Договор о государственных закупках
работ, не связанных со строительством

г. Караганда № « » октябрь 2025г.

Государственное учреждение «Аппарат акима района Әлихан Бөкейхан города Караганды», именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает аким района Кулекеев Досбол Батырбекович, с одной стороны и ТОО «Караганда», именуемый (ое) (ая) в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает директор Прозоров Артем Валерьевич, действующий на основании Приказа, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее – Закон), заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия и определения

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных правилами осуществления государственных закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющее договор и (или) соглашение с Исполнителем на выполнение части работ по Договору;

3) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее для выполнения работ и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) участок - территория, отведенная для выполнения работ Объекта или производства работ;

6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения работ

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее – Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору:

по специфике 106-000-159 Оплата прочих услуг и работ

2.2. Для проведения аварийно-восстановительных работ по демонтажу аварийных плит по адресам: г. Караганда, улица Карла Маркса дом №5, микрорайон Восток-3 дом №18, аварийно-восстановительных работ по усилению стен дома по улица Щорса дом №34.

2.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень лотов и условия выполнения работ (приложение 1);

3) техническая спецификация (приложение 2);

4) консорциальное соглашение (в случае заключения Договора с консорциумом).

3. Сумма Договора и условия оплаты

3.1. Общая сумма Договора определяется приложением 1 к Договору и составляет 52 205 350 (пятьдесят два миллиона двести пять тысяч триста пятьдесят) и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 5 593 430,36 (пять миллионов пятьсот девяносто три тысячи четыреста тридцать тенге 36 тиынов).

3.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации на 2025 год по бюджетной программе 106 «Проведение мероприятий за счет чрезвычайного резерва местного исполнительного органа для ликвидации чрезвычайных ситуаций социального, природного и техногенного характера», специфике 159 Оплата прочих услуг и работ - 52 205 350 (пятьдесят два миллиона двести пять тысяч триста пятьдесят) в том числе 5 593 430,36 (пять миллионов пятьсот девяносто три тысячи четыреста тридцать тенге 36 тиынов).

3.3. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

3.4. Объем выполняемых работ оговорены в приложении 1 к Договору либо в утвержденной сметной документации являющейся неотъемлемой частью договора.

3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства подписанный Договор;

2) акт(ы) выполненных работ;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах, по форме согласно приложению 53 к правилам осуществления государственных закупок;

4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Исполнителем Заказчику.

4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

3) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

4) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

5) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

6) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим исполнением Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

7) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ, а также отчет о местном содержании в работах по форме согласно приложению 53 к правилам осуществления государственных закупок;

8) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур.

4.2. Исполнитель вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в приложении 1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

4.3. Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;

3) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки, установленные пунктом 546 Правил осуществления государственных закупок;

4) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной

системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5. Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1. Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Исполнитель. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

5.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 2 дней с момента проверки.

5.4. При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Исполнителя от других обязательств по Договору.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Поставщиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2. Исполнитель при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется оригинал или копия установленного образца, либо заверенная уполномоченной организацией копия Сертификата о происхождении товара "СТ-KZ", выданного в установленном порядке в соответствии с Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия, установлении форм сертификата по определению страны происхождения товара, утвержденными приказом Министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 454-НҚ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23514) (далее – Правила по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия);

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения – оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в порядке, установленном Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия.

Требования настоящего пункта распространяются только на договоры о государственных закупках, стоимость которых превышает тысячекратный месячный расчетный показатель, установленный на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

7. Гарантии. Качество

7.1. Исполнитель гарантирует Заказчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать техническим спецификациям, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

В гарантию, предоставляемую Исполнителем, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Исполнителем (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ техническим спецификациям.

7.2. Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на качество выполнения работ на 3 года.

7.3. Исполнитель обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Исполнитель при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Исполнителем в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Исполнителем обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.4. В случае отказа Исполнителя от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Исполнителю для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.7. Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.8. В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Исполнителя от материальной или другой ответственности по Договору.

Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ.

