Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, БИН 060140005897, тел. 8 7145 523 455, инд.111100, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тәуелсіздік, 65

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2025 г. АО «Электромонтаж», Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович, г. Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра, 7/1, БИН 940940000691, 8 7273450345

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2025 г. ТОО «Нурай-Сервис» заместитель директора Тлеубай Бахтияр Токушулы, эксперт Тлеубай Бахтияр Токушулы, аттестаты эксперта: № KZ22VJE00069350 от 29.09.2021г., №KZ06VJE00068959 от 14.09.2021г., №KZ07VJE00069717 от 12.10.2021г., БИН 040240007586, тел. 8 7075850555 дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от « » 2025 г. ТОО «MS Group», Нәмет Қайрат Сапарбекұлы, KZ14VJE00059891 от 26.11.2020 года., БИН 060940006100, тел. 87077100877

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство электроснабжения мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек с. Мичуринское, Костанайского района Костанайской области. Корректировка», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2025 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» октября 2019 года № 699, 700, 702; постановление акимата Костанайского района.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ78REA00359626 от 31.10.2023 года, № KZ30REA00485717 от 14.07.2025 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MS Group» РП № 2024-113-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ № 2 от 06.01.2025 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года;

окончание работ сентябрь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0;
фактически, месяц: 23,0

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ 110 кВ «Заречная-Шыгыс»	км	20,621	20,621	20,621	20,621
Волоконно-оптический кабель, встроенный в грозотрос 24, ОВ, типа ОКГТ-Ц-А-24G 652 D-16,2мм.	км	21,583	21,583	21,583	21,583
Силовой трансформатор ТДН-25000/110/10кВ-У1	шт	2	2	2	2
-ОРУ-110 кВ ПС Шыгыс в составе:	к-т	1	1	1	1
1.Выключатель элегазовый колонковый типа ВГТ-110-40/3150У1	шт	3	3	3	3
2. Трансформатор тока элегазовый типа ТОГФ-110У1	шт	12	12	12	12
3.Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих ножей типа РГН2-110/1000-40 УХЛ1	шт	12	12	12	12
4.Трансформатор напряжения 110кВ, типа ЗНОГ-110-УЗЛ1	шт	6	6	6	6
5.Шкаф распределения цепей трансформатора напряжения ШНУ-1-63-73	шт	2	2	2	2
6.Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77-У1	шт	6	6	6	6
7.Заземлитель однополюсный 110кВ ЗОН-110Б-II УХЛ1	шт	2	2	2	2
8.Плунжерный дугогасящий реактор (ДГР) типа РЗДПОМ-400/10.	шт	2	2	2	2

9. Разъединитель однополюсный типа РГП-35III/1000 УХЛ1, без заземляющих ножей.	шт	2	2	2	2
10.Комплектно распределительное устроиство К-59	шт	2	2	2	2
11.Трансформатор масляный ТМГ-400/10,5УХЛ1.	шт	2	2	2	2
12.Шкаф распределения переменного тока АС-2	шт	3	3	3	3
13.Шкаф зажимов DC-4	шт	3	3	3	3
14.Шкаф защиты двухобмоточного трансформатора типа ШМЗТ2-63	к-т	2	2	2	2
15.Шкаф защиты и АУВ СВ типа ШМЗЛ-66	к-т	1	1	1	1
16.Шкаф центральной сигнализации типа ШМЦС-03	к-т	1	1	1	1
17.Шкаф оперативной блокировки типа ШМОБ-11	к-т	1	1	1	1
18.Шкаф трансформатора напряжения типа ШМТН-01	к-т	1	1	1	1
19.Регистратор аварийных событий РАС типа ШЭЭ 234-0154	шт	1	1	1	1
20.КРУ-10 кВ серии KERNEU	к-т	1	1	1	1
21.ОПУ в комплекте с шкафами релейной защиты, АСКУЭ, Телемеханика, ВОЛС.	к-т	1	1	1	1
-Расширение ОРУ110кВ, П/С 220/110/10кВ «Заречная» монтаж двух ячеек 110кВ в составе:	к-т	2	2	2	2
1.Выключатель элегазовый колонковый трехполюсный типа ВГТ-110-III-40/3150У1	шт	3	3	3	3
2.Трансформатор тока с элегазовой изоляцией типа ТОГФ-110У1	шт	3	3	3	3
3. Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих	шт	2	2	2	2

