Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" август 2025 года.

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области», БИН 980540000208, тел :87133521333, адрес:Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ЕСЕТ КОТИБАРУЛЫ, 33.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) отм18 августа.2025 г, ТОО «Орхан Иншаат», директор Сулейменов Акнысан Айнысанович, г.Актобе, ул. Абилкайр хана 15,30, БИН-060940009105, тел: 87054760000

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 18 августа 2025 г, ТОО "Нисан-Актобе", эксперт Кыдыралин Г.А. Аттестат KZ 77VJE00030045 от 31.08.2017 г, KZ 23VJE00030047 от 31.08.2017 KZ 50VJE00030046 от 31.08.2017, БИН/ИИН 120440004813, Тел.: +77016213943

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от18 августа2025 г, ТОО "КостСтандарт" Директор Кекенов Р.Х , г. Астана, Байқоңыр, Газеты им. Егемен Казахстан, 9, 306, БИН 080840003443, г. Астана, район Байқоңыр, Газеты им. Егемен Казахстан, 9, 306, тел: 87080508804.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, юридический адрес, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ТОО «ОрханИншаат», к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания районного суда г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»**., II(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологическим сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Е.Котибаркулы №33**.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

проверив комплектность исполнительной технической документаций, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций " ___ " _____ года, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " ____ " _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "4" апреля 2025 года № 403, Шалкарский районный маслихат
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 24.04.2025 г, KZ 17REA00464902 , 09.07.2025 г KZ 04REA00484439.
наименование органа принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)организация ТОО "КостСтандарт" РП 25-2024- АС, АПС, СС, ЭОМ, ВиК, ГП,ОВ.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)) Государственное учреждение "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области, приказ № 88 от 18.04.2024 года.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 года;
месяц, год
окончание работ август 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;
фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
строительный объем	м.куб	2726		2726	
этажность	этаж	2		2	
площадь застройки	м.кв	470		470	
площадь помещений	м.кв	813,05		813,05	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно ПСД.

Кровля: предусмотрено замена кровли на металлочерепицу толщиной стали 0,45 мм, по деревянной обрешетке и частично замена деревянных конструкций (стропильная нога, мауэрлат, стойки,) с огнезащитным покрытием,

-**Внутренняя отделка:** Штукатурка стен цементным раствором, штукатуркой сухими смесями стен и потолка и покраска водоэмульсионной смесью. Полы , согласно спецификации;

- Устройство крыльца с пандусом;

- **Внутренние сантехнические работы:** замена труб отопления, монтаж котла электрического, установка насосов, установка фильтра умягчителя, установка радиаторов, замена вентиляционных шахт, прокладка воздуховодов, замена труб водоснабжения и канализации, установка водомерных узлов, установка унитазов и умывальников;
- **Электромонтажные работы:** замена электропроводки, установка счетчика, замена светильников;

- **Пожарная сигнализация:** монтаж приборов пожарной сигнализации, прокладка кабеля в кабель каналах;
- **Слаботочные системы СС**: Установка системы видеонаблюдения уличных и внутренних, прокладка кабеля в кабель каналах, установка сетевого оборудования;
- **Благоустройство:** устройство площадки из брусчатки с устройством основания, монтаж бордюр, установка урн металлических и антивандальных скамеек, монтаж ограждения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **206 403,314** тысяч **тенге** без ндс, в том числе строительно-монтажных работ **190316,678** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4961,232** тысяч тенге и прочих затрат **2080,496** тысяч. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200 023,294** тысяч тенге без ндс, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **184 471,54836** тысяч. Тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4961,232** тысяч тенге и прочих затрат **2080,496 тысяч. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания районного суда г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»,Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Е.Котибаркулы №33,** принять объект в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Исаев Қорғанбек Рамазанұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2)Аккредитованная организация ТОО "Нисан-Актобе", эксперт Кыдыралин Г.А. Аттестат KZ 77VJE00030045 от 31.08.2017 г, KZ 23VJE00030047 от 31.08.2017 KZ 50VJE00030046 от 31.08.2017

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) ТОО "Нисан-Актобе" Директор Кистаубаева Г.А.

3) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта ТОО "КостСтандарт" Директор Кекенов Рауан Хайрбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ОрханИншаат», Директор Сулейменов. А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)