Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
От 08 февраля 2021г. №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования).

"10" 07 2025 года

Заказчик ГКП «Костанай-Су» 110000 Костанайская область, г. Костанай, ул. Абая 19, БИН 991240001001, 8 7142 22 14 59

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 08.07.2025г. от ТОО "MEIIR STROI", Есеналиев Бахыт Индемесович, Туркестанская область, Отрарский район, с.Шаульдер, ДУЙСЕНБАЙ АЛТЫНБЕКОВ, 27, БИН 190740029278, 87777940900

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 08.07.2025г. ТОО "KZ Құрылыс Сапа" Бакиров Жусуп Хамитович; Есимов Арабжан Шадиханович; Рысбаев Бек Аккалиевич № KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 г., № KZ87VJE00027731 26.04.2012 г., № KZ61VJE00062828 от 23.02.2021 г., БИН 180640013216, т. 87711454772

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 09.07.2025г. ТОО "СанжарПроектСервис", Баймухамбетов Ардак Куантаевич, БИН 090740013062, т.87071457790

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция самотечного коллектора по ул. Гоголя в границах ул. 1 Мая-ул. Баймагамбетова, г. Костанай», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Реконструкция самотечного коллектора по улице Гоголя в границах улицы 1 Мая – улицы Баймагамбетова, города Костанай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление № 1341 от 30 июня 2023 года Акимата города Костаная Костанайской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "30" 06 2023года № 1341 Акимата города Костаная Костанайской области ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ14REA00400160 от 26.06.2024года и выданных ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СанжарПроектСервис» Рабочий проект № 042-2023

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№3283 от 29 сентября 2023 года ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимат города Костанай» ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "01" __июля_ 2024_ года;

окончание работ "01" __октябрь_ 2024___ года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту

организации строительства, месяц:____3(три)_____;

фактически, месяц:____4(четыре)_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	443		443	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: самотечный канализационный коллектор из труб двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 8, с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренними диаметрами Ø250мм,

Ø200мм, Ø150мм, Ø105мм, общей протяженностью 443 м._____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 70 999,737 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ 49 273,378 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __21 727,0_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 67 432, 581 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_51 773 137 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _00_тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция самотечного коллектора по ул. Гоголя в границах ул. 1 Мая-ул.Баймагамбетова, г.Костанай»_____
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шалабаев Казбек Васильевич_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "KZ Құрылыс Сапа", директор Өтеген Абылай Қайратұлы "KZ Құрылыс Сапа" 09.07.2025г. _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

__ Бакиров Жусуп Хамитович - по объектам первого уровня ответственности – в__ части инженерных сетей; Есимов Арабжан Шадиханович - по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования и по_ объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей; Рысбаев Бек Аккалиевич - по объектам первого уровня ответственности - в части_ несущих и ограждающих конструкций и по объектам первого уровня_____ ответственности - в части инженерных сетей. 09.07.2025г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "СанжарПроектСервис", Баймухамбетов Ардак Куантаевич ГИП, 09.07.2025г. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Есеналиев Бахыт Индемесович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	1)из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)			
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.		
	Задвижка d-	шт.		
	" d-	шт.		
	" d-	шт.		
	Вентили d-	шт.		
	" d-	шт.		
	" d-	шт.		
	Кран d-	шт.		
	" d-	шт.		
	" d-	шт.		
	Гидрант	шт.		
	Водопроводный ввод	шт.		

	Водоразборная колонка	шт.		
	Стальной футляр	шт.		
	Питьевой фонтанчик	шт.		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из трубы двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом	м	443	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)			
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.	16	
	Выпуск	шт.		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Қоғамның Қостанай облысы бойынша
Қостанай қаласының бөлімі

Өтініш № 002 2941176

Тіркеу ісі

22:195:072:000

Тіркелген уақыты

Кадастрлық №

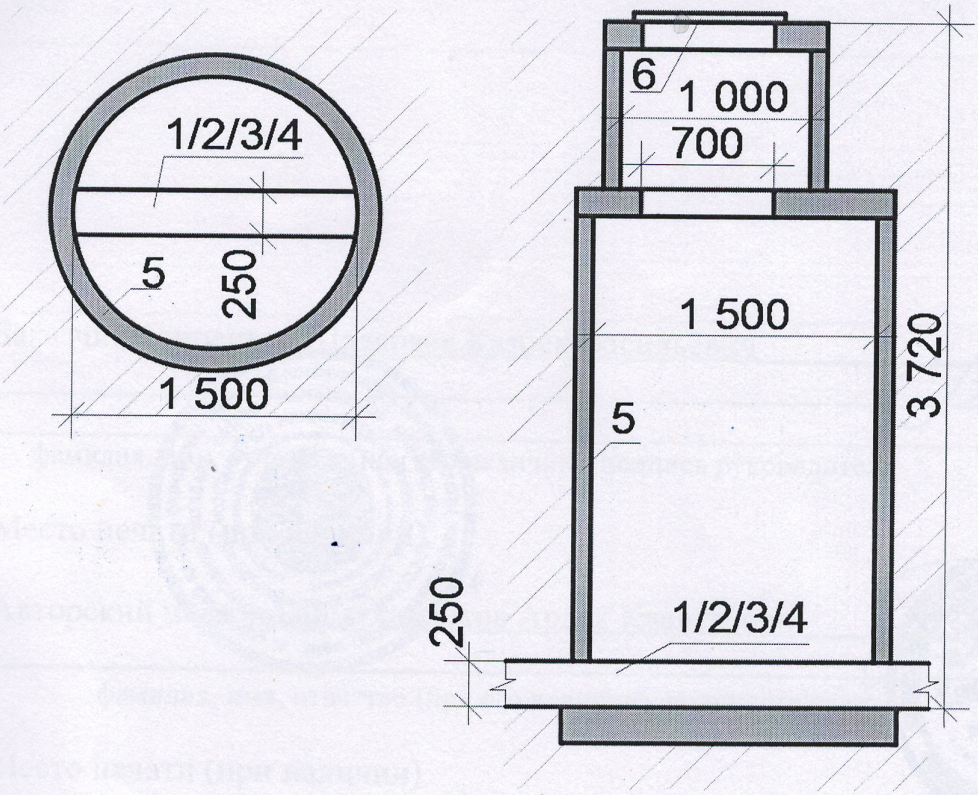
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

ул Бочаева в границах ул Абая-Байтурсынова

Тіркеуші (маман)

Бөлім басшысы



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 250 мм	ГОСТ Р 54475-2011		250	327	
2	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 200 мм	ГОСТ Р 54475-2011		200	14	
3	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с *соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 150мм*	ГОСТ Р 54475-2011		150	95	
4	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с *соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 105 мм*	ГОСТ Р 54475-2011		105	7	
5	*Колодец из сборных ж/б элементов Dраб.=1500 мм*	ТП 901-09-11-84			16	
6	*Люк чугунный Ø700мм типа "Т"*	ГОСТ 3634-2019			16	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Исполнительная топосъемка в масштабе 1:500

Заказчик директор Шалабаев Казбек Васильевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Баймухамбетов Ардак Куантаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)