«Арқалық қ., Ш. Жәнібек к., 64, «Арқалық медициналық колледжі» МКҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша
16.04.2020ж. № СНКП-0048/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
«Арқалық медициналық колледжі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Арқалық қ., Ш. Жәнібек к., 64, «Арқалық медициналық колледжі» МКҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0048/20от16.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Аркалыкский медицинский колледж «Управления здравоохранение акимата Костанайской области», г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 64»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Аркалыкский медицинский колледж «Управления здравоохранение акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Аркалыкский медицинский колледж «Управления здравоохранение акимата Костанайской области», г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 64» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Аркалыкский медицинский колледж «Управления здравоохранение акимата Костанайской области», г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 64».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.02.2020 года № 17 (990240003332/200017/00) между ТОО «СНК-Проект» и ГККП «Аркалыкский медицинский колледж» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Аркалыкский медицинский колледж» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр», государственная лицензия № 18007147 от 10.04.2018 года, (I категория),- соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Щеглов А.В., приказ № 19 от 21.11.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 11.10.2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Аркалыкский медицинский колледж» УЗАКО, г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 64» от 16.10.2019 года № KZ92VUA00121419, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Аркалык»;

постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 16.09.2019 года № 328, о разрешении на проведение капитального ремонта кровли здания;

договор № 41 от 25.07.2019 года, подписан ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» и ГККП «Аркалыкский медицинский колледж» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;

приложение № 1 к договору № 41 от 25.07.2019 года;

дефектная ведомость на объект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Аркалыкский медицинский колледж», утверждена и.о. директором ГККП «Аркалыкский медицинский колледж» Управление здравоохранения акимата Костанайской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером – 12-282-011-1530, площадью 0,2347 га, для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений;

заключение по техническому обследованию конструкции учебного здания колледжа по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 64, выполнено ТОО «СтройэкспертПлюс», свидетельство об аккредитации № 00090 от 31.08.2016 года;

технический паспорт административного здания (литер А) от 01.10.2019 года, кадастровый номер 12:282:011:1529:1/А, выполнен Отделом города Аркалык по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

технический паспорт учебного здания колледжа (литер А, А1) от 01.10.2019 года, кадастровый номер 12:282:011:1530:1/А,А1, выполнен Отделом города Аркалык по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

письмо:

выдано ГККП «Аркалыкский медицинский колледж» Управления здравоохранения

акимата Костанайской области» № 08-0079 от 03.03.2020 года, о финансировании капитального ремонта кровли;

выдано ГККП «Аркалыкский медицинский колледж» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» № 08-0082 от 03.03.2020 года, о гарантировании изменить название АПЗ;

выдано ГККП «Аркалыкский медицинский колледж» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» № 08-0027 от 20.01.2020 года, о начале строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 2019-14-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 2019-14-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 2019-14-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. 2019-14-СД. Сметная документация.
Том 5. 2019-14-ПОС. Проект организации строительства.

ОВОС. «Охрана окружающей среды», разработаны в 2019 году ТОО «ПроектСервис», государственная лицензия МООС № 01290Р от 26.02.2009 г.

Заключение по техническому обследованию конструкции учебного здания колледжа по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 64, выполнено ТОО «СтройэкспертПлюс», свидетельство об аккредитации № 00090 от 31.08.2016 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли улучшит технические характеристики здания.

5.5 Существующие положение.

Здание одно и четырехэтажное, Г-образной конфигурации с максимальными размерами 63,9х28,5 м. Под частью здания расположен подвал. Год постройки 1978 г.

Входная группа по оси «А» в осях «3-4» выполнен из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм. Входные двери и витраж по оси «А» выполнены из ПВХ. В витражах и дверного блока наблюдается: перекос и повреждение обвязок, коробок; частично утрачены или неисправны приборы; повреждение заполнения дверных полотен. Рекомендуется выполнить замену витражей и дверных блоков по оси «А».

Покрытие крыльца – мраморная плитка. В результате воздействия атмосферных осадков покрытие крыльца и пандуса имеет незначительные разрушения. Пандус для маломобильных посетителей выполнен из металлоконструкций. Входные группы со стороны дворовых фасадов, в результате воздействия атмосферных осадков бетонное покрытие крыльца и ступеней имеют многочисленные трещины и выбоины. При разработке проекта необходимо предусмотреть обустройство входных групп. Цоколь облицован природным камнем, имеет отпадение и выпучивание камней или не плотное прилегание на площади 20% облицовки.

