Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«17» июля 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКом», г.Алматы, пр.Н.Назарбаева, 28А, корпус 12, 3 этаж

наименование организации, юридический адрес

в лице Президента Мустафаев А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по проспекту Нурсултана Назарбаева, №28а, №28/2, №28/4, №10/2. Жетысуский район. г.Алматы. Блок 2.11.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс», в лице Директора Момани А.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «Master City Development» государственная лицензия ГСЛ№007327 от 14.05.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Кулышова Н.Б.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ab-Max» государственная лицензия №21019175 от 31.05.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Жумагельдинова А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «AVC-Engineering» государственная лицензия №13004239 от 13.03.2013г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Строева Ю.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплотехника–Строй» государственная лицензия №15008285 от 30.04.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Рыбникова Д.Н.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Индивидуальный предприниматель «SV Монтаж» государственная лицензия ГСЛ № 22003957 от 28.02.2022года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Абишов А.Н.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЯРОВИТ А» государственная лицензия ГСЛ№01688 от 17.01.2011г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Шостак И.А.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Professional group - KZ» государственная лицензия №13011824 от 28.01.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Литвинов В.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Tirek design», Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказом №2-ОД от 02.04.2020г. Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	6 060,1/ 45 н.п.	6 060,1/ 45 н.п.
Число этажей	этаж	13 + подвал 1 уровень	13 + подвал 1 уровень
Общий строительный объем	м³	25 279,0	25 279,0
В том числе подземной части	м³	2 507,5	2 507,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	599,3/ 45 н.п.	599,3/ 45 н.п.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4 496,7	1 833,5	72	4 496,7	1 833,5
В том числе: однокомнатных	48	2 575,6	911,8	48	2 575,6	911,8
Двухкомнатных	24	1 921,1	921,7	24	1 921,1	921,7
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
И более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом с подвалом. Здание прямоугольной формы в плане с выступами и размерами в разбивочных осях 30,4 X 17,7м. Высота подвала – 4,68 м, высота 1-го этажа – 3,00м (в чистоте – 2,74м) типовых этажей 2-13 этажи – 3,0м (в чистоте – 2,74м). На отм. – 4,680 расположены технические помещения для помещений общественного назначения: венткамера, помещения системы связи, электрощитовая, насосная, индивидуальный тепловой пункт, помещения для прокладки инженерных сетей, помещения уборочного инвентаря, внеквартирная хозяйственная кладовая (помещение, предназначенное для хранения предметов быта, исключая взрывоопасные вещества и материалы, располагаемые вне квартиры).

Входы в здание обеспечены навесами. В вестибюле жилого здания имеются зоны размещения почтовых ящиков и колясочных.

Каркас жилого здания – монолитный железобетонный. Фундаменты – плиты монолитные железобетонные. Стены подземной части: монолитные t=300мм, из цементно-песчаных блоков t=190мм, с заполнением. Заполнение наружных стен надземной части: из газобетонных блоков б=200,300мм, р=600кг\м3 с укладкой наружного утеплителя из минплиты, плотностью у=130кг\м3. В качестве вертикальных связей между этажами каждой секции жилого здания предусмотрены монолитные лестницы с лестничными клетками, тип Л1 и по два лифта «FUJI HD» (Япония-КНР) грузоподъёмностью 1000кг и 630 кг с остановками на всех этажах. Лифты без машинного помещения. Наружная отделка фасада здания – навесная система вентилируемого фасада по алюминиевой подконструкции, с утеплением минплитой б=100мм. 1 этаж – Облицовка плит гранита. Средние этажи и верхние этажи 2-13 этажи –фиброцементные плиты бежевого цвета, с цветовыми вставками из металлопласта. В местах установки блоков кондиционеров на балконах и лоджиях предусмотрены решётки и

специальные корзины под окнами. Система теплоснабжения подключена к источнику тепла - городским тепловым сетям. Система горячего водоснабжения - централизованная. Вытяжная вентиляция – естественная, осуществляется через санузлы и кухни. Система холодного водоснабжения и водоотведения - источником водоснабжения служат два ввода водопровода от существующего водовода диаметром 89х4 мм, выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подключение хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектировано от внутриплощадочных сетей, качество воды которой, отвечает требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003.

По степени надежности электроснабжения электроприёмниками относятся к категориям I и II. Электроснабжение осуществляется от устанавливаемой ТП-10/0,4кВ. Напряжение силовой сети 10/0,4кВ. Напряжение электрической сети – 380/220 В, при системе заземления TN-S. Учет потребляемой электроэнергии общедомовыми потребителями и встроенными помещениями, осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ и ЩГП. В помещении электрощитовой ЩГП устанавливаются счетчики для лифтов. Поквартирный учет выполняется электронными счетчиками, установленными на щитках этажных. Счетчики электроэнергии предусматриваются совместимые с системой АСКУЭ. Предусмотрена система связи и сигнализации: домофонная связь, лифтовая связь, пожарная сигнализация. Вокруг зданий предусмотрена отмостка из тротуарной плитки шириной 1,5 м – по грунту. На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: беседки, детские игровые комплексы; спортивные тренажёры, оборудование для подвижных игр; светильники, скамьи, урны. Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за границу участка. Участок строительства расположен за границами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023г.;

месяц, год

окончание работ февраль 2024г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически примерно ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарык компаниясы» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы Зам. ген. дир. - _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

№ РО-24-11693/06 от 06.06.2024г

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Блок 2.11, расположенный по адресу: пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2, Жетысуский район, г.Алматы

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Президент Мустафаев А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ЖилСтройКом