ножей типа РГН2-110/1000-40 УХЛ1					
4. Разъединитель трехполюсный с одним комплектами заземляющих ножей типа РГН1а-110/1000-40 УХЛ1	шт	4	4	4	4
5. Разъединитель двухколонковый однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей типа РГН1а-ОП-II/1000-40 УХЛ1	шт	6	6	6	6
6.Шинная опора ШО-110II-УХЛ1	шт	6	6	6	6
7.Конденсатор связи СМПБВ-110№3-6,4УХЛ1	шт	2	2	2	2
8.Шкаф отбора напряжения ШОН-301	шт	2	2	2	2
9.Шкаф ШОВ-1№1	шт	2	2	2	2
10.Шкаф ШОВ-2№2	шт	2	2	2	2
11.Шкаф ШЗВ-120	шт	2	2	2	2
12.Шкаф ЯЗ-60	шт	2	2	2	2
13. Шкаф оперативной блокировки ШМОБ-03	шт	1	1	1	1
14. Шкаф оперативной блокировки ШМОБ-05	шт	3	3	3	3
15. Шкаф оперативной блокировки ШМОБ-09	шт	1	1	1	1
16.Шкаф системы управления и мониторинга РЗА подстанций ШМСУ-03	шт	1	1	1	1
17.Шкаф защиты линии ШМЗЛ-63	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

К установке на подстанции принимаются два трансформатора мощностью по 25000 кВА каждый, марки ТДН-25000/110/10кВ-У1, производства РК, АО "Alageum Electric".

Согласно требованиям п.9.1 «Норм технологического проектирования ПС высшим напряжением 35-750 кВ» изд.4 (НТПП), проектируемая ПС 110/10кВ «Шыгыс» принята комплектная, заводского изготовления типа КТПБ (М) 110/10кВ с комплектным распределительным устройством ОРУ-110кВ; КРУ-10кВ и ОПУ в БМЗ, устанавливаемые в модульных зданиях, производства РК, АО "Alageum Electric". В соответствии с требованиями приняты следующие принципиальные схемы распределительных устройств:

ОРУ-110кВ по схеме №110-5Н «Два блока с выключателями и выключателем в перемычке со стороны линий»;

- РУ-110 кВ – открытое;
- РУ-10 кВ – закрытое с установкой шкафов КРУ-10 кВ.

Проектом предусматривается установка 28 шкафов КРУ-10 кВ серии KERNEU в том числе:

- 2 – вводные
- 1 – секционного выключателя
- 1 – секционного разъединителя
- 2 – трансформаторов напряжения
- 2 – для подключения дугогасящих катушек
- 20 – линий к потребителям.

Принята комплектная блочная трансформаторная подстанция КТПБ(М) заводского изготовления производства РК, АО "Alageum Electric" по схеме №110 5Н состоит из:

1. ОРУ-110кВ;
2. Трансформаторов 2х25МВА;
3. КРУ-10кВ,
4. Здания ОПУ и КРУ в блочно-модульных зданиях;
5. Подземного маслосборника ёмкостью 13,0 м3;
6. Помещения дежурного персонала в модульном здании.
7. На ОРУ-110кВ предусматривается к установке:

- разъединитель с двумя заземляющими ножами - 12 компл;
- элегазовых выключателей - 3 компл;
- трансформаторы тока – 12 шт.;
- трансформаторов напряжения – 6 шт;
- трансформаторы силовые 25000 кВА, 110/10кВ типа ТДН-25000/11 У1 – 2 комплекта, производства: РК, АО "Alageum Electric"
- отдельно стоящая прожекторная мачта с молниеотводом -3шт.
- по периметру подстанции установлены многогранные конические опоры освещения -8шт.
- ограждение подстанции выполнено из 3D панелей с металлическими стойками.

В модульном здании установлены шкафы КРУ-10кВ типа KERNEU с вакуумными выключателями – 28 шт, производства РК, АО "Alageum Electric"

Модульное здание состоит из транспортабельных блоков со шкафами КРУ 10кВ и поставляется комплектно с КТПБ (М).

Для питания собственных нужд (СН) предусматривается установка двух трансформаторов 10/0,4кВ мощностью по 250 кВА, в шкафы КРУН, которые устанавливаются на ОРУ-110 кВ и подключаются до вводного выключателя 10 кВ к распределительным панелям. Шкафы КРУН поставляются комплектно с КТПБ (М).