При обследовании наружных стен установлено: в наружных стен по оси «Е» в осях «6-7» наблюдается деформационная вертикальная трещина на шириной до 3; в железобетонном козырьке в наружных стен по оси «Е» в осях «6-7» наблюдается,

разрушен защитный слой бетона, арматура оголена и подвержена коррозии; в наружных стенах по оси «1» в осях «А-Д» отсутствует облицованная плитка ракушечника на площади 12м^2.

Отмостка здания выполнена бетонной шириной 500-900 мм. Отмостка и отметки грунта вокруг здания находятся на одной отметки, во многих местах отмостка просела, между стеной и отмосткой появились трещины, что которые приводят к замачиванию стен, цоколя и фундаментов.

Подвал в осях «1-6»- «А-Г» и «1-8»-«Е-Р» размещен подвал.

Перекрытия над подвалом – сборное, из пустотных железобетонных плит опирающие на наружные и внутренние несущие стены. При визуальном осмотре плит перекрытия над подвалом прогибов и нарушений в защитном слое плит не обнаружено. Просадок и видимых деформаций не установлено. При обследовании блоков стен подвала – трещин, деформаций не обнаружено. Состояние стен и плит перекрытия конструкций подвала удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории I (работоспособная конструкция).

Наружные стены – керамический кирпич на растворе цементно-песчаном растворе, толщиной 64 см, с наружной стороны стены по осям «1», «А», «7» облицованы плиткой из ракушечника толщиной 20 мм. Других дефектов стен при визуальном осмотре не обнаружено. Также дефектом наружных стен является недостаточное тепловое сопротивление, заниженное в несколько раз. Состояние наружных стен, согласно СН РК1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция). Предлагается выполнить усиления наружных стен в местах образования трещин путем соединением угловых наружных стен металлическими накладками с инъектированием трещин. Выполнить восстановление защитного слоя бетона в железобетонном козырьке по оси «Е».

Внутренние стены – выполнены из керамического на цементно-песчаном растворе, толщиной 38 см. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Состояние внутренних стен, согласно СН РК1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами. В осях «А-Е»-«6-7» выполнены из ребристых сборных железобетонных плит размером 12х1,5 м. Трещин, сколов, нарушений в местах опирания, сверх нормативных прогибов в плитах перекрытия и покрытия не обнаружено. Места опирания плит и балок покрытия в удовлетворительном состоянии. Стыки между плитами заделаны цементно-песчаным раствором. Плиты перекрытия и покрытия имеют следы от протечек атмосферных осадков из-за дефектов кровли. Состояние плит перекрытия и покрытия, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Лестничные площадки и марши – при визуальном обследовании лестничных маршей и площадок прогибов и деформаций не установлено. Обнаружены выбоины, сколы ж/б ступеней. Ограждения лестничных маршей выполнены из готовых металлических секций размерами на марш высотой 85 м (что не соответствует нормам) и окрашены масляной краской, перила – деревянные. Ограждения лестничных маршей выполнено из металлической полосы и арматурных стержней, приваренных электродуговой сваркой к

закладным деталям лестничных маршей. Состояние конструкций лестничной клетки, согласно СН РК 1.04-04- 2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция). Рекомендуется покрытие выполнить замена ограждения лестничных маршей и площадок.

Перегородки выполнены кирпичные толщиной 120 мм. Осадки, отклонений от вертикали, зыбкости и трещин на штукатурке не обнаружено. Состояние конструкций перегородок, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Крыша - в осях «1-6»- «А-Д» - совмещенная, вентилируемая с наружным неорганизованным водостоком.

Крыша - в осях «6-7»- «А-Е» - совмещенная, невентилируемая с наружным неорганизованным водостоком. Вход на крышу осуществляется по металлическим лестницам с лестничной клетки 4-го этажа.

Крыша - в осях «1-6»- «А-Д» раздельная (имеется непроходное пространство технического этажа, высотой 0, 5м), вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком. Технический этаж перекрывается железобетонными плитами перекрытия размерами 1,5х6 м. Плиты опираются на наружные и внутренние наружные стены. При обследовании технического этажа был выполнен шурфа №1, который показал, по плите перекрытия выполнена пароизоляция из 1-го слоя рубероида. В качестве утеплителя применен керамзитовый гравий, объемным весом 500 кг/м^2, толщиной 200-250 мм, по которому выполнена цементно-песчаная стяжка толщиной 20-30 мм. Состояние плит покрытия технического этажа, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

При обследовании кровли был выполнен шурфа №2, который показал, по плите перекрытия выполнена 2-а слоя рубероида на битумной мастике. Рубероидный ковер настелен на цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм. При обследовании кровли были выполнен шурф №3 (над корпусом спортивного зала) который показал, что в качестве утеплителя применен керамзитовый гравий и фибролит, объемным весом 500 кг/м^2, толщиной 300÷350 мм. По слою утеплителя уложены цементно-песчаная стяжка, толщиной 50 мм. Пароизоляция выполнена из слоя рубероида. Рулонный кровельный ковер выполнен из рубероида на битумной мастике толщиной до 15 мм.

