Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08 февраля 2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2024 г.

Заказчик: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышева Эдуарда Табылдеевича тел:7 7172 575 544, 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» 12 2024 г. ТОО "Отау-Строй", генеральный директор Молдасеитова М.К., г.Шымкент, ул.Мадели кожа 48Б, БИН 040140001989.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» 12 2024 г. в лице директора ТОО "IT-Invest comapny", БИН 151240009111, Мамбеталиев Абилхан Сеитович, по адресу: г. Шымкент, улица Толстого 119.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:

1) **Мамбеталиев Абилхан Сеитович № KZ17000832469 от 31.10.2017г., № KZ17000832520 от 31.10.2017г., № KZ17000832545 от 31.10.2017г.**
2) **Сопибеков Есимхан Абубакирович № KZ04VJE00064339 от 08.04.2021., № KZ31VJE00064338 от 08.04.2021г.**
3) **Аманхан Әлихан Ғаниұлы № KZ92VJE00086132 от 09.04.2024г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от «30» 12 2024 , ТОО "ТехноЭкспортЦентр" Шойбеков Куанышбек Тулебекович (БИН 110240022062) №KZ60VJE00085350 от 23.02.2024г., №KZ27VJE00087302 от 19.06.2024г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в микрорайоне «Акжар» (Аргымак) в Абайском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей). Новое строительство. Уровень ответственности здания – II (нормальный, технически сложный).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Шымкент, микрорайон Акжар.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 20 февраля 2024 года № 002253696073. Выписки из постановления акимата города Шымкент (постановление №155 от 01.02.2024)

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Шымкент» **KZ88REA00423660 от 09.10.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

Генпроектировщик ТОО "ТехноЭкспортЦентр" №19ТЭЦ-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

АО «SAMRUK-KAZYNA CONSTRUCTION» Приказ №504-п от 04.10.2024г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – октябрь 2024 год;
(месяц, год)

окончание работ – декабрь 2024 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	600		600	
ТП (КТПГ 2х630 кВА/10/0,4 кВ)	м2	24,84		24,84	
Электроснабжения	кВт	820		820	
Водоснабжение	м3/сутки	30,13		30,13	
Теплоснабжение от Блочно-модульная котельная	кВт	1392		1392	
Канализация (септик)	м3	150		150	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7 941,58	7 941,58

Число этажей	этаж	3+ подвал и техподполья	3+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	46 915,25	46 915,25
В том числе подземной части	$м^3$	5 995,76	5 995,76
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (БКТП и БМК)	$м^2$	125,58	125,58

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы на 600 учащихся имеет в плане Ж образную форму, размеры в осях 74.70м × 83.10м. Здание трехэтажное с подвалом, состоит из 8-ми блоков.

Расчетно-конструктивная система рамно-связевой – пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас;

Фундаменты – ленточные монолитные под стены, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам. Бетон марки С16/20; марки бетона: W4 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости.

Колонны – из монолитного железобетона сечения 400х400 мм. Бетон марки С20/25

Стены подвала – из монолитного железобетона толщиной 200мм. Бетон марки С20/25; марки бетона: W4 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости.

Внутренняя лифтовая шахта – из монолитного железобетона толщиной 200мм. Бетон марки С20/25.

Диафрагма жесткости – из монолитного железобетона толщиной 200. Бетон марки С20/25.

Ригель – из монолитного железобетона сечения 400х400(h), 400х500(h) мм. Бетон марки С20/25.

Плита перекрытия – из монолитного железобетона толщиной 200мм. Бетон марки С20/25.

Лестницы – из монолитного железобетона толщиной 200мм. Бетон марки С20/25.

Наружные стены – газобетон конструкционный автоклавный, толщиной 200 мм. Блок/600х300х200/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007. кладку вести на клею с горизонтальным армированием сеткой ячейками 5Вр-1, 50х50, через 1 ряд кладки.

Перегородки – кухня и влажные помещения(душевые) – сдвоенные листы ГКЛВ (влагостойкий) 12,5 мм на одиночном каркасе из оцинкованного профиля П75, серия С112(Серия (влагостойкий) 12,5 мм на одиночном каркасе из оцинкованного профиля П75, серия С112(Серия 1.031.9-2.07), группа горючести НГ, EI 60. Перегородки помещений – сдвоенные листы ГКЛ 12,5 мм на одиночном каркасе из оцинкованного профиля П75, серия С112(Серия 1.031.9-2.07), группа горючести НГ, EI 60.

