Приложение 1
к приказу Министраиндустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 09 2019 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган», в лице и.о руководителя Телеубаева Ж.Д. 40000, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Абая, 241, 87282247895**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии (прилагается) от 26.09.2019 г. **ТОО «Болашак-МА» в лице Директора Елемесова А.Ж., находящейся в г. Алматы, Алатауский район, мкр. Шанырак-1, улица «Жас-Казак», дом 27**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.09.2019 г. **ТОО «УКС» в лице тех.надзора Болсамбекова Н.К. №KZ78VJE00025759 от 26.04.2012 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.09.2019 г. **Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Барыс Жоба», Байшуаков С. Б., Лицензия №18012065 от 15 июня 2018 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство коттеджа тип 1 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка 155 домов) (корректировка, 1-очередь)»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, г. Талдыкорган, коттеджный городок**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Акимата города Талдыкорган, коттеджный городок;
Наименование органа вынесшего решение
«__» _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ80REA00122425 от 05 март 2019 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Барыс Жоба» государственная лицензия №18012065 от 15 июня 2018 года**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **приказом №159 от 12 июнь 2018 года ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»** _____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___**декабрь 2018**_____;
месяц, год
окончание работ __**август 2019**_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_**9 месяца**_____;
фактически, месяц:__**9 месяцев**
_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Всего 31 домов, **№261,263,265,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280, 281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294.**
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	89,53	89,53
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	341,53	341,53

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	нет	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая	31	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Всего 31 дом, нумерация № 261,263,265,267,268,269,270,271, 272,273,274,275,276,277,278,279, 280,281,282,283,284,285,286,287, 288,289,290,291,292,293,294.	2775,43	10587,43	31	2775,43	1525,51

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные ограждающие конструкции здания – стеновая панель полистирол бетонная толщиной 200мм. Наружная отделка здания декоративная штукатурка с фасадной окраской. Ботонные поверхности ригелей, колонн, сейсмополяса – утепление ПТЭ-50, толщиной 100 мм. Перегородки выполнены из гипсокартона по оцинкованым профилям. Двери входные в коттедж металлические, внутренние деревянные. Кровля деревянная стропильная конструкция с покрытием из металлочерепицы. Входное крыльцо – бетонные с отделкой из напольной плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **441 309 338, 00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**408 980 971, 00тысяч** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **438 483 040** тысяч тенге, **8 тиын,**
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **408 980 971,00** тысяч тенге **96 тиын;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Заказчик:
И. о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»

Телеубаев Ж. Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М. П.

Технический надзор:
ТОО «УКС»

Болсамбеков Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М. П.

Авторский надзор:
ТОО «Барыс жоба»

Байшуаков С.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М. П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Болашак-МА»

Елемесов А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М. П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения на 31дом					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство коттеджа тип №1 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка 155 домов) (корректировка, 1-очередь)»	дом	2	1779,4	10587,43	-	2775,43	1525,51

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	из стеновых пенополистирольных бетонных панелей	Металлочерепица	Котел на газовом топливе	Предусмотрено в другой очереди строительно – монтажных работ				

План строения: смотреть в рабочем проекте в разделе АР
Масштаб 1:500
Экспликация земельного участка-отсутствует

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
Предусмотрено в другой очереди строительно – монтажных работ						

План земельного участка
Масштаб 1:1000

Заказчик:
ГУ «Отдел строительство города Талдыкорган»

Телеубаев Жандос Диканбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Барыс Жоба»

Байшуаков Салим Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)