Водоизоляционный слой кровли на момент обследования имеет следующие дефекты: нарушение примыкания кровли к вертикальным поверхностям парапетов и вентшахт; в отдельных местах имеются участки застоя воды; наличие оплывания клеящих мастик; повреждения кровли в виде трещин (растрескивание кровельного ковра), сколов и вздутий. Под действием солнечной радиации и кислорода смолы, входящие в состав нефтяных битумов, окисляются, что приводит к повышению жесткости и хрупкости битума. Это способствует растрескиванию гидрозащитного слоя битума, потере его способности удерживать влагу.

Парапетные стены выполнены из силикатного кирпича, толщиной 380 мм, на которые уложенные сборные железобетонные парапетные плиты. Имеются незначительные разрушения сборных железобетонных 10 парапетных плит. Из-за дефектов ковра атмосферные воды с кровли попадают внутрь здания, замачивая конструкции и разрушая материалы внутренней отделки. Примыкания к парапетам, вертикальным стенкам не защищены фартуком из оцинкованной стали.

К недостаткам выполнения кровли является отсутствие верхнего защитного слоя покрытия. Физическая оценка рулонной кровли по таблице №41 РДС РК 1.04-07- 2002

«Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61%. Техническое состояние конструкций кровли не работоспособное.

Вентиляционные шахты выполнены из силикатного кирпича, толщиной 380 мм. Имеются незначительные разрушения сборных железобетонных козырьков шахт.

Крышные вентиляторы находятся в нерабочем состоянии. Общее техническое состояние конструкций кровли и крыши не удовлетворительное.

Внутренняя отделка стен и потолков » в обследуемых помещениях: стены – цементно-песчаная штукатурка с многослойной водоэмульсионной и масляной окраской. Характерными дефектами штукатурки являются трещины, выбоины, имеются неровности и шероховатость. При накладывании правила длиной 2 м. наблюдается более 2-х неровностей глубиной или высотой до 1 мм, что недопустимо в улучшенной штукатурке. Наблюдаются бугорки и грубошероховатая поверхность стен. Физическая оценка цементно-песчаной штукатурки по таблице № 63 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 41%. Рекомендуется выполнить ремонт штукатурки с подготовкой поверхности. Имеет место отслаивание и шелушения окрасочного слоя. Причина этих повреждений - выцветание и выгорание окрасочного слоя. Физическая оценка масляной окраски по таблице № 59 РДС РК 1.04-07- 2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61 %. Рекомендуется полная перекраска стен с подготовкой поверхности. В помещениях санузлов стены облицованы керамической плиткой. Имеют место повреждения отдельных плиток (выколы, трещины, отслаивание лицевой поверхности), выкрошевание заполнения швов между плиткой. Места отслоившейся плитки заделаны керамической плиткой других расцветок. Физическая оценка керамической плитки по таблице № 63 РДС РК 1.04- 07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61 %. Рекомендуется полная замена керамическая плитка.

Полы – в осях «1-3» «4-5» в коридоре 1-го этажа выполнены мозаичными (состав мозаичной смеси: цементно-каменная крошка-пигмент) толщиной 50 мм, уложенный на бетонную подготовку толщиной 50мм. Плинтус выполнен из цементно-песчаного раствора и окрашен масляной краской. Мозаичный пол подвержен истиранию, наблюдаются трещины и многочисленные выбоины. Образование выбоин и преждевременный местный износ мозаичных полов является следствием механических повреждений (при передвижке по ним тяжелых предметов, ударах и др.). Физическая оценка мозаичных полов по таблице №49 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61 %. Рекомендуется замена мозаичного пола на полы из керамогранитной плитки.

