«Шымкент қаласы Абай ауданының «Ақжар» (Арғымақ) шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

30.09.2024 ж. № 06-0346/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТехноЭкспортЦентр" ЖШС

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0346/24 от 30.09.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Ақжар» (Арғымақ) на 600 обучающихся в Абайском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ТехноЭкспортЦентр"

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Ақжар» (Арғымақ) на 600 обучающихся в Абайском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.08.2024 г. № 01-1558.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ТехноЭкспортЦентр", лицензия от 27.10.2017 г. №17018454 (II категория).

ГИП – Утегенов Айдос (приказ №18 от 03 июня 2024 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство школы в микрорайоне «Ақжар» (Арғымақ) на 600 обучающихся в Абайском районе города Шымкент», утвержденное Акционерным обществом «Samruk-Kazyna Construction» от 31 мая 2024 года;

постановление акимата города Шымкент о передаче АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного безвозмездного долгосрочного землепользования земельным участком площадью 3,5810 га для строительства школы на 600 мест в микрорайоне Акжар города Шымкент сроком на 5 лет, от 01 февраля 2024 года № 155;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан за №1507-Д от 1 ноября 2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/12512 от 22 декабря 2023 года, о финансировании объекта за счет государственных инвестиций согласно постановлению Правительства Республики Казахстан № 963 от 30 ноября 2022 года и Приказа Министерства просвещения Республики Казахстан от 17 февраля 2023 года №41 «Об утверждении правил планирования и реализации бюджетных инвестиций в рамках пилотного национального проекта в области образования и Процедур исполнения бюджета при реализации пилотного национального проекта в области образования»;

письмо №06-1/12176 от 21 сентября 2024 года АО «Samruk-Kazyna Construction», о начале строительства – сентябрь 2023 года; письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» за №24-06-01/10217 от 02 сентября 2024 года об отсутствии ПДП участка строительства;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» за №24-06-01/10491 от 13 сентября 2024 года отступ от красных линий 25 метров;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкента» за №32-06-03/1520 от 30 апреля 2024 года проекты подъездных дорог, тротуаров и парковок будут выполняться за счет местного бюджета;

земельно-кадастровый план на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 3,5810 га с кадастровым номером: 22:336:064:133 и целевым назначением земельного участка: строительство школы;

архитектурно-планировочное задание №KZ60VUA01074632 от 13 февраля 2024 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

штатное расписание по школе на 600 мест (приложение 2), утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством Просвещения РК;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность воздушных судов №34 от 23 апреля 2024 года;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Шымкент (город Шымкент) Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №23-03-2-07/368-И от 13 мая 2024 года по расстоянию и времени прибытия пожарных подразделении до планируемых к построению зданий школ;

письмо АО «Аэропорт Шымкент» №06 от 01 апреля 2024 года, объект не является препятствием аэродрома Шымкент;

письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №12-05-03/4481 от 20 декабря 2023 о планировании проектов и строительства канализационных систем в микрорайоне Акжар;

протокол дозиметрического контроля гамм - фона №02 пл-д РО-23-04700 от 28 декабря 2023 года, выданный Шымкентское городское отделение Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений электромагнитного поля №2024-3078/943 РО-24-03374 от 17 сентября 2024 года, выданный Шымкентское городское отделение Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада №62-пл/д/РО-24-03374 от 16 сентября 2024 года, выданный Шымкентское городское отделение Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области; письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкента» от 17.09.2024 года №21-08-12/2845, почвенные очаги сибиреязвенных захоронений и скотомогильников отсутствуют;

акт обследования зеленых насаждений №39-09-09/904 от 27 июля 2023 года, выданный ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент», зеленые насаждения отсутствуют;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство школы в микрорайоне «Ақжар» (Арғымақ) на 600 обучающихся в Абайском районе города Шымкент», выполненный ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия № 002675 от 12 января 2001 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2023 году, заказ № 5760;

топографическая съемка по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Ақжар» (Арғымақ) на 600 обучающихся в Абайском районе города Шымкент», выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году, с ведомостью согласования с эксплуатирующими организациями;

эскизный проект «Строительство школы в микрорайоне «Ақжар» (Арғымақ) на 600 обучающихся в Абайском районе города Шымкент», согласованный АО «Samruk-Kazyna Construction», ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент», ГУ «Управление образования города Шымкент».

