«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Қазанның 50 жылдығы көшесі, 20Б мекенжайындағы стадионды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
03.03.2022 ж. № 12-0049/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«СҚО Тайынша ауданы әкімдігінің дене тәрбиесі және спорт бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Тайынша қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСГ Альтернатива» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Қазанның 50 жылдығы көшесі, 20Б мекенжайындағы стадионды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0049/22 от 03.03.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт стадиона по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 20Б"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел физической культуры и спорта акимата Тайыншинского района СКО", город Тайынша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива», город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт стадиона по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 20Б"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт стадиона по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 20Б".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 09 декабря 2021 года № 120440018764/210114/00 (85).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел физической культуры и спорта акимата Тайыншинского района СКО", город Тайынша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 29 июля 2019 года № 19015987, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 июня 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 03 февраля 2022 года;

решение акима города Тайынша Северо-Казахстанской области от 30 апреля 2021 года № 37 О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок коммунальному государственному учреждению "Отдел физической культуры и спорта акимата Тайыншинского района СКО;

акт на земельный участок, кадастровый номер 15-175-004-928, площадью 3,3200 га, для обслуживания стадиона, изготовленный Отделом Тайыншинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 18 августа 2021 года № 2108170920188398;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 17 февраля 2022 года;

техническое заключение о состоянии стадиона и спортивных сооружений, расположенных по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет октября, уч. 20Б, выполненный ТОО «ПСГ Альтернатива» в 2021 году, (свидетельство об аккредитации от 26 августа 2020 года № KZ07VWC00002700, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2019 году, арх.№ 102 (лицензия на изыскательскую деятельность от 21 июля 2014 года № 14010546, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ИП «СКО Геодезия» в 2021 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 11 января 2016 года № 16000129, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области);

топографический план, в масштабе 1:500, выполненный ИП «СКО Геодезия» в 2021 году;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 02 ноября 2021 года № 69, заключенный между КГУ "Отдел физической культуры и спорта акимата Тайыншинского района СКО" и ТОО «ПСГ Альтернатива»;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 04 ноября 2021 года;

технический паспорт здания (Ф-2) от 24 июня 2016 года.

Письма КГУ "Отдел физической культуры и спорта акимата Тайыншинского района СКО":

от 12 ноября 2021 года № 12.12.2-2/85 об источнике финансирования;

от 11 ноября 2021 года № 12.12.2/86 об электрической нагрузке;

от 01 марта 2022 года № 12.7.3-31/40 о том, что ранее заключения экспертизы не выдавались;

от 01 марта 2022 года № 12.7.31/40 о сроках начала строительства;

от 02 марта 2022 года № 12.7.3-31/40 об исключении затрат на зимнее удорожание;

от 02 марта 2022 12.7.3-31/41 о финансировании капитального ремонта;

от 02 марта 2022 года № 12.7.3-31/42 о директивных сроках строительства;

от 02 марта 2022 года № 12.7.3-31/43 о вывозе строительного мусора; об отсутствии затрат по управлению проектом.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование проектных решений КГУ "Отдел физической культуры и спорта акимата Тайыншинского района СКО" 04 ноября 2021 года № 1;

согласование эскиза (эскизного проекта) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» 01 февраля 2022 года № KZ75VUA00594503.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Стадион, подлежащий капитальному ремонту, находится в южной части города Тайынша, ул. 50 лет Октября, 20Б Тайыншинского района Северо-Казахстанской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2019 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт стадиона по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша.

6.2.1 Генеральный план

Стадион, подлежащий капитальному ремонту, находится в южной части города Тайынша, Тайыншинского района Северо-Казахстанской области. Рядом имеется застройка одноэтажными индивидуальными жилыми домами, на северо-западе от стадиона располагается парк «Женыс». На прилегающей территории и частично на отведенном участке имеются действующие инженерные сети и коммуникации. Основной вход на стадион осуществляется с улицы Садовая, а также через парк с улицы 50 лет Октября. Вход в вип-трибуну и подтрибунное пространство осуществляется с улицы Локомотивная. Территория относительно ровная, без особых уклонов.

Рис. 1 - Ситуационная схема

Генеральный план разработан согласно заданию на проектирование на топографической съемке в М1:500, выполненной ИП «СКО Геодезия» в 2021 году, в соответствии с эскизным проектом, согласованным КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» № KZ75VUA00594503 от 01.02.2022 г. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Согласно техническому заключению о состоянии стадиона и спортивных сооружений от 23.06.2021 года на территории стадиона все тропинки и подходы грунтовые. Возле трибун со стороны ул. Локомотивная имеются заросли кустарника, рядовых и групповых деревьев. На территории стадиона имеются малые архитектурные формы, а именно: стенды с изображением олимпийских символик, стела с надписью стадион, лавочки и спортивные сооружения.

