Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Договор: **Договор генерального подряда № ЖК-3 от 01.11.2022 г.**

Наименование строительства: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 2.2.**

Приложение №1

Типовая межведомственная форма № КС-3

Справка

о стоимости выполненных строительно - монтажных работ и затрат за **март** 2024 г.

код	код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№ ЖК-3	**01.11.2022 г.**				

Наименование объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость 12 %	Всего к оплате в тенге
	с начала года по отчетный период включительно	в от четном месяце без НДС	СМР в базисных ценах	из них		стоимость ГСМ затрат не вход в состав СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие доп.расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего:	**3 050 080 277**	**2 723 285 961**							**326 794 315**	**3 050 080 277**
в т.ч.										
Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями. Очередь 2.2. Блоки: 2.3, 2.4, 2.5, 2.6.	3 050 080 277	2 723 285 961							326 794 315	3 050 080 277
Итого:	**3 050 080 277**	**2 723 285 961**							**326 794 315**	**3 050 080 277**

Заказчик:
МП

Генподрядчик:
МП

Ф-2

Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Договор: **Договор генерального подряда № ЖК-3 от 01.11.2022 г.**

Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 2.2.**

АКТ

приемки выполненных строительно - монтажных работ

за **март** 2024 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Работа	
				стоимость за ед.работ	с учетом НДС-12%
	Очередь 2.2.				
	Блок 2.3.				
1	Устройство бетонной подготовки под фундамент ПФм-1 в осях А-Е/1-8 с отм. -5,800 до -5,700 из бетона В 7,5	м3	83,20	169 000	14 060 800
2	Устройство монолитного ж/бетонного фундамента ПФм-1 в осях А-Е/1-8 с отм. -5,700 до отм. -4,800 из бетона В 25	м3	428,00	169 000	72 332 000
4	Устройство монолитных ж/б стен с отм. - 4,800 до отм. +41,600 из бетона В 25	м3	1 530,88	169 000	258 718 805
5	Устройство монолитных ж/б перекрытий с отм. - 0,100 до отм. +41,600 из бетона В 25	м3	922,83	169 000	155 958 270
6	Устройство монолитных ж/б лестниц Лм до отм. +41,6000 из бетона В 25	м3	37,28	169 000	6 300 320
7	Монтаж внутренних инженерных сетей электроснабжения, ОВ, ВК, СС, АПС	услуга	1,00	47 685 744	47 685 744
8	Монтаж лифтового оборудования	компл.	1,00	38 000 000	38 000 000
9	Монтаж ограждений лестничных маршей	мп	101,70	18 000	1 830 600
10	Отделка фасадов - утепление базальтовой минплитой, облегченные панели	м2	2 507,00	49 000	122 843 000
11	Утепление стен межблочного пространства минплитой	м2	490,00	9 700	4 753 000
12	Изготовление и монтаж жалюзийных решеток МО-1	шт	26,00	101 275	2 633 150
13	Изготовление и монтаж жалюзийных решеток МО-2	шт	66,00	98 045	6 470 970
14	Изготовление и монтаж накрывочных парапетных элементов	м2	124,00	36 130	4 480 120
15	Полы мест общего пользования (МОП) - лестн.клетки, тех.пом., лифт.хол	м2	1 234,49	6 500	8 024 185
16	Двери в квартиры, подъездные, воздушные переходы, тех.помещения	м2	346,98	6 200	2 151 276
17	Стяжка в квартирах, местах общего пользования	м2	4 681,36	3 800	17 789 168
18	Зашивка стен, коммуникаций ГКЛ в один слой с утепл.минплитой	м2	1 036,00	6 500	6 734 000
19	Чистовая отделка стен и потолков мест общего пользования, тех.помещ.	м2	5 440,47	6 800	36 995 196
	Итого Блок 2.3:				**807 760 604**
	Блок 2.4.				
1	Временные здания и сооружения. Подготовительные работы	тенге	1,00	596 228	596 228
2	Устройство бетонной подготовки под фундамент ПФм-1 в осях А-Ж/1-9 с отм. -5,800 до -5,700 из бетона В 7,5	м3	96,40	169 000	16 291 600
3	Устройство монолитного ж/бетонного фундамента ПФм-1 в осях А-Ж/1-9 с отм. -5,700 до отм. -4,800 из бетона В 25	м3	546,10	169 000	92 290 900
4	Устройство монолитных ж/б стен с отм. - 4,800 до отм. +41,600 из бетона В 25	м3	1 877,45	169 000	317 289 050
5	Устройство монолитных ж/б перекрытий с отм. - 0,100 до отм. +41,600 из бетона В 25	м3	1 317,68	169 000	222 687 920
6	Устройство монолитных ж/б лестниц Лм до отм. +41,600 из бетона В 25	м3	37,28	169 000	6 300 320
7	Монтаж внутренних инженерных сетей электроснабжения, ОВ, ВК, СС, АПС	услуга	1,00	47 685 744	47 685 744
	Итого Блок 2.4:				**703 141 762**
	Блок 2.5.				
1	Временные здания и сооружения. Подготовительные работы	тенге	1,00	1 500 000	1 500 000

2	Устройство бетонной подготовки под фундамент ПФм-1 в осях А-Ж/1-9 с отм. -5,800 до -5,700 из бетона В 7,5	м3	96,40	169 000	16 291 600
3	Устройство монолитного ж/бетонного фундамента ПФм-1 в осях А-Ж/1-9 с отм. -5,700 до отм. -4,800 из бетона В 25	м3	546,10	169 000	92 290 900
4	Устройство монолитных ж/б стен с отм. - 4,800 до отм. +41,600 из бетона В 25	м3	1 877,45	169 000	317 289 050
5	Устройство монолитных ж/б перекрытий с отм. - 0,100 до отм. +41,600 из бетона В 25	м3	1 225,61	169 000	207 128 090
6	Устройство монолитных ж/б лестниц Лм до отм. +41,600 из бетона В 25	м3	37,28	169 000	6 300 320
7	Монтаж внутренних инженерных сетей электроснабжения, ОВ, ВК, СС, АПС	услуга	1,00	47 685 744	47 685 744
	Итого Блок 2.5:				**688 485 704**
	Блок 2.6.				
1	Временные здания и сооружения. Подготовительные работы	тенге	1,00	1 500 000	1 500 000
2	Устройство бетонной подготовки под фундамент ПФм-1 в осях А-Е/1-8 с отм. -5,800 до -5,700 из бетона В 7,5	м3	83,50	169 000	14 111 500
3	Устройство монолитного ж/бетонного фундамента ПФм-1 в осях А-Е/1-8 с отм. -5,700 до отм. -4,800 из бетона В 25	м3	546,10	169 000	92 290 900
4	Устройство монолитных ж/б стен с отм. - 4,800 до отм. +41,600 из бетона В 25	м3	1 937,45	169 000	327 429 054
5	Устройство монолитных ж/б перекрытий с отм. - 0,100 до отм. +41,600 из бетона В 25	м3	1 225,61	169 000	207 128 090
6	Устройство монолитных ж/б лестниц Лм до отм. +41,600 из бетона В 25	м3	38,38	169 000	6 486 220
7	Монтаж внутренних инженерных сетей электроснабжения, ОВ, ВК, СС, АПС	услуга	1,00	47 685 743	47 685 743
9	Монтаж ограждений лестничных маршей	мп	101,70	18 000	1 830 600
10	Отделка фасадов - утепление базальтовой минплитой, облегченные панели	м2	2 398,60	49 000	117 531 400
11	Утепление стен межблочного пространства минплитой	м2	571,00	9 700	5 538 700
	Итого Блок 2.6:				**821 532 207**
1	**Благоустройство придомовой территории**(планировка, отмостка, тротуарная плитка, озеленение, детские площадки)	м2	2 160,00	13 500	**29 160 000**
	Итого по Акту:				**3 050 080 277**
	В том числе НДС 12%				326 794 315

ЗАКАЗЧИК:
Директор ТОО "Интерфинанс"
Мэмани А.И.
М.П.

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Президент ТОО "ЖилСтройКом"
Мустафаев А.Ш.
М.П.

Начальник ПТО ТОО "ЖилСтройКом" _____ Усатова Г.М. "27" 03 2024г.

Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Приложение №1

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Типовая межведомственная форма № КС-3

Договор: **Договор генерального подряда № ЖК-3 от 01.11.2022 г.**

Наименование строительства: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 2.2.**

Справка

о стоимости выполненных строительно - монтажных работ и затрат за **апрель** 2024 г.

код заказчика	код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		№ ЖК-3	**01.11.2022 г.**				

Наименование объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость 12 %	Всего к оплате в тенге
	с начала года по отчетный период включительно	в от четном месяце без НДС	СМР в базисных ценах	из них		стоимость ГСМ затрат не вход в состав СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие доп.расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего:	**3 761 801 009**	**635 464 939**							**76 255 793**	**711 720 732**
в т.ч.										
Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями. Очередь 2.2. Блоки: 2.3, 2.4, 2.5, 2.6.	3 761 801 009	635 464 939							76 255 793	711 720 732
Итого:	**3 761 801 009**	**635 464 939**							**76 255 793**	**711 720 732**

Заказчик:
МП

Генподрядчик:
МП

Ф-2

Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Договор: **Договор генерального подряда № ЖК-3 от 01.11.2022 г.**

Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 2.2.**

АКТ

приемки выполненных строительно - монтажных работ

за **апрель** 2024 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Работа	
				стоимость за ед.работ	с учетом НДС-12%
	Очередь 2.2.				
	Блок 2.4.				
8	Монтаж лифтового оборудования	компл.	1,00	38 000 000	38 000 000
9	Монтаж ограждений лестничных маршей	мп	101,70	18 000	1 830 600
10	Отделка фасадов - утепление базальтовой минплитой, облегченные панели	м2	2 506,80	49 000	122 833 200
11	Утепление стен межблочного пространства минплитой	м2	1 058,40	9 700	10 266 480
12	Изготовление и монтаж жалюзийных решеток МО-1	шт	26,00	101 275	2 633 150
13	Изготовление и монтаж жалюзийных решеток МО-2	шт	66,00	98 045	6 470 970
14	Изготовление и монтаж накрывочных парапетных элементов	м2	192,00	36 130	6 936 960
15	Полы мест общего пользования (МОП) - лестн.клетки, тех.пом., лифт.хол	м2	1 370,68	6 500	8 909 420
16	Двери в квартиры, подъездные, воздушные переходы, тех.помещения	м2	364,12	6 200	2 257 544
17	Стяжка в квартирах, местах общего пользования	м2	6 304,63	3 800	23 957 594
18	Зашивка стен, коммуникаций ГКЛ в один слой с утепл.минплитой	м2	1 160,66	6 500	7 544 290
19	Чистовая отделка стен и потолков мест общего пользования, тех.помещ.	м2	5 924,17	6 800	40 284 356
	Итого Блок 2.4:				**271 924 564**
	Блок 2.5.				
1	Монтаж лифтового оборудования	компл.	1,00	38 000 000	38 000 000
2	Монтаж ограждений лестничных маршей	мп	101,70	18 000	1 830 600
3	Отделка фасадов - утепление базальтовой минплитой, облегченные панели	м2	2 432,40	49 000	119 187 600
4	Утепление стен межблочного пространства минплитой	м2	1 142,00	9 700	11 077 400
5	Изготовление и монтаж жалюзийных решеток МО-1	шт	26,00	101 275	2 633 150
6	Изготовление и монтаж жалюзийных решеток МО-2	шт	66,00	98 045	6 470 970
7	Изготовление и монтаж накрывочных парапетных элементов	м2	192,00	36 130	6 936 960
8	Полы мест общего пользования (МОП) - лестн.клетки, тех.пом., лифт.хол	м2	1 370,68	6 500	8 909 420
9	Двери в квартиры, подъездные, воздушные переходы, тех.помещения	м2	364,12	6 200	2 257 544
10	Стяжка в квартирах, местах общего пользования	м2	6 304,63	3 800	23 957 594
11	Зашивка стен, коммуникаций ГКЛ в один слой с утепл.минплитой	м2	1 160,66	6 500	7 544 290
12	Чистовая отделка стен и потолков мест общего пользования, тех.помещ.	м2	5 924,17	6 800	40 284 356
	Итого Блок 2.5:				**269 089 884**
	Блок 2.6.				
1	Монтаж лифтового оборудования	компл.	1,00	38 000 000	38 000 000
2	Отделка фасадов - утепление базальтовой минплитой, облегченные панели	м2	688,00	49 000	33 712 000
3	Изготовление и монтаж жалюзийных решеток МО-1	шт	26,00	101 275	2 633 150
4	Изготовление и монтаж жалюзийных решеток МО-2	шт	66,00	98 045	6 470 970
5	Изготовление и монтаж накрывочных парапетных элементов	м2	192,00	36 130	6 936 960
6	Полы мест общего пользования (МОП) - лестн.клетки, тех.пом., лифт.хол	м2	1 370,68	6 500	8 909 420

7	Двери в квартиры, подъездные, воздушные переходы, тех.помещения	м2	364,12	6 200	2 257 544
8	Стяжка в квартирах, местах общего пользования	м2	6 304,63	3 800	23 957 594
9	Зашивка стен, коммуникаций ГКЛ в один слой с утепл.минплитой	м2	1 160,66	6 500	7 544 290
10	Чистовая отделка стен и потолков мест общего пользования, тех.помещ.	м2	5 924,17	6 800	40 284 356
	Итого Блок 2.6:				**170 706 284**
	Итого по Акту:				**711 720 732**
	В том числе НДС 12%				76 255 793

ЗАКАЗЧИК:
Директор ТОО "Интерфинанс"
Момани А.И.
М.П.

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Президент ТОО "ЖилСтройКом"
Мустафаев А.Ш.
М.П.

Начальник ПТО ТОО "ЖилСтройКом" _____Усатова Г.М. "11" 09 2024г.