В помещениях санузлов, лестничных площадках в осях «1-2» и «5-6» выполнены из керамической и метлахской плитки на цементно-песчаном растворе, уложенных на бетонную подготовку толщиной 200 мм. Имеют место повреждения отдельных плиток (выколы, трещины, отслаивание лицевой поверхности), выкрошевание заполнения швов между плиткой, разрушение покрытия. Физическая оценка полов из керамической плитки по таблице № 50 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61 %. Рекомендуется полная замена метлахской плитки на керамическую, ремонт бетонного основания. Паркетные полы в классах и коридорах на 1-4 этажах выполнены из щитов 600х600 мм и уложены на бетонное основание. Паркетные полы имеют нарушение сплошности покрытия, массовое отсутствие клепок, просадка и повреждение основания, истертость и коробления паркета. Физическая оценка паркетных полов по таблице №50 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61 %.

Рекомендуется замена паркетных полов на деревянные. Дощатые полы в спортивном зале выполнены по деревянным лагам 50х50, покрытие выполнено из досок толщиной 35мм. Деревянные полы имеют провалы и прогибы досок. У дощатых полов наблюдаются характерные дефекты и повреждения: усушка, древесины и образование в полу щелей, выпирания досок, зыбкость, поражение гнилью и жучком досок. Физическая оценка дощатых полов по таблице №52 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61 %. Согласно СН РК 1-04-26-2004 приложение 4, минимальная продолжительность нормальной эксплуатации деревянных полов по грунту в общественных зданиях составляет 20 лет. Фактически деревянные полы в здании эксплуатируются в течение 40 лет. Линолеумные полы выполнены в коридорах и части классах на 4-х этажах учебного корпуса. Основанием линолеумного пола, является дощатый настил (доска толщ. 35 мм), уложенный по деревянным лагам (шаг 450 мм). Имеет место нарушения целости слоя линолеума из-за частого и обильного мытья вместо натирки или протирки мокрой тряпкой, механические повреждения, усадочные деформации линолеума. Стыки между полотнами линолеума соединены в на хлёст металлическими гвоздями прибитые к деревянному основанию. При текущих ремонтах в линолеумных палатах имеют место заплаты из линолеума.

Физическая оценка линолеумных полов в классах 1-4-го этажах по таблице №53 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61%. Рекомендуется замена покрытия пола. Рекомендуется замена дощатых полов и лаг. Полы из мехлатской и керамической плитки заменить на керамогранитные с ремонтом бетонного основания. В фойе и лестничной клетки в осях «3-4» полы облицованы мраморной плиткой. Наблюдается мелкие трещины отдельных плиток на площади до 20%. Физическая оценка полов в из мраморной плитке по таблице №49 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 21%. Рекомендуется замена отдельных плиток. Окна деревянные, одно и двухстворчатые, с фрамугами в верхней части, остекление двойное.

Деревянные конструкции оконных блоков окрашены масляной краской. С наружной стороны окрасочный материал отслоился, просматривается структура дерева. Отсутствуют или неисправны оконные приборы. Отсутствуют уплотняющие герметизирующие прокладки. Створки частично деформированы, имеют неплотный притвор, коробки частично подгнившие. Сливы выполнены из «черной» стали и подвержены коррозии, в некоторых местах сливы отсутствуют.

Техническое состояние оконных блоков неработоспособное.

Дверные блоки – одно и 2-х створчатые, распашные филенчатые. Дверные полотна осевшие, навесы прослаблены, имеются сколы, многочисленная окраска частично отслоилась. Имеют место перекосы дверных полотен, выбоины. Техническое состояние дверных блоков неработоспособное, при проведении капитального ремонта рекомендуется полная замена наружных дверных блоков с ремонтом откосов стен.

Инженерное оборудование

В здании не проводился капитальный ремонт системы инженерного оборудования (электрооборудования, водопровода, канализации, отопления и вентиляции) более 40-а лет. Инженерные сети необходимо заменить полностью.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен застроенной части города Аркалыка по улице Ш. Жанибека.

Около участка проходят инженерные сети города, имеется подъездные пути.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IIIА климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 31,2˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;

Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 77 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не предусмотрен на основании задания на проектирования.

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не предусмотрен на основании задания на проектирования.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт кровли.

Существующее здание Аркалыкского медицинского колледжа имеет Г-образную форму. Размеры по осям 27,43 м х 62,81 м. Кровля здания мягкая из рулонных материалов с неорганизованным водостоком.

Все металлические конструкции обработать огнезащитным составом "НЕГОРИН-

Металл(В)" ТУ 2316-013-52470838-2011 (Казахстан), все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом "Феникс ДП" ТУ 5728-006-20942052-05 (Казахстан). Огнезащитные составы приняты в соответствии с "Перечнем пожарно-технической продукции, допущенной к применению на территории Республики Казахстан для обеспечения пожарной безопасности", выпуск 9.

