Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«30» сентября 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Управление энергетики и ЖКХ ЗКО», зам.руководителя Қонысбаев М.К., Республика Казахстан, г.Уральск, ул. Х. Чурина д.116, БИН: 070540003470 тел: 507920**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «13» июня **2025г.**
АО «Электромонтаж», г. Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра 7/1, Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович, БИН: 940940000691 тел: 8 (727) 345-0-345

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«18» июня 2025г.**
ТОО «АстанаДорАркитекс» г.Астана, пр.Мангилик Ел, дом 28 в лице эксперта технического надзора Хамитов Е.Е. №KZ34VJE00052741

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **«17» июня 2025г.**
АО Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Энергия» г.Алматы пр.Абылай хана д.58,эксперт Ордабек К.А.,БИН 930240000169

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности. Техническая и технологическая сложность объекта по адресу
г. Уральск район ГТС-54 (Жулдыз)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«06» сентября 2024 года № 2091**;

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ **регистрационный номер №1199 от 16.05.2025г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля**

Западно-Казахстанской области»;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проект (проектно-сметная документация) **АО Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Энергия» №4296**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и ЖКХ ЗКО» приказ № 53 от 12.05.2023г**

(дата и номер проекта наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ**: июнь 2025 г.;**

при продолжительности строительства, месяц **8**:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2310,6		2310,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : *Строительство подстанции выполнено из блочно-модульного здания, двух трансформаторов ТРДН-25000 кВ, ,трансформатор силовой трехфазный с расщепленной обмоткой НН двух обмоточный, с естественной циркуляцией масла и принудительной циркуляцией воздуха, с регулированием напряжения под нагрузкой РПН, с медной обмоткой, класс напряжения 110 кВ ГОСТ 12965-93 типа ТРДН-25000/110, номинальная мощность 25000 кВА, маслосборника на 16,5м3 выполнен из ж/б колец, двух выгребов объемом 0,88м3 и 0,96м3 из ж/б колец, Дугогасящий реактор РЗДПОМ-400/10 У1, в количестве 4шт. Блочно-модульное здание (утепленного типа из "Сэндвич" панелей), Служебно-бытовой корпус на сборном ж/б фундаменте, стены из кирпича облицовкой и утеплением, Гараж на пять автомобилей на сборном ж/б фундаменте, стены из кирпича облицовкой и утеплением, с учетом освещения, обогрева, вентиляции, кондиционирования. Воздушная линия на металлических опорах в кол-ве 4шт, провод АС-240/32=1,304 км. Антенная опора для радио линейной линии связи металлическая Н=50м. Радиомачта РМ-1 на сборной ж/б стойке марки «СК-22». Все электротехническое оборудование смонтировано согласно проекту (блоки разъединителей, выключателей, блоки изоляторов, трансформаторы и т.д.). Установлены высокочастотные заградители в кол-ве 7шт. Ограждение по периметру подстанции выполнено из сетчатых панелей и стоек металлических, протяженностью 372м, ограждение внутри подстанции выполнено из сетчатых панелей и стоек металлических, протяженностью 82, 94м.Покрытия толщиной 12 см площадью 2094м2 из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых и мелкозернистых, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м^3*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **ТОО «Западно-Казахстанская РЭК, ТОО «Батыс Су Арнасы»**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 731 020** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **792 900** тысяч тенге, оборудования, инструмента, инвентаря и прочие **2 938 120** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 571 701,5** тенге, в том числе:

по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

стоимость строительно-монтажных работ **792 900** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря и прочие **2 778 801,5** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 65% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: заместитель руководителя **Қонысбаев М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор: эксперт **Хамитов Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор: эксперт **Ордабек К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Подрядчик: Председатель Правления **Умбеталиев Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 110 кВ	км	0,402
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…110 кВ	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	4
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеаллюминиевые АС-240/32	км	1,304км
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-

9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки. напряжением 110 кВ.	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	к-т	1
14	Устройства грозозащиты	км	0,494
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	2094
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: Зам. руководителя _____ Конысбаев М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (М.П.)

Технический надзор: Эксперт _____ Хамитов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Эксперт _____ Ордабек К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Председатель Правления _____ Умбеталиев Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.