Рабочим проектом на территории стадиона предусмотрено:

демонтажные работы;

устройство тартанового покрытия круговой беговой дорожки, волейбольной площадки, площадки для прыжков в длину, устройство асфальтобетонного покрытия проездов, площадки для игры в городки и площадки для скейтборда и роликовых коньков; устройство покрытия пешеходных дорожек из тротуарных плиток ГОСТ 17608-2017; устройство синтетического покрытия футбольного поля из искусственной травы; озеленение территории посадками деревьев и кустарников; размещение игрового оборудования, малых архитектурных форм, переносных изделий, светильников наружного освещения;

устройство навеса над существующей открытой трибуной, ремонт трибун, установка стелы «олимпийский огонь»;

установка ограждения волейбольной площадки и площадки для городков, ремонт существующего ограждения стадиона со стороны ул. Локомотивная.

Разбивка благоустройства выполнена от стен зданий, вертикальная привязка - от ближайшего репера.

Инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод с футбольного поля, беговых дорожек и площадок. Условной отметке 0,000 пола трибун соответствует абсолютная отметка 150,03 и 149,90.

В центральной части стадиона расположено футбольное поле размерами 60,0х100,8 м с покрытием из искусственной травы с высотой ворса 40 мм по дренирующему основанию из щебня. По периметру футбольного поля расположены четыре беговых дорожки с бесшовным покрытием на основе резиновой крошки по асфальтобетонному основанию. На площадке пляжного волейбола покрытие песчаное. Яма для прыжков расположена за беговыми дорожками, заполнение ямы – из песка и опилок. Между площадками предусмотрено покрытие пешеходных дорожек из тротуарных плит.

На свободной территории предусмотрена посадка деревьев, декоративных кустарников, газона.

Рис. 2 Схема генплана

1. вип-трибуна закрытая;
2. трибуна открытая (2 шт);
3. стела «Олимпийский огонь»;
4. стела приветственная;
5. площадка ТБО;
6. круговая беговая дорожка;
7. футбольное поле;
8. площадка для толкания ядра;
9. площадка для прыжков в длину;
10. площадка для игры в городки;
11. волейбольная площадка;
12. площадка для скейтборда и роликовых коньков;
13. площадка пляжного волейбола.

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка	га	3,32	3,32
2	Площадь застройки	м²	461,6	397,74
3	Площадь покрытий	м²	12063,1	12702,2
4	Площадь озеленения	м²	13658,0	13646,0
5	Прочая площадь	м²	7017,3	6454,06

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности стадиона - I (повышенный)

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.3

ВИП-трибуна и подтрибунные помещения

ВИП-трибуна без стационарных посадочных мест, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 4,5 х 14,64 м, высота до верха панелей перекрытия – 2,25 – 2,95 м.

В подтрибунном пространстве размещены подсобные и служебные помещения. В состав помещений кроме ВИП трибуны включены две раздевалки и открытый тамбур.

Рабочим проектом предусмотрены демонтажные работы, ремонт внутренней отделки помещений, ремонт полов, замена металлических и деревянных дверей, замена оконных блоков, ремонт наружной отделки фасадов.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствуют эскизному проекту, согласованному КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» в 2022 году.

Наружная отделка

стены подтрибунных помещений – керамогранитная плитка по каркасу с утеплением;

стены ВИП трибуны – окраска фасадной краской.

окна – 2-х камерные стеклопакеты в конструкциях из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003.

двери – стальные по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка помещений

Стены, перегородки - штукатурка, выравнивание, водоэмульсионная окраска.

двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, пластиковые по ГОСТ 30970-2014.

потолки – подшивные из ГКЛВ, водоэмульсионная покраска, эмалевая покраска.

полы – керамическая плитка, тротуарная плитка.

Открытые трибуны (2 шт.)

Открытые трибуны для болельщиков спортивных мероприятий расположены по обе стороны от ВИП-трибуны, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 5,9 х 32,0 м. Высота от уровня земли до низа балок перекрытия 6,0 м.

Вместимость двух трибун - 684 зрительских места. Количество рядов - 6.

Рабочим проектом предусмотрены демонтажные работы, замена всех сидений на трибунах, ремонт с частичной заменой металлического каркаса, ступеней лестниц, металлических перил и защитной стенки наверху трибуны; строительство над открытыми трибунами навеса из металлоконструкций

Основанием под фундаменты служат глины от тугопластичной до твердой консистенции, непросадочные, с расчетными характеристиками: ρ"=1,848 г/см^3; с"=19 КПа; φ"=16º.