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 29 сентября 2024 года.

Технические условия:

ГКП «Управления водопровода и канализации» Акимата города Шымкент от 25 сентября 2023 года № 1168 (взамен ТУ от 08.08.2023 года № 919) – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: «Строительство школы на 600 мест в жилом массиве «Ақжар» (Арғымақ) Абайского района города Шымкент»;

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Шымкентский производственный филиал от 24 сентября 2024 года № 11-гор-2024-000005900 – на газоснабжение отдельно стоящей котельной объекта: Строительство средней школы на 600 мест по национальному пилотному проекту «Комфортная школа» в г. Шымкент, мкр. Акжар (Аргымак, Актас);

Южно-Казахстанский ДЭСД АО «ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» от 03 октября 2023 года № 4-534-23/Л – на прокладку кабеля ОК от Телецентра до проектируемой школы на 600 мест в мкр. Акжар в г. Шымкент;

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 25 сентября 2023 года № 18-07-40-2555 – на подключение к сетям электроснабжения объекта: Строительство школы, расположенного в г.Шымкент, мкр. Акжар (Аргымак).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Samruk-Kazyna Construction» - согласование проектных решений от 20 сентября 2024 года №06-1/12147;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» - согласование эскизного проекта от 25 сентября 2024 года №KZ77VUA01235831;

АО «Samruk-Kazyna Construction», ТОО «Отау-Строй». - согласование перечня технологического оборудования от 10 сентября 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Абайский район , микрорайон "Акжар" (Аргымак).

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
6	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
7	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
15	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
16	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
17	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
18	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
19	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932 KZ55VJE00053430	Соответствует

21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	3,5810	3,5810
2	Площадь участка (в границах проектирования)	м²	29936,0	29936,0
3	Площадь застройки	м²	4216,69	4216,69
4	Полезная площадь здания	м²	7633,81	7633,81
5	Строительный объем	м³.	46915,25	46915,25
6	Этажность здания	этаж	3	3
7	Общая площадь здания	м²	7941,58	7941,58
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5359,958	4997,175
8.1	СМР	млн. тенге	3749,039	3516,046
8.2	оборудование	млн. тенге	840,443	705,229
8.3	прочие затраты	млн. тенге	770,476	775,900
9	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Ақжар» (Арғымақ) на 600 обучающихся в Абайском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Абай ауданының «Ақжар» (Арғымақ) шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

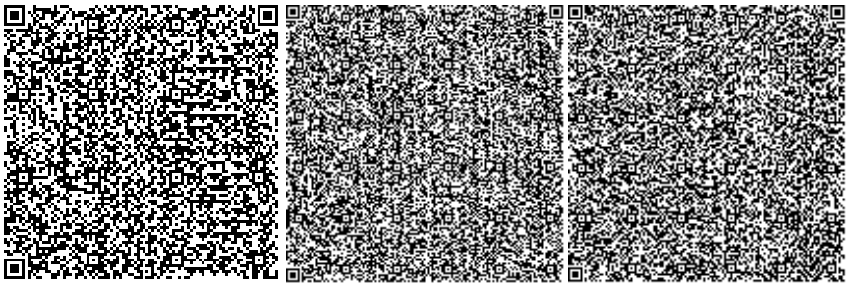
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