Утеплитель наружных стен – утеплитель наружных стен по газобетону, минераловатные плиты общей толщиной 80 мм.в т.ч.: 1 слой – ГОСТ9573-2012 плотностью 80 кг/м3 кашированный,гр. горючести НГ, теплопроводностью -0,042 Вт/м² °С - 40мм.

Утеплитель крыши спорт. залов и актового зала – мин.ватная плита плотностью -150 кг/м3, ГОСТ 9573-2012 горючести НГ, теплопроводностью -0,045 Вт/м² °С 2 слоя общей толщиной 150мм.

Фасад – фиброцементные панели;

Цоколь – гранит на металлическом каркасе;

Подпорные стены крыльца – облицована из гранита. Площадка крыльца - облицована из гранита.

Кровля – бесчердачная вентилируемая, из наплавляемых рулонных материалов. Вентиляция предусмотрено над утеплителем в виде сплошной воздушной прослойки.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – Проект разработан в соответствии со СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. При входе на первый этаж здания предусмотрены пандусы с уклоном не более 8%. Доступ к лифтам с грузоподъемностью 1000 кг предусмотрен на первом этаже здания. На всех этажах здания запроектированы санузлы для МГН.

Теплоснабжение и отопление. Источник теплоснабжения - Блочно-модульная котельная.

Теплосеть – двухтрубная с параметрами теплоносителя 95-70 °С. Системы теплопотребления здания присоединяются к теплосетям через автоматизированный тепловой пункт с погодозависимой автоматикой. Система отопления подключена по зависимой схеме, система ГВС - закрытая, с установкой пластинчатого теплообменника, подключенного по 1-ступенчатой схеме с бак – аккумуляторами для обеспечения горячей водой в час максимального водопотребления и в летний период. В ИТП предусматривается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации. ИТП находится в техподполье. Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются под потолком в техподполье. Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к отопительным приборам - из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Для отключения стояков предусмотрена запорная арматура.

Ветви, проходящие горизонтальной разводкой, проложить в штробе.

В спортзалах закрыть приборы отопления декоративными решетками.

Магистральные трубы в техподполье изолируются трубчатыми материалами K-FLEX толщиной 13 мм. Открыто проложенные стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза. Изолируемые трубопроводы окрашиваются краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021. После монтажа, промывки и дезинфекции системы производится испытания давлением 1,25 от рабочего, но не менее 7,5 кгс/см².

Водоснабжение. Источник водоснабжения - городские сети водоснабжения.

Система холодного водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, для приготовления ГВС, на внутреннее пожаротушение и к столовой.

Вводы водопровода хоз-противопожарного водопровода запроектированы из стальных электросварных прямошовных труб Ø108х3.5 мм по ГОСТ 10705-80, магистральные трубопроводы проходящие по подвальному этажу и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром Ø15÷100 мм по ГОСТ 3262-75. Подводки к санприборам выполнены из полипропиленовых водопроводных труб Ø20÷25 мм по ГОСТ 32415-2013. Сеть хоз-противопожарного водопровода принято кольцевая, с двумя вводами. На обводной линий у счетчика хоз-противопожарного водопровода устанавливаются опломбированном, закрытом положений задвижки с электроприводом 30ч906бр, диаметром 100, для пропуска противопожарного расхода воды. Открытие задвижек и включение пожарных насосов - автоматическое, от кнопок, установленных у пожарных кранов. После тушения пожара задвижки в насосной закрываются.

Прокладка труб, открытая - по стенам и под перекрытием подвального этажа и скрыто - в коробах (в шахтах), в подвесных потолках. Трубы прокладываются с уклоном 0,002.

Канализация хозяйственно-бытовая. Бытовая канализация - самотечная, с отводом в одноименную наружную сеть. Система монтируется для отвода стоков от санитарных приборов. Трубопроводы бытовой канализации выполнены из канализационных поливинилхлоридных (ПВХ) труб диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 32412-2013. Прокладка внутренних канализационных сетей принято: открыто - в санузлах, душевых и в других помещениях и скрыто - в подвале, в приставных коробах. При изменении направления

прокладки канализационных труб и при присоединении приборов следует применять пологие отводы.

