Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«12» марта 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКом», г.Алматы, ул.Исаева, 125, кв.39

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Президента Ахмад Хасана

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса, город Алматы, Жетысуский район, проспект Нурсултана Назарбаева, №28а, №28/4, №10/2. Общественное здание пятно №12.

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс», в лице Директора Момани А.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями: Товарищество с ограниченной ответственностью «Master City Development» государственная лицензия ГСЛ№007327 от 14.05.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Кулышова Н.Б.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплотехника–Строй» государственная лицензия №15008285 от 30.04.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Рыбникова Д.Н.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Asia Climate Technology» государственная лицензия ГСЛ№09319 от 30.11.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Строева Ю.В.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЯРОВИТ А» государственная лицензия ГСЛ№01688 от 17.01.2011г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Шостак И.А.;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Professional group - KZ»
государственная лицензия №13011824 от 28.01.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Литвинов В.А.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Общая площадь помещений здания	м2	789,1	789,1
2	Площадь застройки здания	м2	154,54	154,54
3	Объем здания	м3	3265,85	3265,85

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Общественное здание (пятно 12) – это 3-х этажное здание с подвалом и тёплым благоустроенным чердаком. Уровень ответственности здания – технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности. Здание прямоугольной формы в плане с консолями на втором, третьем этажах и чердаке с размерами в разбивочных осях: 12,4 X 11,00м. Высота подвала в чистоте – 4,800м, высота 1-го, 2-го, 3-го, мансардного этажа в чистоте-3м. Конструктивная схема здания – рамно-связевая. Фундамент здания – столбчатые с плитной частью и монолитные железобетонные ленты. Каркас – монолитный железобетон. Лестница – монолитная железобетонная. Заполнение наружных стен надземной части из газобетонных блоков б=200мм. Внутренние перегородки – газобетонный блок б=100мм. Фасад здания утеплён «Техновент Стандарт» б=100мм, облицован гранитом на алюминиевом каркасе. Электроснабжение здания осуществляется от независимой ТП-10/0,4кВ с устройством АВР. Учёт электроэнергии осуществляется электронными трёхфазными счётчиками. Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения, централизованная. Вентиляция приточно-вытяжная система с принудительным движением воздуха. Приточная установка расположена в помещении технического подполья. Система холодного водоснабжения принята магистральная распределительная, с установкой насосного оборудования в подвальном этаже. Для учёта воды установлен индивидуальный водомерный узел в подвальном помещении. Бытовая канализация подключается отдельным выпуском во внутриплощадочную канализацию по подвальному помещению. Для опорожнения систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, сброса конденсата, предусмотрены приямки, из которых насосом производится сброс воды с подключением к системе напорной канализации паркинга.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2020г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9,5 месяцев;

фактически 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық компаниясы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП на ПХВ «АЛМАТЫ СУ» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы зам. б. дир. Юсупов А.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

зам. рук. УСЗ г. Алматы Д. Жакебайдар

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Общественное здание Пятно 12, расположенное по адресу: пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2, Жетысуский район, г.Алматы готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Президент Ахмад Хасан
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.