При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

8.9. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, а также сумму внесенную Исполнителем в соответствии со статьей 13 Закона (при наличии) в случае его расторжения в связи с неисполнением Исполнителем своих обязательств по данному Договору.

8.10. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора, а также сумму обеспечения в случае принятия антидемпинговых мер (при наличии) Исполнителю в течение пяти рабочих дней со дня полного и надлежащего исполнения Исполнителю своих обязательств по Договору, а также в случае предоставления Исполнителем замены способа обеспечения исполнения Договора о государственных закупках в период действия Договора.

9. Срок действия и условия расторжения Договора

9.1. Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан/со дня подписания и действует по 31 декабря 2025 года.

9.2. Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности Работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения Работ;

2) Заказчик дает Исполнителю указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляется к сроку выполнения Работ.

9.3. Заказчик или Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения Работ;

2) Исполнитель приостанавливает Работы сроком до 2 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Исполнителю указания задержать ход Работ, и такое указание не отменятся в течение 2 дней;

5) либо Заказчик, либо Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5. Договор может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 7 Закона в отношении закупки, на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Исполнителю, не предусмотренного Законом;

3) уклонения от заключения Договора путем невнесения обеспечения исполнения договора и (или) суммы в соответствии со статьей 13 Закона (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора.

9.6. Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.7. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10. Уведомление

10.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11. Форс-мажор

11.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2. Сторона, понесшая убытки из-за неисполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3. В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь

объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12. Решение спорных вопросов

12.1. Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Противодействие коррупции

13.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3 Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

13.4 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

13.5 В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.6 Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

14. Прочие условия

14.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

14.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

14.3. Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Исполнителя, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 18 Закона.

14.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

14.5. Договор составлен на казахском и русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала.

14.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14. Реквизиты Сторон

Заказчик	**Поставщик**
«Аппарат акима района Әлихан ейхан города Караганды»	**ТОО «Караганда»**
гандинская область, г.Караганда, итектурная, 13	Карагандинская область, г.Караганда, ул.Солнечная 29
БИН 950740000309	БИН/ИИН/ИНН/УНП 900340000018
БИК KKMFKZ2A	БИК KSNVKZKA
ИИК KZ63070103KSN3004000	ИИК KZ30551M127018958KZT
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА ИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"	АО "Банк Фридом Финанс Казахстан"
Тел.:87212567866	Тел.: 87786746900
Аким района	**Директор**
_____ **Кулекеев Д.Б.**	_____ **Прозоров А.В.**

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

Наименование работ	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок выполнения работ	Срок выполнения работ	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
проведения аварийно-восстановительных работ по демонтажу аварийных плит по адресам: г. Караганда, улица Карла Маркса дом №5, микрорайон Восток-3 дом №18, аварийно-восстановительных работ по усилению стен дома по улица Щорса дом №34.	Работа	1	52 205 350 ,00	ноябрь 2025 года	ноябрь 2025 года	Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан города Караганды	0	52 205 350, 00

Заказчик
«Аппарат акима района Әлихан Бөкейхан города аганды»

Аким района

_____ Кулекеев Д.Б.

Поставщик
ТОО «Караганда»

Директор

_____ Прозоров А.В.

Приложение 2

Техническая спецификация

Работа: проведения аварийно-восстановительных работ по демонтажу аварийных плит по адресам: г. Караганда, улица Карала Маркса дом №5, микрорайон Восток-3 дом №18, аварийно-восстановительных работ по усилению стен дома по улица Щорса дом №34.

Срок выполнения работы: ноябрь 2025 года.

В стоимость работы должны быть включены все расходы по проведению аварийно-восстановительных работ по демонтажу аварийных плит по адресам: г. Караганда, улица Карла Маркса дом №5, микрорайон Восток-3 дом №18, аварийно-восстановительных работ по усилению стен дома по улица Щорса дом №34.

Технические условия и требования

1. Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях многоквартирного жилого дома. График выполнения работ должен быть согласован с Заказчиком и обслуживающей организацией (Старшим по дому, ТОО, ИП, КСК, ОСИ и ПТ). Объемы выполняемых работ указаны в сметной документации являющейся неотъемлемой частью договора.