фундаменты под стойки навеса – буронабивные сваи из бетона БСТ В10 F50;

стойки навеса – труба 200х200х6 мм ГОСТ 30245-2003;

балки каркаса - труба 200х160х9 мм ГОСТ 30245-2003;

прогоны каркаса - труба 140х100х4 мм ГОСТ 30245-2003;

связи – уголок равнополочный 90х90х7 мм ГОСТ 8509-93;

покрытие – профлист НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016.

ступени - уголок равнополочный 50х50 мм ГОСТ 8509-93, листовая сталь 2 мм ГОСТ 19903-2015;

ограждение – труба диаметром 25х2,5 мм, 16х1,4 мм ГОСТ 10704-91.

Стела «Олимпийский огонь»

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж конструкции стелы с возведением новой конструкции.

Стела «Олимпийский огонь» - архитектурное сооружение каркасного типа, состоящее из факельной чаши на отметке +7.000 м и лестничных маршей с промежуточными площадками на отметках плюс 1,000 м; плюс 2,810 м; плюс 4,610 м; плюс 5,340 м. Отметка верха чаши – плюс 7,300 м.

фундаменты под стойки лестниц – буронабивные сваи из бетона БСТ В15 F50;

фундамент под колонну чаши – столбчатый с основанием размерами 1,5 х 1,5 м из бетона БСТ В15 F50;

колонна – труба диаметром 273х5 мм ГОСТ 10704-91;

стойки – труба 100х100х5 мм ГОСТ 30245-2003;

балки – швеллер № 16 ГОСТ 8240-97;

связи – уголок равнополочный 63х63х5 мм ГОСТ 8509-93;

ступени – уголок равнополочный 50х50 мм ГОСТ 8509-93, листовая сталь просечно-вытяжная 4 мм;

ограждение - труба диаметром 25х2,5 мм ГОСТ 10704-91;

чаша – труба диаметром 32х2 мм ГОСТ 10704-91; листовая сталь 3 мм ГОСТ 19903-2015;

Рабочим проектом предусмотрен ремонт стелы с названием, спортивных стендов, горки-лестницы, существующего ограждения территории – с очисткой конструкций от

лакокрасочного покрытия, с последующей огрунтовкой по ГОСТ 29121-82 и окраской эмалью ПФ115.

Рампа для прыжков. Трамплин с платформой.

Спортивные каркасные сооружения с габаритными размерами 1,58х3,6х1,0 м и 1,7х3,6х1,0 м.

Каркас – доска 100х20 мм; 100х50 мм ГОСТ 8486-86;

Покрытие каркаса – фанера толщиной 30 мм ГОСТ 3916.1-2018, оцинкованная сталь толщ. 0,4 мм ГОСТ 14918-80.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийные гидроизоляционные мероприятия приняты согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Деревянные конструкции окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Основные технические показатели по зданию приведены в таблице 6.2

Таблица 6.2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м^2		Общая площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый
1	Открытые трибуны	-	152,3	-	152,3	-	457,0
2	Подтрибунные помещения	-	84,3	-	66,6	-	211,0
3	ВИП-трибуна	-	79,9	-	71,7	-	190,0
4	Стела «Олимпийский огонь»	-	6,98	-	-	-	50,26

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование.

В ремонтируемом здании отсутствуют системы отопления и вентиляции.

Отопление

Расчет системы отопления выполнен для расчетной температуры наружного воздуха минус 34.8°С.

В качестве нагревательных приборов в бытовых помещениях проектом приняты электрические конвекторы ЭВУБ 2,0кВт.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Удаление воздуха осуществляется системами ВЕ1-ВЕ6. Приток неорганизованный через окна и двери. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

В качестве заборных устройств предусмотрены решетка типа RAR.

Приток неорганизованный через окна, двери и неплотности в ограждающих конструкциях.

Воздуховоды, прокладываемые вне отапливаемых помещений, изолируются матами минеральными прошивными по ГОСТ 21880-2011.

Технические показатели

Расход тепла на отопление - 22882 Вт.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения:

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности зданий – А «Очень высокий».

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрена установка терморегуляторов на нагревательных приборах.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование, письма заказчика № 12.12.2/86 от 11 ноября 2021, в соответствии с требованиями СП РК 4.04-108-2014 "Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Правила проектирования" и ПУЭ РК 2015.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3 категории.

Питание электропотребителей выполнено на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Распределение электроэнергии предусмотрено от распределительного шкафа, установленного в помещении №1 по экспликации помещений. Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение".

Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. В качестве источника аварийного освещения выбраны светильники с блоком аварийного питания, которые обеспечивают работу в аварийном режиме в течение 1 часа.

Для обеспечения ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором в подсобном помещении.

Сеть электроосвещения выполнена кабелем скрыто в гофрорукаве, открыто в кабель-канале.

