Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«19» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКом», г.Алматы, ул.Исаева, 125, кв.39
наименование организации, юридический адрес
в лице Президента Ахмад Хасана
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по проспекту Нурсултана Назарбаева, №28а, №28/2, №28/4, №10/2. Жетысуский район. г.Алматы. Пятно №10 (Паркинг)
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс», в лице Директора Момани А.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «Master City Development» государственная лицензия ГСЛ№007327 от 14.05.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Кулышова Н.Б.;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплотехника–Строй» государственная лицензия №15008285 от 30.04.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Рыбникова Д.Н.;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
Товарищество с ограниченной ответственностью «Asia Climate Technology» государственная лицензия ГСЛ№09319 от 30.11.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Строева Ю.В.;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЯРОВИТ А» государственная лицензия ГСЛ№01688 от 17.01.2011г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Шостак И.А.;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Professional group - KZ» государственная лицензия №13011824 от 28.01.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Литвинов В.А.

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Tirek design», Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказом №2-ОД от 02.04.2020г. Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	5 990,6	-	5 990,6	-
Парковочные места	м2	2461,7/185 п.м.	-	2461,7/185 п.м.	-
Кладовая	м2	417,2/30	-	417,2/30	-
Н.П. (Гараж)	м2	161,7/1	-	161,7/1	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
В том числе: однокомнатных						
вудкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных						

И более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Подземный паркинг имеет сложную форму в плане с размерами в осях 128 800,0х 121 340,0 м. Каркас паркинга монолитный железобетонный. Паркинг конструктивно разделен на 13 блоков деформационными швами. Высота этажа паркинга 3,55м – 4,30м по свету. Секции Б1; Б8 – Прямоугольной формы, с размерами в осях 21,9х11,5м; 25,0х17,0м Конструктивная схема секции Б1 – каркасно-связевая. Фундаменты столбчатые монолитные сечением 1400х1400х750(h), 1500х1500х750(h), 2100х2100х750(h), ленточные монолитные сечением600х500(h). Стены паркинга - монолитные железобетонные толщиной 300мм. Диафрагмы – монолитные железобетонные толщиной 300мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Монолитные железобетонные капители: 3000х3000х500(h)мм, 1700х3000х500(h)мм, 1700х1700х500(h)мм. Секции: Б2, Б3, Б4, Б5 – Прямоугольной формы с входящим уступом, размерами в осях – 65,0х18,0м, 22,5х16,5м, 36,5х24,5м, 30,9х25,7м. Конструктивная схема Б2, Б3, Б4, Б5 – каркасно-связевая. Фундаменты столбчатые монолитные сечением 1500х1500х750(h), 2100х2100х750(h), ленточные монолитные сечением600х500(h). Стены паркинга - монолитные железобетонные толщиной 300мм. Диафрагмы – монолитные железобетонные толщиной 300мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм, 400х500мм. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Монолитные железобетонные капители: 3000х3000х500(h)мм, 1700х3000х500(h)мм, 1700х1700х500(h)мм. Секции Б6, Б7, Б9, Б13: конструктивная схема- продольно стеновая. Фундаменты ленточные 800х500мм(h). Стены паркинга - монолитные железобетонные толщиной 300мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм, 400х500мм. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Балки – монолитные железобетонные, сечением 400х500мм(h). Секция Б10 – Прямоугольной формы, с размерами в осях 25,0х17,0м. Конструктивная схема секции Б10 – каркас рамный. . Фундаменты столбчатые монолитные сечением 1500х1500х750(h), ленточные монолитные, сечением 600х500мм(h). Стены - монолитные железобетонные толщиной 300мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм, 400х500мм. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Балки – монолитные железобетонные, сечением 340х500мм(h), 340х550мм(h), 340х600мм(h). Секции Б11, Б12 – прямоугольная форма, с размерами в осях 21,5х6,5; 25,2х13,3м. Конструктивная схема секций – каркас связевой. Фундаменты столбчатые монолитные сечением 1500х1500х750(h), 1500х2100х750(h), ленточные монолитные, сечением 800х500мм(h), 800х750мм(h) . Стены - монолитные железобетонные толщиной 300мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм, 400х600мм. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Балки – монолитные железобетонные, сечением 400х500мм(h), 500х500мм(h).

Кровля паркинга – инверсионная эксплуатируемая с гидроизоляцией из ТПО мембраны. Внутренние стены и перегородки – из армированных цементно-песчаных блоков t=190мм с заполнением цементно-песчаным раствором; стены вне-квартирных хозяйственных кладовых- из армированных цементно-песчаных блоков t=90мм. Подземный этаж(техподполье) каждого жилого здания функционально связан с пространством подземного паркинга через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

По паркингу предусмотрена транзитная прокладка трубопроводов отопления и теплоснабжения. Для паркинга предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция согласно норм. Организация воздухообмена осуществляется так: подача приточного свежего воздуха осуществляется вдоль проезда автомобилей, а вытяжка по периметру из верхней и нижней зоны. Вытяжной воздух удаляется из верхней и нижней зоны паркинга в пропорции 50%/50%. Значение вытяжного воздуха составляет 150куб.м/час на одно маш/место. Объём приточного воздуха на 20% меньше объёма удаляемого воздуха. Воздуховоды систем вентиляции различного назначения выполнены из тонколистовой оцинкованной стали согласно СН РК 4.02-01-2001, СП РК 4.02-101-2012. Для обеспечения не задымления, снижения температуры и удаления газообразных продуктов горения на путях эвакуации при возникновении пожара предусмотрено: - Вытяжные противодымные системы вентиляции, удаляющие дым из помещения для хранения автомобилей при возникновении пожара; - Естественная приточная вентиляция подающая наружный воздух для компенсации удалённого воздуха из паркинга; - Для транзитных воздуховодов, проложенных за пределами обслуживаемого этажа, предусмотрены мероприятия по созданию нормируемого предела огнестойкости.

Системы общедомовой и приточно-вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены самостоятельные для каждого пожарного отсека. Система горячего водоснабжения – централизованная, от теплосети, с подключением к ней в узле управления системой отопления. Водопровод хозяйственно-питьевой – от кольцевых водопроводных сетей, из которых вода по 2-м вводам поступает к потребителям через насосную комплекса 1 очереди строительства, расположенную в паркинге на отм. - 6,800м. Гарантированный напор на воде составляет 2,5 атм. Сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 500 мм, проложенный западнее объекта. Сбор и отвод воды при тушении пожара в паркинге, предусматривается системой лотков, с отводом в приямки и дальнейшей откачкой погружными насосами в лоток дождевой канализации. По степени надежности обеспечения электроэнергией здания в целом относятся к III категории электроснабжения. Напряжение электрической сети – 380 В Проектом принята система безопасности TN-C-S. Учёт электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счётчиком активной энергии с PLC модемом, установленными в ВРУ и ЩГП. Насосная станция АПТ расположена на отм. – 6,700 в осях Сп2/1п-2п. В помещении АПТ расположены 5 узлов управления, компрессор, автоматический водопитатель, напорный бак, емкость, основная насосная установка, шкафы управления насосами и щит автоматики. Трубная разводка сплинкерной системы выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Размещение сплинкерных оросителей выполнено согласно требованиям СП РК 2.02-104-2014. Участок строительства расположен за границами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;

фактически 18 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации — % и фактически примерно — % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық компаниясы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП на ПХВ «АЛМАТЫ СУ» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Пятно№ 10 (Паркинг), расположенное по адресу: пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2, Жетысуский район, г.Алматы

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Президент Ахмад Хасан

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.