Потребители (нагрузки) собственных нужд подключаются к двум разным шкафам (панелям) отходящих линий собственных нужд, работающих раздельно. Щит собственных нужд 0,4кВ поставляется комплектно с КТПБ (М).

Оперативный ток на подстанции принимается постоянный, напряжением 220 В, источником является система бесперебойного питания типа ШУОТ, имеющая в своем составе встроенные герметичные необслуживаемые аккумуляторные батареи емкостью 65А час.

В модульном здании ОПУ предусматриваются помещение для панелей, связи и персонала.

В помещении панелей устанавливаются:

- шкаф оперативного постоянного тока;
- щит переменного тока собственных нужд;
- панели РЗиА, управления и сигнализации.

Отдельно стоящий на площадке ПС-«Шыгыс» молниеотвод, имеет на высоте 28,2м площадку для установки прожекторов.

Проектируемая ПС 110/10кВ «Шыгыс» предусматривает работу с эффективно заземленной нейтралью.

Заземляющее устройство ПС выполнено с учетом указаний ПУЭ РК по защите вторичных цепей РЗА с устройством на микропроцессорной базе от влияния неблагоприятной электромагнитной обстановки. Прокладка силовых и контрольных кабелей по ОРУ-110кВ предусматривается раздельно в разных кабельных лотках.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 844 812,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 508 878,0 тыс. тенге, оборудование 2 593 135,0 тыс. тенге, прочее 742 799,0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 5 844 812,00 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 508 878,0 тыс. тенге, оборудования 2 593 135,0 тыс. тенге, прочее 690 917,0 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство электроснабжения мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек с. Мичуринское, Костанайского района Костанайской области. Корректировка» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Исмагамбетов Нургиса Мылтыкбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нурай-Сервис» заместитель директора Тлеубай Бахтияр Токушулы «___» _____ 2025 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Тлеубай БахтиярТокушулы, KZ22VJE00069350 от 29.09.2021 г. в части инженерных сетей, №KZ06VJE00068959 от 14.09.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ07VJE00069717 от 12.10.2021 г. в части технологического оборудования «___» _____ 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата место печати (при наличии)

2) организация ТОО «MS Group» директор Шилмирзаева Гульшад Рашидовна «___» _____ 2025 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (- ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Эксперт Нәмет Қайрат Сапарбекұлы KZ14VJE00059891 от 26.11.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций «___» _____ 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Умбеталиев Ермек Ерланович.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

г. Алматы

«29» августа 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО «Электромонтаж» БИН 940940000691, 050061, г. Алматы, ул. Утеген Батыра,7/1 Гос. Лицензии ГСЛ №000015 от 02.09.2022 года.**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Председателя Правления Умбеталиева Ермека Ерлановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство электроснабжения мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек с. Мичуринское, Костанайского района Костанайской области. Корректировка»"**

наименование, местонахождения объекта: **Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл**

Заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства акимата Костанайского района", БИН 060140005897, +7 701 899 6337 Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тәуелсіздік, 65, и.о. руководителя Исмагамбетов Нургиса Мылтыкбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Иртышэлектромонтаж» БИН 051040008214, г. Астана, ул. Ш. Жиенкулова д.12, Гос. Лицензии ГСЛ № 24012863 от 06.03.2024 года..**

ТОО «ТОО «Bina Qurylys» БИН 920940001110, г. Туркестан, тупик1, строение 7, Гос. Лицензии ГСЛ № 13-ГСЛ №008426 от 23.08.2023 г.,

ТОО «Релейная защита и автоматика» БИН 061040009323, п. Отеген Батыра, перулок Жарык, Лицензии ГСЛ № 00600.

ТОО «Межрегионэнерготранзит» БИН:030940005395, г.Костанай,ул.Киевская дом28, Лицензия ГСЛ №15001942, от 30.01.2015г.

ТОО «Kaz Service Qualiti» БИН:151040023259, ГСЛ№0001097 от 22.11.2023г.

ТОО «MS industrial» БИН:110840011135, ГСЛ №002528 от 24.07. 2020г.
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью "MS Group" № 2024-113-23**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Государственное учреждение " Отдел строительства" акимата Костанайского района; № 2 от 06.01.2025 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Напряжение сети – 110, 10 кВ.