Сеть для подключения системы электроотопления выполнена кабелем.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

Основные показатели:

Категория по надежности электроснабжения – 3;

Напряжение сети – 380/220В;

Расчетная мощность – 26,1 кВт.

Наружное освещение

Наружное освещение выполнено согласно требованиям действующих норм и правил РК, также письма от заказчика №12.12.2/86 от 11 ноября 2021 г.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт ВЛИ-0,38кВ уличного освещения, выполненный проводом по существующим железобетонным опорам.

Степень обеспечения надежности электроснабжения - III категория.

Установленная мощность наружного освещения составляет 1,4 кВт, расчетная -1,4 кВт. Напряжение сети 380В. Установленная мощность декоративного освещения составляет 0,676 кВт, расчётная - 0,676 кВт. Напряжение сети 230В.

В соответствии с заданием на проектирование и технологическим решением подключение проектируемой ВЛИ-0,38кВ уличного освещения, КЛ2 - декоративного освещения, осуществляются от вводно-распределительного устройства, расположенного на стадионе. Освещение выполнено светодиодными светильниками, прожекторами, установленными на железобетонных стойках и спортивных стендах.

Видеонаблюдение

Проект разработан на основании задания на проектирование, чертежей генплана в соответствии с требованиями действующих норм и правил РК и предусматривает организацию охранного видеонаблюдения по периметру объекта с применением ip-камер.

Охранное видеонаблюдение работает круглосуточно. Элементы системы, расположенные вне помещений, имеют всепогодное исполнение и обеспечивают работу в штатном режиме при температуре окружающей среды минус 40...плюс 40 С, имеют защиту от пыли и влаги IP66.

В случае перебоев с электроэнергией система охранного видеонаблюдения переходит на работу от резервируемого источника питания и работает время, в течение которого обслуживающий персонал отреагирует на аварию и примет меры к ее устранению.

Мониторы для просмотра расположены на посту дежурного.

Ip-камеры охранного видеонаблюдения смонтированы на наружных стенах трибун и на существующих опорах освещения, расположенных по периметру стадиона.

Коммутатор имеет встроенную защиту по питанию 220В и по Ithernet-портам.

Питание коммутаторов на напряжение 220 В выполнено от ИБП, установленных помещении №1 по экспликации помещений, так же ИБП установлены непосредственно у мониторов.

Подключение видеокамер выполнено кабелем в кабель-канале по зданию, открыто на тросе по опорам (совместный подвес с проводом ВЛИ).

Оборудование установлено в шкафу.

Вывод изображений со всех установленных камер производится на мониторы, специализированные, установленные в помещении №1.

Электропитание и заземление

Электропитание оборудования ВН осуществляется от однофазной сети переменного тока 220В.

Резервирование электропитания осуществлено посредством подключения оборудования ВН к источникам бесперебойного питания.

Все металлические части оборудования, кабеленесущих конструкций подключены к контуру защитного заземления (ГЗШ).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствие требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения пожарной безопасности объекта предусмотрены проезды для пожарной техники, ширина путей эвакуации с трибун принята 1,25 м.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представили материалы по оборудованию специальной площадки для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта, площадку устраивают с твердым покрытием и ограждают с трех сторон на высоту, исключающей возможность распространения (разноса) отходов ветром, не менее 1,5 м.

Представили материалы по оборудованию площадки для мусоросборников на расстоянии не менее 25 м от зданий, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Представили материалы по расчётам количества устанавливаемых контейнеров для сбора мусора, которые производят с учетом численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов, сроков их хранения.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определен директивный срок капитального ремонта 3 месяцев согласно п.5.18 СН РК1.03-01-2016 и письма заказчика № 12.7.3-31/42 от 02.03.2022г.

Начало строительства – май 2023 года, согласно письму заказчика от 01.03.2022 г. №12.7.31/40.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год -100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2021.4.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 выпуск 5

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 17.02.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 и прогнозного 2023 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	297,551 247,724 3,743 46,084	310,788 258,880 3,912 47,996

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I уровень (повышенный) ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 – 17, 55, 56, 58 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан, пунктов 12 - 18, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 и прогнозного 2023 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	297,551 247,724 3,743 46,084	310,788 258,880 3,912 47,996
2	В т.ч. 2021 год (ПИР, экспертиза) 2023 год			3,628 307,160
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,5	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт стадиона по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 20Б" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Отдел физической культуры и спорта акимата Тайыншинского района СКО" в соответствии с условиями договора от 09 декабря 2021 года № 120440018764/210114/00 (85).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Қазанның 50 жылдығы көшесі, 20Б мекенжайындағы стадионды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 09 желтоқсандағы № 120440018764/210114/00 (85) шарттың талаптарына сәйкес «СҚО Тайынша ауданы әкімдігінің дене тәрбиесі және спорт бөлімі» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону