Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"17" января 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «К.Г.С. САудА» БИН 040840004286 по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр.Аблай хана, д.1, н.п. 226

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Копишева С. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/4 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «К.Г.С. САудА» БИН 040840004286 по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр.Аблай хана, д.1, н.п. 226 в лице директора Копишева С. Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Кайргожа и К», БИН: 030340000977 ТОО «Алтын Астык Казахстан» БИН: 020940005155, ТОО «VOSTOK CITY STORY COMPANY» БИН: 070740020507, ТОО "ДЕЛОФБК" БИН: 121040008190

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BUILD PROJECT GROUP», проект Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/4 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 21.04.2022 г, № 12-0111/22;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Мощность, Производительность и тд.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	кв.				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	12 743,98	12 743,98
Число этажей	этаж	10 202,71	10 202,71
Общая площадь квартир	м2	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	56 516,16	56 516,16
В том числе подземной части	м3	3 492,48	3 492,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Общая площадь первого (коммерческого) этажа	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего нежилых помещений (кладовки)	м2	-	-

3Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	158	10 202,71	5 530,70	158	10 202,71	5 530,70
однокомнатных	50	2 087,10	966,9	50	2 087,10	966,9
двухкомнатных	38	2 272,53	1 167,98	38	2 272,53	1 167,98
трехкомнатных	58	4 525,35	2 611,05	58	4 525,35	2 611,05
четырёхкомнатных	11	1 178,03	710,02	11	1 178,03	710,02
Пятикомнатных (кв. 10-11)	1	139,70	74,75	1	139,70	74,75

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Многоквартирный жилой дом: фундамент – монолитный ж/б ростверк на свайном основании, стены подвала – блоки бетонные по ГОСТ 13579-78, наружные стены – облицовочный кирпич, внутренние стены – пустотелый рядовой кирпич, перегородки – пустотелый рядовой кирпич, окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, перекрытия и покрытия – ж/б многопустотные плиты, кровля – рулонная, лестницы – сборные ж/б марши и площадки, двери – металлические

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____*03 мая 2022 г;*
месяц, год

окончание работ_____*5 декабря 2022 г.;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____11_____.
фактически, месяц:_____7_____.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наружные инженерные коммуникации не предусмотрены проектом без наружных инженерных сетей.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/4 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор

Копишев С. Е

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)