На сетях канализации установлены прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Стояки канализации зашить в короба. Против ревизий на стояках предусмотреть лючки размером 300х400мм. На выпусках канализации устанавливаются бетонные упоры.

Стальные трубопроводы (футляры, гильзы) - покрыть гидроизоляцией усиленного типа.

Электроснабжение. Для электроснабжения проектируемого объекта в щитовых предусмотрена установка двух вводных устройств ВРУ1-13-20УХЛ4 в комплекте со счетчиками электроэнергии, трансформаторами тока и распределительных устройства ВРУ1-47-00УХЛ4

Для потребителей 1 категории предусмотрена установка ВРУ1-17-00УХЛ с АВР и распределительного устройства ШРС.

Основными потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование классов, сантехвентиляция и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы ЩРН.

Магистральные и распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг(А)-LSLTx, проложенными в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем с типом исполнения согласно табл.2 ГОСТ 31565-2012 с учетом объема горючей нагрузки кабелей в зданиях образовательных учреждений - ВВГнг(А)-LSLTx.

Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверенно на потерю напряжения.

Проектом предусматривается отключение щитов вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Отключения производится автоматически посредством независимого расцепителя РН-47, установленного в щитах вентиляции ШВ. Независимый расцепитель отключает щит вентиляции ШВ по сигналу от прибора пожарной сигнализации о возникновении пожара.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4 997 175,235 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 3 516 045,957 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 705 228,898 тыс. тенге; прочих работ и затрат 775 900,380 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 745 886,336 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 473 367,188 тенге; стоимость оборудования 705 228,898 тенге, прочих работ и затрат 567 290,250 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82,12% и фактически применено 82,12% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания _B_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в микрорайоне «Акжар» (Аргымак) в Абайском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г.Шымкент, микрорайон Акжар** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction»Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата 30.12.2024г М.П.

Технический надзор:

Организация: ТОО "IT-Invest comapny", в лице директора Мамбеталиева Абилхана Сеитовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата 30.12.2024г М.П.

Мамбеталиев Абилхан Сеитович № KZ17000832469 от 31.10.2017г., в части инженерных сетей
№ KZ17000832520 от 31.10.2017г., в части несущих и ограждающих конструкций
№ KZ17000832545 от 31.10.2017г., в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата 30.12.2024г М.П.

Сопибеков Есимхан Абубакирович № KZ31VJE00064338 от 08.04.2021г. в части инженерных сетей; № KZ04VJE00064339 от 08.04.2021г., в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата 30.12.2024г М.П.

Аманхан Әлихан Ғаниұлы № KZ92VJE00086132 от 09.04.2024г. в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата 30.12.2024г М.П.

2) аккредитованная организация

ТОО «ТехноЭкспортЦентр» Шойбеков Куанышбек Тулебекович №KZ60VJE00085350 от 23.02.2024г., в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата 30.12.2024г М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Шойбеков Куанышбек Тулебекович №KZ27VJE00087302 от 19.06.2024г. в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата 30.12.2024г М.П.

Генеральный подрядчик ТОО «Отау-Строй» Молдасеитова Майра Кусаиновна

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

подпись_____ дата 30.12.2024г М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)- полезная	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 600 мест	3+ подвал и техподполья	-	264	4 216,69	46 915,25м3 В т.ч. Ниже 0 = 5 995,76м3, выше 0 = 40 919,49м3	7 941,58	7 633,81	307,77		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитный	Заполнение газоблок, перегородки из ГКЛ	Вентилируемая кровля - рулонная ЭКП, ЭПВ	БМК - 1392кВт	2КТПГ 630/10/0,4	центральное	Тепловой пункт	центральное	центральное

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно - производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
490	3559,45		46,3	801,4			3044,43	7941,58

