Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«09» декабря 2023 года**

Заказчик: **КГП на ПХВ «Многопрофильная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области, Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Чайковского 22. БИН 99014002330, в лице директора Кенжибаева Самата Енгибаевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "08"декабря 2023 года ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1. Лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, в лице директора Букенов Ж.Б., БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "08" декабря 2023 года ТОО "Alash-servise KZ", эксперт Абдильдин Д.С аттестат № KZ08VJE00077847 от 22.12.2022 г, № KZ89VJE00077844 от 22.12.2022 г, № KZ52VJE00062311 от 12.02.2021 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "08" декабря 2023 года ТОО "КОНЭС", ГИП Карманов А.Н., БИН 040740003086**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **КГП на ПХВ «Многопрофильная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области, Карагандинская область, технически сложный объект I (относящиеся к технически сложным объектам) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Темиртау, улица Чайковского 22.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование б / н от 25.01.2021 г. утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №1014 от 18 июня 2012 года (кадастровый номер 09-145-013-474), изготовленный ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный на 25.04.2005г. ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»;

дефектный акт б/н от 27.01.2021 г., на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт отделений Центральной больницы г. Темиртау КГП «Центральная больница города Темиртау», управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу: город Темиртау, улица Чайковского 22», утвержденный директором КГП «Центральная больница города Темиртау», управления здравоохранением Карагандинской области;

техническое заключение ТЗ-№01-0502/21 от 15.09.2021 г., по обследованию состояния строительных конструкций 3-го, 4-го, 5-го этажей здания КГП «Центральная больница города Темиртау», расположенного по адресу: город Темиртау, улица Чайковского 22, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия эксперт» (свидетельство об аккредитации №00071 от 13.06.2018 г., аттестат эксперта № KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 г., аттестат № KZ37VJE00020192 от 23.09. 2016 г.);

Проектно-сметная документация (ПСД) утверждена КГП «Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области №12П от 22.09.2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 24.12.2009г. №54/40 Акимат г. Темиртау, Карагандинской области.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ25REA00336427 от 09.06.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО "КОНЭС", ГСЛ №16019095 от 13.12.2016г (I категория), Рабочий проект №21-04-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

**КГП на ПХВ «Многопрофильная больница города Темиртау» №21-04-2021 от 21.04.2021г**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022 года**

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, **12** месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6.**

фактически, месяц **12;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| 250 | койко/мест | 250 | 250 | 250 | 250 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | м3 | | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Уровень ответственности – I (повышенный)
Проектируемые кирпичные перегородки
Закладка дверных проемов
Звукоизоляция стен вентпомещения на третьем этаже здания выполнена минераловатной плитой толщиной 80 мм, м, с последующим оштукатуриванием по сетке «Рабица»
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.
Перегородки из ПВХ-профиля – по ГОСТ 30674-99, с глухим заполнением.
Каркас козырька над вентоборудованием – металлический, из прокатных профилей по ГОСТ 8240-93, покрытие - из стального листового гнутого профиля с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2016.
очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий,
Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115
Полная замена системы вентиляции операционных, размещенных на третьем этаже здания.
оснащение помещений санитарно-техническими приборами
Теплоснабжение
Источник теплоснабжения калориферов приточных установок – электрическая сеть. Вентиляция и кондиционирование Схема системы вентиляции операционных здания больницы – существующая, приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением, обеспечивающая

нормируемые метеорологические параметры и санитарно-гигиенических условия в помещениях.
Приточная система оборудована устройствами очистки, нагрева и охлаждения наружного воздуха.
приточная система оборудована шумоглушителем; воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.
ещении. Раздел «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и канализация
Полная замена систем водоснабжения и канализации, в том числе электрических водонагревателей;
Подключение к сетям водоснабжения и канализации дополнительно установленных санитарно-технических приборов согласно чертежам раздела АС
Холодное водоснабжение
Схема системы водоснабжения – хозяйственно-питьевая и противопожарная.
Сети предусмотрены из напорных термопластовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91
Магистральные сети проложены в подвале, и замене не подлежат. Учет расхода воды, а также обеспечение потребным напором системы водоснабжения предусмотрено существующими водомерным узлом и насосной установкой.
Горячее водоснабжение
Горячее водоснабжение Система горячего водоснабжения принята от электрических водонагревателей. Сети предусмотрены из напорных термопластовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Хозяйственно-бытовая канализация
Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Трубопроводы выполнены из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии. Вентиляция сети предусмотрена стояками, выведенным выше кровли здания.
Электротехнические решения
Капитальный ремонт выполняется в осях 9-18 на 3, 4, 5 этажах
Электроосвещение
Напряжение питающей сети - ~ 220/380 В.
Расчетная мощность – 114,1 кВт
Электроснабжение токоприемников выполнено от существующего вводнораспределительного устройства.

Существующая система заземления - TN-C; проектируемая - TN-C-S, в которой функции нулевого рабочего и нулевого защитного проводника разделены, начиная от шкафов ШРО, ЗЩО1. Для проектируемой сети освещения помещений поз.37 и 38 (щиты операционной), разделение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполняются на существующих щитках освещения.

В качестве групповых щитков приняты шкафы серии ЩРН с комплектами автоматических выключателей и автоматических дифференциальных выключателей. Предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное установкой светильников с энергосберегающими источниками света. Управление освещением предусмотрено от выключателей, установленных по месту.

Проводка выполнена кабелем марок ВВГнг(А)-LSLTx, ВВГнг(А)-FRLSLTx, проложенным в ПВХ трубе скрыто в штрабе под слоем штукатурки.

Повторное заземление нулевого защитного проводника предусмотрено присоединением нулевого защитного проводника к существующему наружному контуру заземления, выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **288836,273**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **234376,748** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23512,781** тысяч тенге, прочих работ и затрат **30946,744** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **274394,458** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **228765,223** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16229,828** тысяч тенге, прочих работ и затрат **29399,406** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт отделений КГП на ПХВ «Многопрофильная больница города Темиртау", управления здравоохранения Карагандинской области.**

наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик **Директор КГП на ПХВ «Многопрофильная больница города Темиртау", управления здравоохранения Карагандинской области Кенжибаев С.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Alash-service KZ", директор Абдильдин Д.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Абдильдин Д.С. аттестат № KZ08VJE00077847 от 22.12.2022 г, № KZ89VJE00077844 от 22.12.2022 г, № KZ52VJE00062311 от 12.02.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "КОНЭС" ГСЛ №16019095 от 13.12.2016г**
**в лице директора Архипова Татьяна Николаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО "КОНЭС», главный инженер проекта Карманова Г.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Жаксыбек Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)