6.2.4 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Капитальный ремонт кровли состоит из следующих видов работ: демонтаж существующего кровельного покрытия по всей площади; демонтаж существующей цементно-песчаной стяжки по всей площади; демонтаж существующего утеплителя из керамзитового гравия на кровле в рядах А-Д, по осям 2-3 (спортзал); демонтаж парапетных плит и бетонной подливки; демонтаж вентиляционных шахт; устройство новых кирпичных вентиляционных шахт; устройство усиления парапетов из бетона кл. В15 толщиной 50 мм; устройство зонтов на вентшахтах; устройство фартуков по парапету из оцинкованной кровельной стали; штукатурка по сетке стен вентшахт; устройство пароизоляции на кровле в рядах А-Д, по осям 2-3 (спортзал); устройство утепления кровли из жестких минераловатных плит марки ППЖ-160, толщиной 200 мм в рядах А-Д, по осям 2-3 (спортзал); устройство бетонной стяжки из бетона кл. В7,5, армированной сеткой толщиной 60 мм в рядах А-Д, по осям 2-3 (спортзал); устройство трехслойного кровельного покрытия "Унифлекс" по всей площади.

Вентшахты выполнить кирпичными из керамического одинарного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35 по ГОСТ 530-2012.

Стяжку по кровле выполнить из бетона кл. В15 на мелкозернистом наполнителе толщиной 40 мм и 60 мм (спортзал).

Покрытие кровли выполнить из трех слоев "Унифлекса". Два нижних слоя без посыпки, а верхний слой с защитной посыпкой.

Штукатурку вентшахт выполнить из цементно-песчаного раствора марки М50 толщиной 20 мм.

Зонты над вентшахтами выполнить из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием толщиной 1 мм по ГОСТ 34180-2017.

Фартуки на парапет выполнить из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием толщиной 1 мм по ГОСТ 34180-2017. Фартуки на стоках выполнить из оцинкованной кровельной стали толщиной 1 мм по ГОСТ 14918-80.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» СНиП РК 5.04-18-2004 «Стальные конструкции. Правила производства и приемки работ». Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42 ГОСТ 9467-75. Акты освидетельствования скрытых работ предусмотрено оформить в соответствии СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» не предусмотрен на основании задания на проектирования.

Водоснабжение и канализация

Раздел «Водоснабжение и канализация» не предусмотрен на основании задания на проектирования.

Электроосвещение и электрооборудование

Раздел «Электроосвещение и электрооборудование» не предусмотрен на основании задания на проектирования.

Пожарная сигнализация

Раздел «Пожарная сигнализация» не предусмотрен на основании задания на проектирования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Проектсервис» (государственная лицензия МООС № 01290Р от 26.02.2009 г.).

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

При проведении капитального ремонта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: битумные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при капитальном ремонте, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	0001	0	0	0,748800	0,000208	0,74880	0,000208	СМР

0304 Азота оксид								
Строительная площадка	0001	0	0	0,936000	0,000260	0,93600	0,000260	СМР
0328 Углерод (сажа)								
Строительная площадка	0001	0	0	0,001349	0,00000038	0,001349	0,00000038	СМР
0330 Серы диоксид								
Строительная площадка	0001	0	0	0,621860	0,000170	0,62186	0,000170	СМР
0337 Углерода оксид								
Строительная площадка	0001	0	0	0,064750	0,000018	0,06475	0,000018	СМР
2754 Углеводороды С12-С19								
Строительная площадка	0001	0	0	0,316875	0,000169	0,316875	0,000169	СМР
Итого по организованным источникам				2,689634	0,000825	2,689634	0,000825	
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Строительная площадка	6002	0	0	0,001663	0,0000659	0,001663	0,0000659	СМР
Строительная площадка	6003	0	0	0,054720	0,015760	0,05472	0,015760	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6002	0	0	0,000192	0,00000761	0,000192	0,00000761	СМР
Строительная площадка	6003	0	0	0,000830	0,000240	0,00083	0,000240	СМР
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,023810	0,006860	0,023810	0,006860	СМР
0337 Углерода оксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,01806	0,005200	0,01806	0,005200	СМР
2754 Углеводороды С12-С19								
Строительная площадка	6001	0	0	0,02780	0,001200	0,02780	0,001200	СМОР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Строительная площадка	6004	0	0	0,00000055	0,000004	0,00000055	0,000004	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	0,127076	0,029338	0,127076	0,029338	
Всего по предприятию		0	0	2,816710	0,030163	2,816710	0,030163	

Работы по капитальному ремонту объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха и установления нормативов ПДВ выполнены расчеты максимальных концентраций по ЗВ и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе производственной площадки и жилой зоны без учета фоновых концентраций в соответствии с нормативным документом РНД 211.2.01-97 (ОНД-86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе

вредных веществ, содержащихся в выбросе предприятий», с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра», версия 1.7.