Категория по надежности – II– нормальный уровню ответственности.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ 110 кВ «Заречная-Шыгыс»	км	20,621		20,621	
Волоконно-оптический кабель, встроенный в грозотрос 24, ОВ, типа ОКГТ-Ц-А-24G 652 D-16,2мм.	км	21,583		21,583	
Силовой трансформатор ТДН-25000/110/10кВ-У1	шт	2		2	
-ОРУ-110 кВ ПС Шыгыс в составе:	к-т	1		1	
1.Выключатель элегазовый колонковый типа ВГТ-110-40/3150У1	шт	3		3	
2. Трансформатор тока элегазовый типа ТОГФ-110У1	шт	12		12	
3.Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих ножей типа РГН2-110/1000-40 УХЛ1	шт	12		12	
4.Трансформатор напряжения 110кВ, типа ЗНОГ-110-УЗЛ1	шт	6		6	
5.Шкаф распределения цепей трансформатора напряжения ШНУ-1-63-73	шт	2		2	
6.Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77-У1	шт	6		6	
7.Заземлитель однополюсный 110кВ ЗОН-110Б-II УХЛ1	шт	2		2	
8.Плунжерный дугогасящий реактор (ДГР) типа РЗДПОМ-400/10.	шт	2		2	
9. Разъединитель однополюсный типа РГП-35III/1000 УХЛ1,без заземляющих ножей.	шт	2		2	
10.Комплектно распределительное устроиство К-59	шт	2		2	
11.Трансформатор масляный ТМГ-400/10,5УХЛ1.	шт	2		2	

12.Шкаф распределения переменного тока АС-2	шт	3		3	
13.Шкаф зажимов DC-4	шт	3		3	
14.Шкаф защиты двухобмоточного трансформатора типа ШМЗТ2-63	к-т	2		2	
15.Шкаф защиты и АУВ СВ типа ШМЗЛ-66	к-т	1		1	
16.Шкаф центральной сигнализации типа ШМЦС-03	к-т	1		1	
17.Шкаф оперативной блокировки типа ШМОБ-11	к-т	1		1	
18.Шкаф трансформатора напряжения типа ШМТН-01	к-т	1		1	
19.Регистратор аварийных событий РАС типа ШЭЭ 234-0154	шт	1		1	
20.КРУ-10 кВ серии KERNEU	к-т	1		1	
21.ОПУ в комплекте с шкафами релейной защиты, АСКУЭ, Телемеханика, ВОЛС.	к-т	1		1	
-Расширение ОРУ110кВ, П/С 220/110/10кВ «Заречная» монтаж двух ячеек 110кВ в составе:	к-т	2		2	
1.Выключатель элегазовый колонковый трехполюсный типа ВГТ-110-III-40/3150У1	шт	3		3	
2.Трансформатор тока с элегазовой изоляцией типа ТОГФ-110У1	шт	3		3	
3. Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих ножей типа РГН2-110/1000-40 УХЛ1	шт	2		2	
4. Разъединитель трехполюсный с одним комплектами заземляющих ножей типа РГН1а-110/1000-40 УХЛ1	шт	4		4	
5. Разъединитель двухколонковый однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей типа РГН1а-ОП-II/1000-40 УХЛ1	шт	6		6	
6.Шинная опора ШО-110II-УХЛ1	шт	6		6	
7.Конденсатор связи СМПБВ-110№3-6,4УХЛ1	шт	2		2	
8.Шкаф отбора напряжения ШОН-301	шт	2		2	
9.Шкаф ШОВ-1№1	шт	2		2	
10.Шкаф ШОВ-2№2	шт	2		2	
11.Шкаф ШЗВ-120	шт	2		2	
12.Шкаф ЯЗ-60	шт	2		2	
13. Шкаф оперативной блокировки ШМОБ-03	шт	1		1	
14. Шкаф оперативной блокировки ШМОБ-05	шт	3		3	
15. Шкаф оперативной блокировки ШМОБ-09	шт	1		1	
16.Шкаф системы управления и мониторинга РЗА подстанций ШМСУ-03	шт	1		1	
17.Шкаф защиты линии ШМЗЛ-63	шт	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

К установке на подстанции принимаются два трансформатора мощностью по 25000 кВА каждый, марки ТДН-25000/110/10кВ-У1, производства РК, АО "Alageum Electric".

