятулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Туйгужин Ержан Елемесович № KZ35VJE00044866 от 27.02.2019г.

_____« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Вест Консалтинг ЛТД»,

Директор Жангазиев Т.Ж

_____« _____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Плюс»,

Эксперт Даулетова Мариям Сагаткалиевна

_____« _____» _____ 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Плюс»,

Директор Даулетова Мариям Сагаткалиевна

_____« _____» _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NEW EMPIRE» директор Сұңғат А.Б. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)