«БҚО, Орал қаласы, А. Каримуллин көшесі, 2/2 мекенжайындағы А литері әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» I кезек

жұмыс жобасы бойынша

19.07.2024 ж. № 04-0245/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Кульман» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0245/24 от 19.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт административного здания литер А по ул. А. Каримуллина 2/2 в г. Уральск, ЗКО» I очередь

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт административного здания литер А по ул. А. Каримуллина 2/2 в г. Уральск, ЗКО» I очередь.

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 21.05.2024 г. № 000340003074/240125/00 (125/д-иои)

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кульман», лицензия от 25.11.2022 г. №22022179 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 18 октября 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халеловым А.Е.;
технический паспорт (Ф2) на регистрируемые объекты недвижимости от 10.02.2020 года, с инвентарным номером 0801/41341;
постановление акимата города Уральска от 09 января 2020 года №30, о выделении земельного участка;
акт №0306115 на право постоянного землепользования на земельный участок на земельный участок с кадастровым номером 08-130-056-446 площадью 0,8261 га;
архитектурно-планировочное задание от 08 апреля 2024 года № KZ12VUA01107603, утвержденное И.о руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» Хайрлиевым А.Ж.;
заключение от 01 сентября 2023 года по результатам технического обследования зданий, расположенной по адресу: РК, ЗКО, г.Уральск, ул. Каримулина 2/2. Выполненное ТОО «Кульман» (свидетельство об аккредитации №KZ38VWC00055686 от 10.02.2022 года);
дефектный акт, от 02 июля 2024 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халеловым А.Е.;
эскизный проект «Капитальный ремонт административного здания литер А по ул. А. Каримуллина 2/2 в г. Уральск, ЗКО» I очередь», разработан ТОО «Кульман», государственная лицензия от 25.11.2022 года №22022179 (I категория);
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (12 позиций), утверждённый заказчиком от 13 марта 2024 года;
письмо ГУ «Управлением архитектуры и градостроительства города Уральск» от 05.04.2024 года № KZ36VUA01106977, о мотивированном отказе согласования эскизного проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 03 мая 2024 года №4-8/1470 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 20.03.2024 года №4-5/1047, об не проведении капитального ремонта за период 2022 по 2024 годы;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 03 мая 2024 года №4-8/1469 о сроках начала капитального ремонта;

Технические условия:

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 22 октября 2022 года №08-13/4688, на водоснабжение;

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 22 октября 2022 года №08-13/4689, на водоотведение;

ЗК ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 09.02.2023 года № 07-гор-2023-000000105 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 22 октября 2022 года №7/1654, на электроснабжение;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, улица А.Каримуллина 2/2, литер А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ведущий специалист Хаирова Н.С.		Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация,	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует

	автоматическое пожаротушение			
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
9	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	700,1	700,1
2	Общая площадь здания	м²	1719,6	1719,6
3	Строительный объем	м³.	7445,2	7445,2
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	799,127	608,984
5.1	СМР	млн. тенге	486,838	483,603
5.2	оборудование	млн. тенге	185,615	12,976
5.3	прочие затраты	млн. тенге	126,674	112,405

6	в том числе по годам: 2024 год 2025 год	млн. тенге	799,127 -	509,268 99,716
7	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания литер А по ул. А. Каримуллина 2/2 в г. Уральск, ЗКО» I очередь соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, А. Каримуллин көшесі, 2/2 мекенжайындағы А литері әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» I кезек жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям