Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" октября 2025 года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Аркалыка", и.о. руководителя Абдибеков У.К. БИН: 100140005906 Республика Казахстан Костанайская область, город Аркалык.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 2025г ТОО« УниверсалСтройСервис» Момбекова Жанболат Аскаровича г.Шымкент ул.Толстого 119, БИН 040940024224,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 2025г ТОО "Құрылыста экспертиза" Бейсенов Мурат Оразович KZ63VJE00073074;*

KZ95VJE00072595; KZ92VJE00073619 от 17.03.2022г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 13.10 2025г ТОО «ПИП» КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ» авторский надзор Марущенко Наталья Павловна,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция водопроводных сетей в городе Аркалык. 2 очередь.» Республика Казахстан, Костанайская область, город Аркалык.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Республика Казахстан Костанайская область, город Аркалык.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№97 от 18.02.2022г.*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетель- ство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" от 02.05.2025г № KZ00REA00467439

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО ПИП «КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ» Заказ 70.2-16/35 ГСЛ №000848, 03.04.1998 г.,*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка", № 65 от 02.11.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *апрель 2025 года;*
окончание работ *октябрь 2025 года;*
при продолжительности строительства, 6 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6 месяца;*
фактически, месяц: *6 месяца ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба д25 SDR17	м	1538,5	1538,5	1808,15	1808,15
Труба д32 SDR17	м	258,5	258,5	751,30	751,30
Труба д50 SDR17	м	1172,79	1172,79	1016,37	1016,37
Труба д110 SDR17	м	8864	8864	9203,87	9203,87

Труба д160 SDR17	м	747,5	747,5	1710,26	1710,26
Труба д200 SDR17	м	2087,5	2087,5	2134,79	2134,79
Труба д225 SDR17	м	3345	3378,25	3408,60	3408,60
Труба д400 SDR17	м	504	504	449,80	449,80
Труба д500 SDR26	м	978,5	978,5	966,60	966,60
Колодец д1,0	шт	23	23	29	29
Колодец д1,5	шт	144	144	176	176
Колодец д2,0	шт	28	28	16	16
Пожарный гидранты Н2.5 м	шт	47	47	41	41
Пожарный гидранты Н2.25 м	шт	6	6	2	2
Пожарный гидранты Н2.0 м	шт	0	0	5	5
Пожарный гидранты Н1.75 м	шт	0	0	2	2
Пожарный гидранты Н1.5 м	шт	0	0	4	4
Пожарный гидранты Н1.0 м	шт	0	0	1	1
Задвижки д500	шт	5	5	5	5
Задвижки д400	шт	2	2	2	2
Задвижки д250	шт	1	1	0	0
Задвижки д200	шт	26	26	35	35
Задвижки д150	шт	8	8	5	5
Задвижки д100	шт	54	54	46	46
Задвижки д50	шт	74	74	75	75

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей в городе Аркалык. 2 очередь.» Республика Казахстан, Костанайская область, город Аркалык выполнен согласно архитектурно-планировочного задания № 70.2-16/35.
Проект ""Реконструкция водопроводных сетей в городе Аркалык. 2 очередь" разработан ТОО "ПИП" Костанайводпроект" на основании:
- Постановление акимата;
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование;
- Задания на проектирование;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО "ПИП" Костанайводпроект" в 2023 г.

Проект выполнен в соответствии СП РК 4.01-103-2013, СП РК 5.01-101-2012, СНиП РК 4.01.02-2009, СТ РК 21508-2002, СТ РК 21.204-2002, СНиП 3.05.01-2010, №26 от 20.02.2023 г. "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" Строительство осуществлять, соблюдая требования СН РК 1.03.05-2011, СН РК 4.01-03-2013. Система водоснабжения принята - хозяйственно-питьевая, противопожарная, кольцевая. Подключение потребителей предусмотрено до границ земельных участков (ограждений) индивидуальных жилых строений. Подключения потребителей к сетям водоснабжения предусмотрены в отдельных колодцах. В колодцах проектируемой водопроводной сети предусмотрена: установка пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков водопроводной сети. Гидранты приняты по ГОСТ 8220-85Е. В колодцах с пожарными гидрантами устанавливаются деревянные крышки с утеплителем из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-25 ГОСТ 9573-2012.
Разделение водопроводной сети на ремонтные участки должно обеспечивать при выключении одного из участков отключение не более пяти пожарных гидрантов и подачу воды потребителям, не допускающим перерыва в водоснабжении.
Пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, предназначенных для отбора воды на пожарные нужды с помощью пожарной колонки ГОСТ 7499-71. Пожарные гидранты размещены согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Опорожнение участков водопровода предусмотрено в мокрые колодцы диаметром 1000 мм, расположенные в пониженных местах и с откачкой воды на рельеф. Водопроводные колодцы приняты круглые ТП901-09.11-84, альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.
Разработка грунта в траншее ведется открытым способом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта производить после присыпки и разравнивания на высоту 0,8-1,0 м ручным механизмами до достижения коэффициента уплотнения -1,6т/м 2 а также при пересечении трубопровода с действующими подземными коммуникациями (водопровод) проходящими в пределах глубины траншеи необходимо выполнить подсыпку под