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны без учета фоновых концентраций не превышают 1 ПДК.

Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха не ожидается.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Ближайшим водным объектом является парковское водохранилище расстояние 730 м.

Источником водоснабжения объекта является существующий водопровод.

На период капитального ремонта. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 0,16 м^3/сут, на производственные нужды – 0,3798 м^3/сут, согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в существующие сети канализации.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период проведения работ, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица №2

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	304,058	0	304,058
в т.ч. отходов производства	303,458	0	303,458
Отходов потребления	0,6	0	0,6
Янтарный уровень опасности			
Отсутствуют			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,6	0	0,6
Строительный мусор	303,458	0	303,458
Огарыши электродов	0,000066	0	0,00066
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка, на котором находится объект капитального ремонта, составляет 0,2347 га (акт на право постоянного землепользования).

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Объект капитального ремонта расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5. Санитарные правила и гигиенические нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли. Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Организация строительства включает в себя

создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. раздел 9 «Непроизводственное строительство».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. раздел 9 «Непроизводственное строительство», составляет 2 месяца.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020г.г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» с МРП 2019 года – 2525 тенге, МРП 2020 года – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий

проект «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Аркалыкский медицинский колледж «Управления здравоохранение акимата Костанайской области», г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 64», внесены следующие изменения и дополнения.

Конструктивная часть

1. Исправлены ошибки и недочеты в оформлении чертежей и проекта в целом.
2. Актуализированы нормативные документы и ГОСТы.

Сметная документация.

3. Объемы и виды работ приведены в соответствие с рабочим проектом и дефектной ведомостью.
4. Выполнена замена ресурсов согласно принятых в проекте.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Техническо-экономические показатели проекта

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Постпроектные	Постэкспертные	
1	Общая площадь	$м^2$	3719,9	3719,9	
2	Площадь застройки	$м^2$	1197,8	1197,8	
3	Строительный объем	$м^3$	15135,0	15135,0	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020г.г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	25,385 18,308 - 7,077	20,716 14,316 - 6,400	- 4,669 - 3,992 - - 0,677

5	Из них : 2019 год (ПИР) 2020 год	млн. тенге	3,379 22,006	3,379 17,337	- - 4,669
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0	-

Письмо заказчика: № 08-0079, 03.03.2020 г. – местный бюджет; №08-0027, 20.01.2020 г. – начало работ май 2020 года;

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Аркалыкский медицинский колледж «Управления здравоохранение акимата Костанайской области», г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 64» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Общая площадь 3719,9 $м^2$;
2. Площадь застройки 1197,8 $м^2$;
   Строительный объем 15135,0 $м^3$;
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020г.г., всего 20,716 млн. тенге;
   в т. ч.: СМР 14,316 млн. тенге;
4. Нормативная продолжительность выполнения работ 2,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 25.02.2020 года № 17 (990240003332/200017/00).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Соловьева Ю.И.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Номер: KZ04VDD00142120

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Аркалыкский медицинский колледж" Управления здравоохранения акимата Костанайской области улица Ш Жанибека, дом № 64

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240003332

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт кровли здания ГККП "Аркалыкский медицинский колледж" УЗАКО,г.Аркалык, ул.Ш.Жанибека,64"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Аркалык Г.А., г.Аркалык

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 08.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2.81670955	0.03016289
Капитальный ремонт кровли здания ГККП "Аркалыкский медицинский колледж" УЗАКО, г.Аркалык, ул.Ш.Жанибека,64	2.81670955	0.03016289
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.344675	0.001369
Сера диоксид	0.62186	0.00017
Углерод оксид	0.08281	0.005218
Углерод	0.001349	0.00000038
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.00000055	0.000004
Азота (IV) диоксид	0.77261	0.007068
Азот (II) оксид	0.936	0.00026
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.001022	0.00024761
Железо (II, III) оксиды	0.056383	0.0158259
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (май 2020 г. - июнь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.