Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» сентября 2025 года

Технический надзор **ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы, г.Астана, район Алматы, жилой массив Ақ-Бұлақ-2, переулок Бағлан, д.5, кв.39**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта Туманов Ербол Кабдыгалиевич, №KZ65VJE00072553 от 22.02.2022 г., №KZ01VJE00072347 от 15.02.2022 г., №KZ38VJE00072554 от 22.02.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№3 от 06.11.2024 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт административного здания литер А по ул. А. Каримуллина 2/2 в г. Уральск, ЗКО» I очередь», ЗКО, г. Уральск, улица А. Каримуллина 2/2**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», руководитель Нурмаков А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ТаскалаТрансГаз», ГСЛ № 24025120 от 01.08.2024 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Махметова Тлека Маратовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями:

а) ТОО «BY-Сити», III-категория, №24022478 от 27.06.2024 г.
б)ТОО «RM STROY CONSTRUCTION», II, №001852-1, 11.04.2025г.,
в)ТОО «SF stroy», II категория, №09408 от 07.04.2025г.,
г)ТОО «Марал Құрылыс», II категория, №17005794 от 05.04.2017г.
д)ТОО «KazConstructionGroup», I кат, №13021388 от 24.04.2013г.
е) ТОО «Жиенбай», I категория, №15022050 от 22.12.2015г.
ж)ТОО «АлЭм-Сервис», II категория, №14005327 от 15.04.2014г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

В лице: Айдаболовой К.Н., Маратов Р.Т., Дайнов А.А., Айдаболов Ж. К., Мухамбедиев М.К., Карагойшин А.А., Назаренко Д.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025 года;**

окончание работ **сентябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**

фактически, месяц: **5.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **608 984** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **483 603** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 976** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **608 984** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **483 603** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 976** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Кульман», № 1383-01-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», №294 от 22.07.2024 года, заключение экспертизы № 04-0245/24 от 19.07.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Туманов Ерболат Кабдыгалиевич, №KZ65VJE00072553 от 22.02.2022 г., №KZ01VJE00072347 от 15.02.2022 г., №KZ38VJE00072554 от 22.02.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)