действующими коммуникациями намёрзлым песком или другим несжимаемым грунтом по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемого трубопровода с послойным уплотнением грунта СН РК 5.01-01-2013 п.5.6.17 Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2002, принять на: почвенно-растительный слой-9а, глина -8в, 8г, насыпной грунт -26а
Метод горизонтально-направленного бурения (ГНБ)
Проектом рассматривается: строительство водопроводной сети. Трубы предусмотрены полиэтиленовые: ПЭ 100 SDR 17 д110; ПЭ 100 SDR 17 д160; ПЭ 100 SDR 26 д500; ПЭ 100 SDR 17 д400; ПЭ 100 SDR 17 д315; ПЭ 100 SDR 17 д50; ПЭ 100 SDR 17 д200; ПЭ 100 SDR 17 д225; Сталь д325; ПЭ 100 SDR 17 д50 (в том числе для МК); ПЭ 100 SDR 11 -25х2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001г. Вокруг колодцев предусмотрена бетонная отмостка по щебеночному основанию. Люк колодцев принят по водопроводной сети-полимерный "Лива" тип С по СТ-ТОО 050640008520-01-2011.

-Линии водоснабжения выполнены подземно. Глубина заложения трубопровода достигает до 2,9-3,1м., в среднем – 3м. Сеть трубопроводов металлическая и из полиэтиленовых труб различного диаметра. По линии устроены водопроводные колодцы. Конструкция колодца представляет собой вертикальную шахту состоящую из колец стеновых, днища и крышки с люком. Диаметр колодцев 1,0м., 1,5м., 2,0м.

-Технико-экономические показатели:

Общая протяженность сетей 21449,74м.
В том числе:
-Ø25-1808,15м.
-Ø32-751,3м.
-Ø50-1016,37м.
-Ø110-9203,87м.
-Ø160-1710,26м.
-Ø200-2134,79м.
-Ø225-3408,60м.
-Ø400-449,8м.
-Ø500-966,6м.
Вид трубопровода – полиэтилен, металл.
Основные характеристики объекта:
Трубопровод – полиэтилен, металлические.
Запорная арматура – задвижки чугунные с выдвижным шпинделем различного диаметра на фланцевом соединении.
Днище – железобетонная плита типа «ПН» диаметром 1,0м., 1,5м., 2,0м.

Стеновые кольца – стандартные армированные бетонные кольца типа «КС» диаметром 1,0м., 1,5м., 2,0м., по ГОСТ 8020-2016;
Крышка колодца – железобетонная плита перекрытия типа «ПП» с проектным отверстием для люка по ГОСТ 8020-90.
Крышка люка - чугунное и полимерное типа «Т», «Л» - для сетей на городских дорогах по ГОСТ 3634-89.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *1 127 056,352* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *945 784,406* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *17 896,803* тысяч тенге; прочих работ и затрат *163 375, 143* тысячи тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 102 383.030* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *926 868,718* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *17 538,867* тысяч тенге; *157 975 445* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *98%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция водопроводных сетей в городе Аркалык. 2 очередь.» Республика Казахстан, Костанайская область, город Аркалык.*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Абдибеков У.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Бейсенов Мурат Оразович*

   KZ63VJE00073074 - в части инженерных сетей;
   KZ95VJE00072595 - в части несущих и огораждающих конструкции;
   KZ92VJE00073619 - в части технологического оборудования от 17.03.2022г

   (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2. аккредитованная организация *ТОО "Құрылыста экспертиза" директор Остапчук Е.В.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Бейсенов Мурат Оразович KZ63VJE00073074; KZ95VJE00072595; KZ92VJE00073619 от 17.03.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ПИП» КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ» авторский надзор Марущенко Наталья Павловна,*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати

2) организация *ТОО «ПИП» КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ» директор Петрудько Виктор Петрович,*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *авторский надзор Марущенко Наталья Павловна,*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор *Момбеков Жанболат Аскарович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	21449,74	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	21449,74	
2	Распределительная сеть общая	м	3575,82	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	3575,82	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	221	
	Задвижка d- 500мм	шт	5	
	" d- 400мм	шт	2	
	" d- 200мм	шт	35	
	" d- 150мм	шт	5	
	" d- 100мм	шт	46	
	" d- 50мм	шт	75	
	Вентили d- 32мм	шт	5	
	" d- 25мм	шт	132	
	" d- 40мм	шт		
	Кран d- 20мм	шт		
	" d- 15мм	шт		
	Счетчики хол.воды d- 20мм	шт		
	Гидрант -пожарный кран	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		

	Питьевой фонтанчик	шт
Канализация		
1	Коллекторы (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
2	Канализационная сеть (общая	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб 1:1000

Вертикальный разрез колодца

Масштаб 1:100

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *Абдибеков У.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *Марущенко Н.Г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)