Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«30» 12 202 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" область Жетісу , г. Талдыкорган, ул. Шевченко 131 БИН 220740005695 , тел. 87282247826 Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» 12 2024г. ТОО "NIYET construction" Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Темирлановка, Кажымукан 211 директор Адырбеков Бимұрат Бақтыбекұлы БИН 040540000252 тел.87758346335, дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 12 2024г. ТОО «Исаев Л.Т.» г. Астана , район Есиль, Нажимеденова 4 первый руководитель Бекзатова Асылхан Лесханқызы, эксперт Исаев Лесхан Турдыханович KZ14VJE00060764 от 29.12.2020 0: 00: 00, БИН 160540000851 тел +77014827568

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12 2024г. ТОО «Гражданпроект ЗИ» - область Жетісу , г. Талдыкорган,, Каратал 14В-26

БИН 050640006396 тел.7282233475 директор Сеитов Алимжан Шораевич, эксперт Тайбулдинов Станислав Ринатович KZ87VJE00088162 от 16.08.2024

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карашокы, Кербулаксого района».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности 2 нормальный технически несложный

объект по адресу область Жетису, Кербулакский район, село Карашокы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №2302221620738042 от 22.03.2023года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ63REA00436817 09.12.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гражданпроект ЗИ» Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" Рабочий проект, № 110 н-к от 25.04.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2024 года.;

окончание работ декабрь 2024 года.;

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;

фактически, месяц: 1 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект находится в области Жетису, Кербулакский район, село Карашокы.

Проектом предусмотрено подведение к врачебной амбулатории инженерных сетей и коммуникаций.

Водоснабжения - Источником водоснабжения является существующее водопроводная сеть села Карашокы Точка подключения объекта осуществляется от существующего колодца по улице Алтынсарина, до внутриплощадочного проектируемого колодца, диаметром Ø1500 мм. Наружные сети водопровода из стальных труб электросварные с весьма усиленной изоляцией липкими лентами.

Строительство водопроводного колодца с запорно-регулирующей арматурой, пожарными гидрантами, мокрых колодцев выполнено из сборных железобетонных элементов. В водопроводных колодцах установлена запорно-регулирующей арматуры для ремонтных участков. Водопроводные колодцы из круглых железобетонных изделий для колодцев диаметром 1,5. Люки водопроводных колодцев легкие чугунные с шарниром и замком. точках, позволяющие считывать информацию привязки.

Проектом предусмотрено проектирование наружных сетей электроснабжения врачебной амбулатории.

Наружные сети электроснабжения - для электроснабжения объекта проектом предусмотрена трансформаторная подстанция КТПГ-100/10/0,4 кВ. Точкой подключения подстанции являются ближайшая опора существующих фидеров ВЛ-10 кВ №3 от ПС №139 "Карашокы". На ближайшей промежуточной опоре ВЛ10 кВ установлено устройство ответвления в сторону отпаечной ВЛЗ-10 кВ. На первой отпаечной опоре, проектируемой ВЛЗ-10 кВ установлен линейный разъединитель. Проектируемая ВЛЗ-10 кВ выполнена проводом СИП-3 1х50 с подвесом на железобетонные стойки СВ-105. ТП принята с воздушным вводом и кабельным выходом. В РУ-0,4 кВ проектируемой ТП установлен автоматический выключатель в соответствии с нагрузкой. Учёт электрической энергии выполняется электронным счетчиком PLC-модемом. Для передачи данных о потреблённой электроэнергии проектом предусмотрено устройство сбора и передачи данных «Teleofis» установленное в РУ-0, кВ проектируемой ТП. Для резервного электроснабжения ВА применена дизель-генераторная установка 100 кВт. От источников электроснабжения до вводно-распределительного щита ЩВР-ФАП в траншеях проложены кабельные линии кабелем АВБбШв проектного сечения..