2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Ответственный назначается приказом, оригинал приказа предоставляется заказчику.

Подрядчик самостоятельно несёт ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения требований законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, промышленной безопасности и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного, в связи с этим вреда. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки (в т.ч., штрафы, пени, судебные издержки и т.п.).

Незамедлительно представлять Заказчику сведения о несчастных случаях на объекте выполнения работ по настоящему договору (со смертельным исходом, с временной или стойкой утратой трудоспособности, с оказанием первой и/или медицинской помощи), и иных происшествиях.

Заказчик не несёт ответственности, за произошедшие травмы, увечья или смерть любого работника подрядчика, третьего лица или привлеченного подрядчиком, а также в случае нарушения ими требования правил охраны труда и пожарной безопасности.

3. До начала работ Подрядчик должен разработать проект производства работ и согласовать его с Заказчиком. Пройти инструктаж и получить Акт-допуск. В случае нарушения правил применения СИЗ и спецодежды работник отстраняется от выполнения работ и удаляется с территории Заказчика до момента устранения выявленных нарушений.

4. Работы должны производиться по графику, согласованному с Заказчиком. Ежедневно, по окончанию ремонтных работ, на рабочие места должен убираться строительный мусор. Подрядчик обеспечивает установку временных контейнеров для мусора и его своевременный вывоз на городскую свалку. Бытовые помещения рабочего персонала Подрядчика, временные помещения для хранения инструмента должны располагаться в вагончиках Подрядчика.

5. В ходе выполнения ремонтных работ Подрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения работ и фото/видео фиксацию.

6. В процессе производства ремонтных работ Подрядчик обязан составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое выполнение работ на всех стадиях ремонта, по мере его завершения (журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ).

7. Подрядчик должен представлять сертификаты на все применяемые при ремонте материалы, изделия (особое внимание обратить на пожарную безопасность используемых материалов).

Особые условия:

- Время проводимых работ на обьектах должны согласовываться с заказчиком.
- Все обязонности с коммуникациями на крышах в случае возникновения переносов, переподключениях и порывах выполняются поставщиком.
- Перед началом выполнения работ Заказчик совместно с Подрядчиком и обслуживающей организацией (Старшим по дому, ТОО, ИП, КСК, ОСИ и ПТ) должны составить акт осмотра на предмет уже имеющихся повреждения кровли и прилегающей территории к дому (асфальто-бетонное покрытие, ограждения, МАФы, козырьки подъездов и тд).
- Если в ходе выполнения работ, будет повреждена кровля и прилегающая территория к дому (асфальто-бетонное покрытие, ограждения, МАФы, козырьки подъездов и тд)., Подрядчик обязан в 5-ти дневный возместить ущерб, путем восстановления целостности кровли (в том числе окна двери, электрическая часть и т.д) и прилегающей территории к дому (асфальто-бетонное покрытие, ограждения, МАФы, козырьки подъездов и тд).
- Все работы необходимо производить в соответствии с утвержденным ППРв и действующими нормативными документами.
- Подрядчик несет полную материальную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством, связанную с выполнением работ по демонтажу декоративных плит.

Качество работ:

Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

В случае нанесения материального ущерба при производстве работ по демонтажу Заказчик, Подрядчик и обслуживающая организация (Старшим по дому, ТОО, ИП, КСК, ОСИ и ПТ) обязаны в 5-ти дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшим работам не приступать.

Дефектный акт прилагается.

Погрузку, разгрузку и доставку материалов к месту производства работ производить силами Подрядчика. В цену работ по настоящей конкурсной документации включены затраты на вывоз и утилизацию твердо-бытового и производственного мусора на промсвалку.

Заказчик	**Поставщик**
«Аппарат акима района ıхан Бокейхан города аганды» Аким района	**Директор ТОО «Караганда»**
_____ Кулеекев Д.Б.	**_____ Прозоров А.В.**