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 4 листах
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
3,5810 га	4019,1 м2	4019,1 м2	125,58м2	4189,5м2	3381,6	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5285,0	3375		1910,0	11849,0	11849,0			-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок А							
Подвал	1		Тех подполье	582,1			
Подвал	2		Венткамера	40,6			
Подвал	3		Лестница	18,9			
1	1		Помещение охраны	14,6			
1	2		Вестибюль	182,8			
1	3		Помещение тех персонала	8,3			
1	5		Серверная, Радиоузел	15,4			
1	6		Электрощитовая	14,7			
1	7		Кабинет бухгалтерии	18,4			
1	8		Мастерская "Дизайн и технология"	56,3			
1	9		Мастерская "Культура питания"	45,7			
1	10		Коридор	98,63			
1	11		Раздевальная	16,0			
1	12		Душевая	4,0			
1	13		С/у	2,4			
1	14		Раздевальная	18,9			
1	15		Душевая	4,0			
1	16		С/у	2,4			
1	17		С/у	10,2			
1	18		С/у	11,5			
1	19		Тамбур	4,2			
1	20		Кабинет инструментальная	12,6			
1	21		Мастерская "Культура дома"	54,9			
1	22		Лестничная клетка	20,0			
1	23		Лифтовый холл	10,5			
1	24		Зона шкафчиков	43,7			
1	25		Умывальная при столовой	9,2			

1	26		Гардеробная	8,3			
2	1		Рекреация (коворкинг для старшей школы)	71,5			
2	2		Кабинет казахского языка и литературы	64,0			
2	3		Кабинет поддержки инклюзивного образования на 10 мест	42,9			
2	4		Кабинет логопеда	12,9			
2	5		Кабинет психолога	12,9			
2	6		Кабинет социального педагога	12,9			
2	7		Сенсорная комната	21,2			
2	8		Коридор	10,0			
2	9		Санитарный узел для девочек, старшая и средняя школа	9,7			
2	10		Санитарный узел для мальчиков, старшая и средняя школа	11,0			
2	11		КЛГД	4,1			
2	12		ПУИ	3,6			
2	13		С/у для МГН	6,2			
2	14		Рекреация (коворкинг для старшей школы)	46,3			
2	15		Кабинет информатики	52,3			
2	16		Коридор	158,2			
2	17		Лестничная клетка	20,0			
2	18		Лифтовый холл (зона для безопасности для МГН)	10,5			
2	19		Вестибюль	78,4			
2	20		ПУИ	5,8			
3	1		Кабинет истории и основ государства и права	64,5			
3	2		Кабинет казахского языка и литературы	63,7			
3	3		Кабинет начальной военной подготовки	108,8			
3	4		Комната хранения оружия	17,5			
3	5		Коридор	140,0			
3	6		Коридор	10,0			
3	7		Санитарный узел для девочек, старшая и средняя школа	9,7			
3	8		Санитарный узел для мальчиков, старшая и средняя школа	15,0			
3	9		КЛГД	4,1			
3	10		С/у для МГН	6,1			
3	11		ПУИ	3,6			
3	12		Кабинет робототехники	88,7			
3	13		Лестничная клетка	20,0			
3	14		Лифтовый холл (зона для безопасности для МГН)	10,5			
3	15		Рекреация (коворкинг для старшей школы)	51,0			
3	16		Кабинет заведующего хозяйством	15,6			
3	17		Тамбур	9,4			
Блок Б							
Подвал	1		Тех подполье	385,8			
Подвал	2		Лестница	20,3			
Подвал	3		Венткамера	42,4			
1	1		Приемная делопроизводства	22,9			
1	2		Кабинет руководителя организации образования	35,9			
1	3		Кабинет заместителя руководителя	18,3			
1	4		Игровая комната предшкольных классов	63,7			
1	5		С/у для девочек	7,1			