Согласно требованиям п.9.1 «Норм технологического проектирования ПС высшим напряжением 35-750 кВ» изд.4 (НТПП), проектируемая ПС 110/10кВ «Шыгыс» принята комплектная, заводского изготовления типа КТПБ (М) 110/10кВ с комплектным распределительным устройством ОРУ-110кВ; КРУ-10кВ и ОПУ в БМЗ, устанавливаемые в модульных зданиях, производства РК, АО "Alageum Electric". В соответствии с требованиями приняты следующие принципиальные схемы распределительных устройств:

ОРУ-110кВ по схеме №110-5Н «Два блока с выключателями и выключателем в перемычке со стороны линий»;

- РУ-110 кВ – открытое;
- РУ-10 кВ – закрытое с установкой шкафов КРУ-10 кВ.

Проектом предусматривается установка 28 шкафов КРУ-10 кВ серии KERNEU в том числе:

- 2 – вводные
- 1 – секционного выключателя
- 1 – секционного разъединителя
- 2 – трансформаторов напряжения
- 2 – для подключения дугогасящих катушек
- 20 – линий к потребителям.

Принята комплектная блочная трансформаторная подстанция КТПБ(М) заводского изготовления производства РК, АО "Alageum Electric" по схеме №110 5Н состоит из:

1. ОРУ-110кВ;
2. Трансформаторов 2х25МВА;
3. КРУ-10кВ,
4. Здания ОПУ и КРУ в блочно-модульных зданиях;
5. Подземного маслосборника ёмкостью 13,0 м3;
6. Помещения дежурного персонала в модульном здании.
7. На ОРУ-110кВ предусматривается к установке:

- разъединитель с двумя заземляющими ножами - 12 компл;
- элегазовых выключателей - 3 компл;

- трансформаторы тока – 12 шт.;
- трансформаторов напряжения – 6 шт;
- трансформаторы силовые 25000 кВА, 110/10кВ типа ТДН-25000/11 У1 – 2 комплекта, производства: РК, АО "Alageum Electric
- отдельно стоящая прожекторная мачта с молниеотводом - 3шт.
- по периметру подстанции установлены многогранные конические опоры освещения -8шт.
- ограждение подстанции выполнено из 3D панелей с металлическими стойками.

В модульном здании установлены шкафы КРУ-10кВ типа KERNEU с вакуумными выключателями – 28 шт, производства РК, АО "Alageum Electric"

Модульное здание состоит из транспортабельных блоков со шкафами КРУ 10кВ и поставляется комплектно с КТПБ (М).

Для питания собственных нужд (СН) предусматривается установка двух трансформаторов 10/0,4 кВ мощностью по 250 кВА, в шкафы КРУН, которые устанавливаются на ОРУ-10 кВ и подключаются до вводного выключателя 10 кВ к распределительным панелям. Шкафы КРУН поставляются комплектно с КТПБ (М).

Потребители (нагрузки) собственных нужд подключаются к двум разным шкафам (панелям) отходящих линий собственных нужд, работающих раздельно. Щит собственных нужд 0,4кВ поставляется комплектно с КТПБ (М).

Оперативный ток на подстанции принимается постоянный, напряжением 220 В, источником является система бесперебойного питания типа ЩПТ, имеющая в своем составе встроенные герметичные необслуживаемые аккумуляторные батареи емкостью 65А час.

В модульном здании ОПУ предусматриваются помещение для панелей, связи и персонала.

В помещении панелей устанавливаются:
- шкаф оперативного постоянного тока;
- щит переменного тока собственных нужд;
- панели РЗиА, управления и сигнализации.

Отдельно стоящий на площадке ПС-«Шыгыс»110/10кВ, 3шт молниеотвода, имеет на высоте 28,2м площадку для установки прожекторов.

Проектируемая ПС 110/10кВ «Шыгыс» предусматривает работу с эффективно заземленной нейтралью.

Заземляющее устройство ПС выполнено с учетом указаний ПУЭ РК по защите вторичных цепей РЗА с устройством на микропроцессорной базе от влияния неблагоприятной электромагнитной обстановки. Прокладка силовых и контрольных кабелей по ОРУ-110кВ предусматривается раздельно в разных кабельных лотках.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **октябрь 2023 года**
Окончание работ: **сентябрь 2025 года**
При продолжительности строительства:
По норме или по проекту организации строительства: **7 месяца (-ев).**
Фактически: **23 месяца (-ев)**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО. Межрегионэнерготранзит" генеральный директор Хан В.А. 15.09.25г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**"Строительство электроснабжения мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек с. Мичуринское, Костанайского района Костанайской области. Корректировка)"**

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
АО«Электромонтаж» Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 29 » августа 2025г.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответсвенностью «MS Group»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **Директора Шилмирзаева Гульшад Рашидовна**

Аттестованный(-ые) эксперт (-ы): **Нәмет Қайрат Сапарбекұлы, KZ14VJE00059891 от 26.11.2020 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора № 2 от 03.10.2023 года
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство электроснабжения мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек с. Мичуринское, Костанайского района Костанайской области. Корректировка», Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл инд. 1111000**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района» в лице и.о. руководителя Исмагамбетова Нургисы Мылтыкбаевича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Акционерное общество «Электромонтаж», лицензия ГСЛ № 000015 от 02.09.2022 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Председателя Правления Умбсталиева Ермека Ерлановича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2023 года;
(месяц, год)

окончание работ: сентябрь 2025 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;

фактически, месяц: 23 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **Товарищество с ограниченной ответсвенностью «MS Group» № 2024-113-23**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ №2 от 06.01.2025 года**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация **ТОО «MS Group»**
Директор Шилмирзаева Гульшад Рашидовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт (ы) по авторскому надзору:
Нәмет Қайрат Сапарбекұлы, KZ14VJE00059891
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 110 кВ	км	20,621
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения …..	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	11 541,54
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	43
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	113
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	127,5
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	-
	4) светильники светодиодные	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки… напряжением….	км	-
11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	156
14	Устройства грозозащиты, грозотрос	км	21,583
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик
ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района»
Исмагамбетов Нургиса Мылтыкбаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «MS Group» Нәмет Қайрат Сапарбекұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" августа 2025г.

Технический надзор **ТОО "Нурай Сервис", заместитель директора Тлеубай Бахтияр Токушулы Карагандинская обл., г. Караганда, Складская 8а**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Тлеубай Бахтияр Токушулы №KZ22VJE00069350 от 29.09.2021г., №KZ06VJE00068959 от 14.09.2021г., №KZ07VJE00069717 от 12.10.2021 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **Договор №75 от 01.09.2023 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство электроснабжения мкр. «Астана» г. Тобыл и мкр. «Байтерек» с. Мичуринское Костанайского района, Костанайской области». Корректировка», Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, инд. 111100**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, в лице и.о. руководителя Исмагамбетов Нургиса Мылтыкбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
АО «Электромонтаж», Лицензия I категории ГСЛ №000015 от 02.09.2022 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Председателя Правления Умбеталиева Ермека Ерлановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: **ТОО «Иртышэлектромонтаж», гос. Лицензии ГСЛ №24012863 от 06.03.2024 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Председателя Правления Әбілқасым Бағдат Мұхтарұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТОО «Bina Qurylys» , гос. Лицензии ГСЛ № 13-ГСЛ №008426 от 23.08.2023 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Председателя Правления Нурмагамбетов Дастан Ергембаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Релейная защита и автоматика» , Лицензии ГСЛ № 00600 от 27.04.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Усенов Ержан Бауыржанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Межрегионэнерготранзит», Лицензия ГСЛ №15001942, от 30.01.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генеральный директора Кан Владимир Анатольевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Kaz Service Qualiti», ГСЛ№0001097 от 22.11.2023г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Алтынбекова Динара Танжарбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «MS industrial» ,ГСЛ №002528 от 24.07. 2020г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Байдуллаев Кайышназар Калдыкараевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **октябрь 2023 года;**

месяц, год

Окончание работ **сентябрь 2025 года;**

месяц, год

При продолжительности строительства:
По норме или по проекту организации строительства: **7,0 месяцев.**
Фактически **23,0 месяца.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 844 812,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 508 878,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 593 135,0 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 5 844 812,00 тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 2 508 878,0 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 593 135,0 тыс. тенге,;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «MS Group» № 2024-113-23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района приказом №2 от 06.01.2025 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО "Нурай-Сервис", заместитель директора заместитель директора Тлеубай Бахтияр Токушулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Тлеубай Бахтияр Токушулы №KZ22VJE00069350 от 29.09.2021г., №KZ06VJE00068959 от 14.09.2021г., №KZ07VJE00069717 от 12.10.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)