Форма в редакции приказа МИИР РК от 9 августа 2019 года № 632; с изменениями, внесенными приказом МИИР РК от 8 февраля 2021 года № 53, от 28.03.2023 № 183

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«17» февраля **2025 г.**

Генеральный подрядчик:
Консорциум в составе ТОО «BIGlobal», г.Астана, ул. Мухамедханова, здание 5 (БИН 031240001439) тел 7 701 391 0846 и ТОО «Engineering center ltd» (БИН 050940000358)
наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя проекта Байдалина Дархана Амантаевича (по доверенности)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в районе пересечения улиц А-102 и А-104» на 2000 обучающихся в Алматинском районе города Астана (без наружных инженерных сетей).**

г. Астана, район Алматы, улица А 102, здание 39.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Директора Департамета строительства по реализации национального проекта Куанышева Эдуарда Табылдеевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «VIP SRTOY GARANT» (БИН 180940022771), государственная лицензия ГСЛ № 18018519 от 08.10.2018 года в лице директора Рахимжанова Ж. Х.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «KASER INDUSTRIAL GROUP» (БИН 190340012615), государственная лицензия ГСЛ № 21030952 от 03.11.2021 года в лице директора Бейсбаева К. С.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «ARTE EPC» (БИН 080540009035), государственная лицензия ГСЛ № 14021426 от 22.10.2014 года в лице директора Байимбетова М.Э.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «PROF STORY KZ» (БИН 180140016728), государственная лицензия ГСЛ №18002884 от 12.02.2018 года в лице директора Бектанова М.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Engineering center ltd», проект 15-030523**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО «Samruk-Kazyna Construction» №202-п от 16.05.2024 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе

		принятых)	**комплекса или очереди**	**ранее принятых)**	**пускового комплекса или очереди**

«Строительство школы в районе пересечения улиц А-102 и А-104» на 2000 обучающихся в Алматинском районе города Астана (без наружных инженерных сетей). г. Астана, район «Алматы», улица А 102, здание 39 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	**20 396,50**	**20 396,50**
Число этажей	этаж	**4**	**4**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	**117 032,00**	**117 032,00**
В том числе подземной части	м³	**15 841,00**	**15 841,00**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (БКТП)	м²	**130,50**	**130,50**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой разно этажное (от одного до четырех) здание для обучения детей. Размеры в осях 118х81,6м, состоит из 10 блоков. Высота этажей составляет: Подвальный этаж – 2,8 м (от пола до низа плиты), техподполье – 1,8 м (от пола до низа плиты), 1 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты), спорт зал малый на 1 этаже – 7,1м (от пола до низа фермы), 2 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты), спорт зал на 2 этаже – 7,1 м (от пола до низа фермы), актовый зал на 2 этаже – 8.9 м (от пола до низа плиты), 3 этаж – 3,35м (от пола до низа плиты), 4 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты).

Главный вход организован с юго-западной части здания, он используется учащимися средней и старшей школ, внешними посетителями. Со стороны двора расположены два входа в блоки младшей школы. Технический этаж располагается под всем зданием школы и состоит из трех отсеков (одного помещение подвала и на двух техподполий). В подвале размещаются технические помещения, а именно: насосная и тепловой пункт, венткамеры, кладовые ТМЦ. Подвал имеет эвакуационные выхода непосредственно наружу.

В конструктивном решении для учебных блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных плит-перекрытий, вертикальных диафрагм жесткости и колонн. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Все элементы каркаса из бетона класса С20/25. Фундаменты - монолитная фундаментная плита на свайном основании толщиной 700мм. Лифтовая шахта - монолитная железобетонная толщиной 250 мм., Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм., Лестницы - монолитные железобетонные марши, Тип лестницы - Л1, Кровля - система совмещенной вентилируемой крыши, плоская и скатная, покрытие -

рулонное, Перемычки – металлические. Несущие конструкции покрытия актового и спортивного залов - фермы металлические с параллельными поясами с пролетом ферм 18,5м, 18м и 20,8м по ГОСТ 27772-2021 стальные конструкции С245. Наружная отделка: цоколь - гранитная плитка; стены 1 этажа и выше – фиброцементные панели; витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом; окна – из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом; двери – металлические, деревянные, лифт грузоподъёмностью 1150 кг – 1 шт. Крыша – без чердачная, вентилируемая, со сплошной воздушной прослойкой. Кровля – мягкая, покрытие ЭПВ, ЭКП.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 4 этаж. Предусмотрено тактильные знаки: таблицы наименование огранизации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайэля на государственным и русским языках. Предусмотрено тактильные знаки согласно норм (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 12 шт. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения является ТЭЦ – 3, схема теплоснабжения – закрытая. Для системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: -наружная температура воздуха в зимний период -31,2°С; -наружная температура воздуха в летний период +28,3 -средняя температура отопительного периода -5,5°С; В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы, конвекторы; отопление спортзалов предусмотрено комбинированием систем отопления стальных панельных радиаторов и тепловентиляторов.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды.

Водоснабжение. В здании школы предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой с противопожарным водопровод. Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Для обеспечения требуемого напора в подвале предусмотрены 2 группы насосных станций: 1) насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (2 раб, 1 рез); 2) насосная станция для противопожарных нужд (1 раб, 1 рез). Подводки к сантехническим приборам и стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб.

Канализация хозяйственно-бытовой. Хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные сети канализации. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов стояки и отводные трубопроводы запроектированы из поливинилхлоридовых -ПВХ канализационных труб по ГОСТ 32414-2013. Сброс стоков в городские сети канализации предусматривается через жироуловитель.

Ливневая канализация. Согласно ТУ №02-02/126 Врезка сети водоотведения запроектирована в самотечный коллектор Ø400 мм здания по ул ЕК-15. Протяженность сети из трубы Д=200 мм – 257,2 м, трубы Д=250 – 174,4 м, Д=300 – 41,1, Д=350 – 85,6 из безнапорных полиэтиленовых труб гофрированных для наружных сетей канализаций с раструбом Ø200-350 SN12 по ГОСТ Р 54475-2011. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток. Вода с кровли здания попадает в дождеприёмные воронки, далее по системе сборных трубопроводов сбрасывается в наружные сети ливневой канализации.

Электроснабжение. По степени надежности электроснабжения электроприемники данного здания относятся к потребителям I, комплекс электроприемников столовой ко II категории электроснабжения по СП РК 4.04-106-2013 Таблица 5. В электрощитовой школы предусмотрен ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для столовой предусмотрен самостоятельный ВРУ с возможностью полного обесточивания оборудования кухни при возникновений аварийной ситуации. Для потребителей 1 особой категории предусмотрен ВРУ с подключением третьего независимого источника питания (ДГУ).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **май 2024 год**;
(месяц, год)
окончание работ – **январь 2025 год**.
(месяц, год)
при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 месяцев**;
фактически, месяц: **9 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **73 %** и фактически **73 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: **«Строительство школы в районе пересечения улиц А-102 и А-104» на 2000 обучающихся в Алматинском районе города Астана (без наружных инженерных сетей). г. Астана, район Алматы, улица А-102, здание 39.**

Председатель Правления АО «Астана-РЭК» **Абжанов Руслан Тюлегенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____дата _____М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» **Зейнулкабден Табигат Кабденулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____дата 13.03.25г М.П.

Директор ДЭСД г.Астана филиал АО «Казахтелеком» **Есщанов Бекболат Саруарович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____дата _____М.П.

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» **Бегимов Кайрат Баяндинович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Стр-во школы ул. А-102 А-104

Подпись_____дата _____М.П.

Генеральный директор ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» **Гарифуллин Бахтияр Салаватович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Строительство школы ул. А-102 и А-104.

Подпись_____дата _____М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Руководитель управления ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны» Скуб Илья Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подпись_____дата 17.02.25 г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в районе пересечения улиц А-102 и А-104» на 2000 обучающихся в Алматинском районе города Астана (без наружных инженерных сетей).**
г. Астана, район Алматы, улица А 102, здание 39

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В лице лидера консорциума **ТОО «BIGLOBAL», руководитель проекта Байдалин Дархан Амантаевич (по доверенности).**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати(при наличии)

Подпись_____дата _____М.П.