Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции
Республики Казахстан от 30 марта 2023 года №32157
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2024 год

Заказчик: **ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», руководитель Сагандыкова Гульмира Бакибаевна, БИН 220140006801, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша ул. Пролетарская, 193, тел.: 8 (715) 362-15-76**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)*: **от « » 2024 года, ТОО «Актив-А», БИН 990940000105, руководитель Каипкожин Асхат Каныбекович, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, 1, 21, тел.: 8 (705) 735-45-63**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)*:

от « » 2024 года, ТОО «Жол-Консалтинг», БИН 031140004461, Акмолинская область, г. Астана, район Есиль, ул. Кабанбай батыра, 59/3, эксперт технического надзора Тлеуханов Нурсултан Болысханович, KZ07VJE00065352 от 11.05.2021 г., KZ49VJE00065566 от 18.05.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)*:

от « » 2024 года, ТОО «ПСГ Альтернатива», БИН 060140001369, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева, 89Б, 301, руководитель Обыденный Анатолий Николаевич, в соответствии с приказом №145 от 26.04.2024 г., тел.: 8 (705) 650-49-60

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Стадиона по адресу г. Тайынша, ул. 50 лет Октября 20 б», I (повышенный уровень ответственности)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября 20 б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Разрешение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ «Аппарат акимата города Тайынша» №37 от 30.04.2021 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ38REA00393908 от 31.05.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСГ Альтернатива», №55/08-21**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», №19-ОД-2 от 05.03.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2024 год**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2024 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**

фактически, месяц: **6 (шесть)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
Площадь участка	га	3,32		3,32	
Площадь застройки	м2	397,74		397,74	
Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	1825		2602,3	
Площадь брусчатки	м2	840		340	
Площадь тартанового покрытия	м2	2495		2881,5	
Площадь песчаного покрытия	м2	555,1		555,1	
Площадь покрытия "искусственная трава"	м2	6535,10		6535,10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения		По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уложено асфальтобетонное покрытие площадью 2602,3 м².

Проложены пешеходные связи из брусчатки/тротуарной плитки площадью 62/340 м².

Установлено тартановое покрытие на спортивных и игровых площадках общей площадью 2881,5 м², включая круговую беговую дорожку, площадку для волейбола, полосу разбега и площадку для метания ядра.

Уложено песчаное покрытие площадью 555,1 м².

Установлено искусственное газонное покрытие площадью 6535,10 м².

Монтаж 3D сетчатого ограждения для площадки игры в городки (высота 1,53 м, длина 72,40 п.м. с 2 калитками) и для волейбольной площадки (высота 3 м, длина 100 п.м. с 2 калитками). По периметру стадиона выполнен монтаж секционного 3D забора 492,3 м.п.

Установлены спортивные комплекты: волейбольные стойки с сеткой, а также комплекты для пляжного волейбола. Смонтированы судейские стулья, футбольные ворота, баскетбольные стойки с щитами и кольцами.

На площадке для скейтборда установлены 4 рампы для прыжков и 2 трамплины с платформой.

Вип-трибуна оборудована металлопластиковыми окнами и дверями, выполнена чистовая отделка первого этажа с антисептированием, оштукатуриванием, шпатлеванием и покраской стен и потолков. Второй этаж покрашены стены и потолки, полы выложены керамической плиткой.

Открытые трибуны оснащены металлокаркасом из швеллеров и уголков, рифлеными и стальными листами, а также стальными трубами для ступеней и проходов.

Спортивный факел (олимпийский огонь) установлен на монолитные ж/б фундаменты с металлокаркасом из труб, уголков и сталью листовой.

Установлены электрические конвекторы ЭВУБ мощностью по 2 кВт для отопления.

Система вентиляции включает каналы естественной вентиляции с выходом на кровлю, воздуховоды из оцинкованной стали с решетками типа RAR.

Электроснабжение выполнено с системой заземления TN-C-S, распределение энергии – через распределительный шкаф. Для освещения установлены светодиодные светильники и прожекторы, подключенные через кабель ВВГ и КГ.

Наружное освещение реконструировано, выполнено с использованием кабеля СИП-4 и светодиодных светильников.

Система видеонаблюдения с IP-камерами Dahua обеспечена круглосуточным мониторингом, камеры установлены на наружных стенах трибун и опорах освещения. Коммутатор питания и видеокамеры подключены через кабель FTP cat 5e и защищены ИБП.;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **277488,857** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **258879,748** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3912,238** тысяч тенге, прочих работ и затрат **14696,871** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **291200,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **256129,327** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3870,673** тысяч тенге, прочих работ и затрат **31200,000** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт Стадиона по адресу г. Тайынша, ул. 50 лет Октября 20 б»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», руководитель Сагандыкова Гульмира Бакибаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Жол-Консалтинг», руководитель Серикбаев Рустам Бакытулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
МП (при наличии)

Тлеуханов Нурсултан Болысханович, KZ07VJE00065352 от 11.05.2021 г., KZ49VJE00065566 от 18.05.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПСГ Альтернатива» Обыденный Анатолий Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
МП (при наличии)

2) организация **ТОО «ПСГ Альтернатива» руководитель Обыденный Анатолий Николаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Обыденный Анатолий Николаевич в соответствии с приказом №145 от 26.04.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Актив-А» руководитель Каипкожин Асхат Каныбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
МП (при наличии)