1	6		С/у для мальчиков	7,15			
1	7		Коридор	6,15			
1	8		Коридор	113,9			
1	9		С/у для МГН	6,1			
1	10		Кабинет КЛГЖ	4,45			
1	11		С/у для преподавателя	4,1			
1	12		Помещение уборочного инвентаря	4,1			
1	13		Тамбур изолятора	5,95			
1	14		Туалетная изолятора	5,8			
1	15		Шлюз изолятора	4,6			
1	16		Палата изолятора на одну койку	14,9			
1	17		Умывальная	10,05			
1	18		Кабинет врача	17,9			
1	19		Уборочная инвентаря	2,2			
1	20		С/у	4,15			
1	21		Процедурная	13,5			
1	22		Лестничная клетка	20,35			
1	23		Умывальная при столовой	12,5			
1	24		Гардеробная	13,15			
1	25		Тамбур	13,05			
2	1		Кабинет английского языка на 13 учеников	40,2			
2	2		Кабинет английского языка на 13 учеников	40,2			
2	3		Рекреация (коворкинг для младших классов)	26,25			
2	4		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления на 13 учащихся	40,25			
2	5		С/у для девочек	7,1			
2	6		С/у для мальчиков	7,1			
2	7		КУИ	9,51			
2	8		Коридор	95,7			
2	9		Санузел МГН, младшая школа	7,5			
2	10		С/у для девочек младшая школа	7,85			
2	11		С/у для мальчиков младшая школа	8,0			
2	12		Кабинет цифровой грамотности, информатики и робототехники	56,15			
2	13		Рекреация (коворкинг для преподавателей)	22,2			
2	14		Лестница	20,05			
2	15		Фонд хранения	19,4			
2	16		С/у для мальчиков, при актовом зале	17,7			
2	17		С/у для девочек, при актовом зале	13,95			
3	1		Кабинет визуального искусства, графики и проектирования	85,1			
3	2		Кабинет географии	63,75			
3	3		С/у для мальчиков	8,9			
3	4		С/у для девочек	8,6			
3	5		КУИ	2,65			
3	6		Коридор	107,0			
3	7		Кабинет юристпрофориентатора	17,5			
3	8		Кабинет специалиста отдела кадров	15,05			
3	9		Лестница	20,05			
3	10		STEM-лаборатория	67,95			
3	11		Помещение личной гигиены женщины для персонала	2,7			
3	12		С/у девочек, младшая школа	2,7			
3	13		Помещение личной гигиены женщины для персонала	8,0			
3	14		С/у мальчиков младшая школа	6,35			
3	15		С/у узел мужской для персонала	7,1			
Блок В							

Подвал	1		Венткамера	24,0			
Подвал	2		Техподполье	347,6			
Подвал	3		Лестничная клетка	20,35			
1	1		Кабинет химии и биотехнологии	90,55			
1	2		Лаборантская	20,6			
1	3		Лестничная клетка	20,05			
1	4		Кабинет английского языка на 13 учеников	46,35			
1	5		Тамбур	10,3			
1	6		Вестибюль	21,7			
1	7		Кабинет преподавателей физической культуры	21,05			
1	8		Снарядная	26,5			
1	9		Коридор	134,55			
1	10		Коридор	3,55			
1	11		С/У	3,55			
2	1		Кабинет биологии и биотехнологии	90,55			
2	2		Лаборантская	20,6			
2	3		Лестничная клетка	20,05			
2	4		Кабинет русского языка на 13 учеников	44,5			
2	5		Рекреация-коворкинг для учителей	41,7			
2	6		Кабинет русского языка на 13 учеников	41,45			
2	7		Коридор	128,8			
3	1		Кабинет Физики	90,55			
3	2		Лаборантская для кабинета физики	20,6			
3	3		Лестничная клетка	20,05			
3	4		Кабинет математики	63,6			
3	5		Кабинет математики	64,1			
3	6		Коридор	128,8			
Блок Г							
Подвал	1		Техподполье	251,15			
Подвал	2		Венткамера	42,15			
Подвал	3		Лестничная клетка	20,35			
1	1		Коридор	102,35			
1	2		ИПФ	18,8			
1	3		Класс музыки	63,6			
1	4		Лестничная клетка	20,05			
1	5		Тамбур	6,0			
1	6		Зона ожидания	12,6			
1	7		Раздевальная для МГН	9,9			
1	7,1		Душевая	2,15			
1	7,2		Санузел	3,5			
1	8		Раздевальные для девочек	17,95			
1	9		Санузел	2,75			
1	10		Душевая	2,55			
1	11		Раздевальные для мальчиков	17,35			
1	12		Санузел	2,0			
1	13		Душевая	2,4			
1	14		Снарядная	21,05			
1	15		Коридор	4,65			
1	16		С/У	2,05			
2	1		Коридор	96,25			
2	2		Рекреация-коворкинг для млаших классов	18,8			
2	3		Кабинет начальных классов	63,6			
2	4		Лестничная клетка	20,05			
2	5		Методический кабинет	40,65			
2	6		Кабинет начальных классов	63,9			
2	7		С/у персонала	4,9			
3	1		Коридор	20,05			
	2		Рекреация-коворкинг для млаших	18,8			