Сети связи - проектом предусмотрена установка антенно-мачтового сооружения и радиомодема ePMP 5 GHz Force 425 SM 2-pack, заземление и молниезащита антенно-мачтовых сооружений. Прокладка кабеля от радиомодема выполнена горизонтально по кровле здания, вертикально опуск вдоль наружной стены, ввод в здание через стену. Кабель проложен в металлорукаве в ПВХ изоляции (оболочке).

.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 43 119,587 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 088,246 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 374,828 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 997,182тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16 898,836 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 339,807 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 15,48% и фактически применено 15,48 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карашокы, Кербулакского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бектасов Темерлан Амангельдиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Исаев Л.Т.» первый руководитель Бекзатова Асылхан Лесханқызы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Исаев Лесхан Турдыханович KZ14VJE00060764 от 29.12.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «Гражданпроект ЗИ» Сеитов Алимжан Шораевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) организация ТОО «Гражданпроект ЗИ» Сеитов Алимжан Шораевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Тайбулдинов Станислав Ринатович приказ №16/08-24 от 16.08.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "NIYET construction" директор Адырбеков Бимұрат Бақтыбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

в лице Еспұлғанов Мұхит Анварұлы :
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09.12.2024 года.;
окончание работ 31.12.2024 года.;
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;
фактически, месяц: 1 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Гражданпроект ЗИ»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" Рабочий проект, № 110 н-к от 25.04.2024
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Гражданпроект ЗИ» директор Сеитов Алимжан Шораевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзора эксперт Тайбулдинов Станислав Ринатович приказ №16/08-24 от 16.08.2024 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобные) по объекту: Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карашокы, Кербулаксого района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	88,5	
	1) из стальных труб	м	88,5	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-25	шт	1	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
	Канализация			

1	Коллекторы (общая протяженность)		-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из гофрированных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Заказчик **Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Тайбулдинов Станислав Ринатович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач) по объекту: Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карашокы, Кербулаксого района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	примечание
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,119	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	-	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	-	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	-	
5	Площадь опор	м2	-	
6	Опоры:			
	1) металлические	шт	-	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-	
	4) железобетонные	шт	9	
	5) тросовые подвесы	шт	-	
7	Провода:			
	1) медные	км	-	
	2) алюминиевые	км	0,386	
	3) сталеалюминиевые	км	-	
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт	-	
	2) металлические	шт	-	
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-	
	4) светильники светодиодные	шт	-	
10	Кабели:			
	1) марки АВБбШв 4х70 (ок)-1 напряжением 0,4 кВ	км	0,208	
	2) марки _____ напряжением 0,4 кВ	км	-	

	3) марки _____ напряжением 0,4кВ	км	-	
11	Муфты соединительные	шт	-	
12	Муфты концевые	шт	4	
13	Контуры заземления	шт	2	
14	Устройства грозозащиты	шт	-	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2	-	
	2) булыжные	м2	-	
	3) тротуары	м2	-	

Заказчик **Бектасов Темерлан Амангельдиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Тайбулдинов Станислав Ринатович** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи) по объекту: Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карашокы, Кербулаксого района

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-	
	1) марка	км	-	
	2) марка	км	-	
	3) марка	км	-	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,025	
	1) марка UTP 4x2xAWG 24/1 PE1 CAT5E	км	0,025	
	2) марка	км	-	
	3) марка	км	-	
3	Опоры, в том числе:	шт	-	
	1) металлические	шт	-	
	2) деревянные	шт	-	
	3) анкерные	шт	-	
	4) железобетонные	шт	-	
	5) тросовые подвесы	шт	-	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-	
	1) ККС 1	шт	-	
	2) ККС 2	шт	-	
	3) ККС 3	шт	-	
	4) ККС 4	шт	-	
	5) ККС 5	шт	-	
5	Муфты соединительные	шт	-	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-	
	1) керамические	км	-	
	2) бетонные	км	-	
	3) асбесто-цементные	км	-	
	4) пластмассовые	км	-	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-	
8	Прочие устройства	шт	1	

Заказчик **Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Тайбулдинов Станислав Ринатович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)