3			классов				
3	3		Кабинет начальных классов	63,6			
3	4		Лестничная клетка	20,05			
3	5		Методический кабинет	40,65			
3	6		Кабинет начальных классов	63,9			
3	7		С/у персонала	4,9			
3	8		Коридор	75,3			
Блок Д							
Подвал	1		Тех подполье	234,95			
Подвал	2		Лестница	20,35			
1	1		Кабинет предшкольных классов	64,1			
1	2		Кабинет предшкольных классов	63,2			
1	3		Лестничная клетка	20,1			
1	4		Тамбур	7,1			
1	5		Зона ожидания	14,1			
1	6		Коридор	83,75			
2	1		Кабинет начальных классов	63,9			
2	2		Кабинет начальных классов	63,4			
2	3		Лестничная клетка	20,1			
2	4		Рекреация-коворкинг для млаших классов	22,4			
2	5		Коридор	83,95			
3	1		Кабинет начальных классов	63,9			
3	2		Кабинет начальных классов	63,4			
3	3		Лестничная клетка	20,1			
3	4		Рекреация-коворкинг для млаших классов	22,4			
3	5		Коридор	83,95			
Блок Е							
Подвал	1		Тепловой пункт	47,6			
Подвал	2		Коридор	6,05			
Подвал	3		Насосная	37,35			
Подвал	4		Коридор	21,8			
Подвал	5		Кладовая ТМЦ	23,85			
Подвал	6		Подсобное помещение	27,35			
Подвал	7		Помещение хранения использованных ламп	6,1			
Подвал	8		Кладовая	12,25			
Подвал	9		Коридор	8,65			
Подвал	10		Техподполье	259,1			
Подвал	11		Венткамера	38,75			
1	1		Лестничная клетка	16,45			
1	2		Обеденный зал столовой 176 мест	163,2			
1	2.1		Раздаточная при обеденном зале	15,0			
1	3		Горячий цех	45,0			
1	4		Цех мучных, кулинарных и булочных изделий	8,3			
1	4.1		Помещение для хранения и резки хлеба	6,1			
1	5		Моечная столовой посуды	35,8			
1	6		Инвентарная	10,3			
1	7		Моечная кухонной посуды	9,4			
1	8		Холодный цех	11,35			
1	9		Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	8,3			
1	10		Доготовочный цех мясных и рыбных полуфабрикатов	18,3			
1	11		Цех первичной обработки овощей(заготовочный)	8,0			
1	12		Коридор	11,45			
1	13		Овощная кладовая (неохлаждаемая)	13,6			
1	14		Кладовая сухих продуктов	10,05			
1	15		Коридор	18,1			

1	16		Охлаждаемая камера для мясных и рыбных полуфабрикатов	6,2				
1	17		Охлаждаемая камера для замороженных полуфабрикатов (низкотемпературная)*	7,4				
1	18		Охлаждаемая камера (среднетемпературная) для молочно-жировых и гастрономических продуктов	7,6				
1	19		Охлаждаемая камера овощных полуфабрикатов	6,0				
1	20		Загрузочная	8,55				
1	21		Кабинет зав. производством столовой	7,0				
1	22		Кладовая для хранения тары	4,0				
1	23		Гардеробная персонала	13,7				
1	24		Душевая	2,45				
1	25		Помещение уборочного инвентаря и приготовления дезосредств	3,5				
1	26		Моечная оборотной тары	4,35				
1	27		С/у	2,6				
1	28		Коридор	16,0				
1	29		Охлаждаемая камера для пищевых отходов	8,4				
2	1		Лестничная клетка	16,75				
2	2		Фонд хранения	20,65				
2	3		Гардеробная актового зала	12,15				
2	4		Коридор	48,08				
2	5		Зал хореографии	78,05				
2	6		Холл	32,45				
2	7		Библиотека (абонемент, читальный зал на 23 мест, книгохранилище открытого доступа, медиатека на 6 мест)	79,2				
2	8		Инвентарно-кладовая	17,85				
2	9		Артистическая для девочек	16,3				
2	10		Артистическая для мальчиков	14,85				
2	11		Коридор	12,7				
2	12		Сцена	40,4				
2	13		зрительный зал на 135 мест, в том числе 2 МГН + сцена	123,3				
Блок Ж								
1	1		Спортивный зал для средних и старших классов	641,1				
Блок И								
1	1		Спортивный зал для начальных классов	160,3				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						3559,45		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный ленточный и столбчатый (ФМ)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		цокольный этаж – монолитная стена 200мм, с 1 по 3 – газоблок 200мм.
	2) перегородки		ГКЛ – 100-150 мм, газоблок – 200мм, кирпич-120мм
3	Перекрытия	чердачное	монолитная плита 200мм
		междуэтажное	монолитная плита 200мм
4	Крыша		Вентилируемая, гидроизоляция - рулонная мастика ЭКП,ЭПП
5	Полы	1-го этажа	стяжка, наливной пол, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
		последующих этажей	стяжка, наливной пол, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
6	Проемы	окна	из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – ПВХ и алюминиевые
		двери	Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	керамогранит, покраска
		наружные	гранит, ФЦП
8	Горячее водоснабжение		через тепловой узел (теплообменник)
9	Водопровод		центральное (городское) водоснабжение
10	Канализация		центральное (городской)
11	Электроосвещение		ГКТП внутри территории

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котельная установка внутри территории
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
ГКТП	6м	4,14м	24,84м2	-	-	Корпус и крыша представляют цельную конструкцию из оцинкованного листа покрытым краской предотвращающей появления ржавчины
БМК	9,5м	5,1м	48,45м2	-	-	Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением толщ.: наружные стены 80 мм, внутренние 50мм с полимерным покрытием

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-3,05м	монолит-200мм	монолит-200мм	бетонные	шпаклевка, побелка		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	сумма площадей помещении	2519,5							

Заказчик:
Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата 30.12.2024г. М.П.

Авторский надзор: Эксперт Шойбеков Куанышбек Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата 30.12.2024г. М.П.

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,31
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 20кВ	км	-
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами (светододные)	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШвнг 3х150+1х70 напряжением 0,4кВ	км	0,73
	1) марки АВБбШвнг 3х120+1х70 напряжением 0,4кВ	км	0,365
	3) марки АВБбШв 4х25	км	0,068
	4) марки АВБбШв 5х6	км	1,713
11	Муфты соединительные	шт	6
12	Муфты концевые	шт	32

13	Контуры заземления	шт	25
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:
Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата 30.12.2024г М.П.

Авторский надзор: Эксперт Шойбеков Куанышбек Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата 30.12.2024г М.П.

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	11849	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	4189,5	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	45	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	140	
14	цветники			
15	газоны	м2	11849	
16	порода деревьев		Тополь, сосна, Липа	
17	возраст	год	2-2,5м	

Заказчик:
Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата 30.12.2024г. М.П.

Авторский надзор: Эксперт Шойбеков Куанышбек Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата 30.12.2024г М.П.

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	501	
	1) из стальных труб	м	7	Ввод здание
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м	73	
	5) трубами напорными ПЭ – 100 SDR 17 225х13,4	м	428,0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	
	Задвижка d- 100	шт	-	
	" d- 200	шт	-	
	Вентили d- 32	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	276	
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	16	
	Выпуск	шт		
	Канализация ливневая			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик:
Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата 30.12.2024 М.П.

Авторский надзор: Эксперт Шойбеков Куанышбек Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата 30.12.2024 г. М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	244	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	244	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик:
Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата 30.12.2024г М.П.

Авторский надзор: Эксперт Шойбеков Куанышбек Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата 30.12.2024г М.П.

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛО 8-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,045
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	5
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
8	Прочие устройства		

Заказчик:
Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата 30.12.2024 М.П.

Авторский надзор: Эксперт Шойбеков Куанышбек Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата 30.12.2024г М.П.