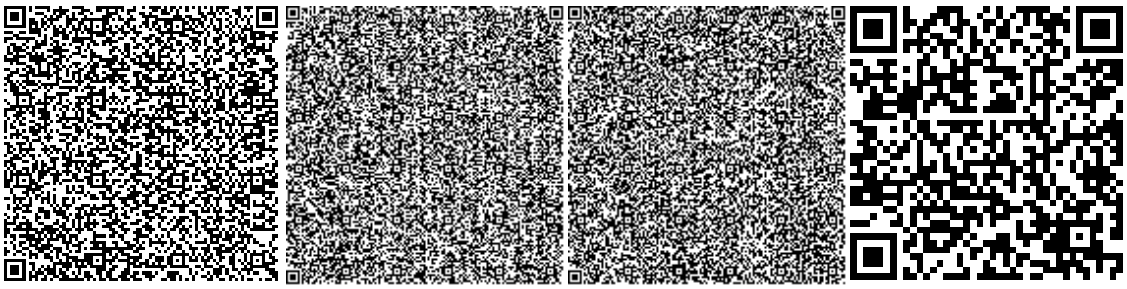
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кусаинов О.С.

Директор департамента

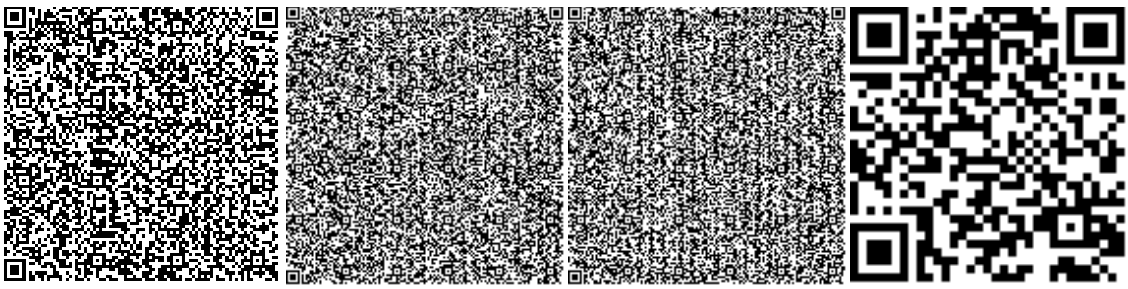
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

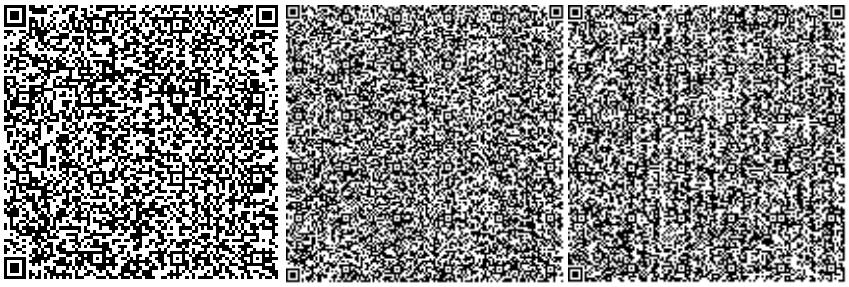
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

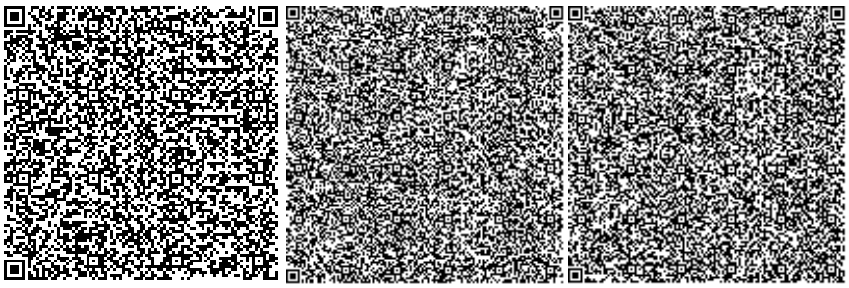
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

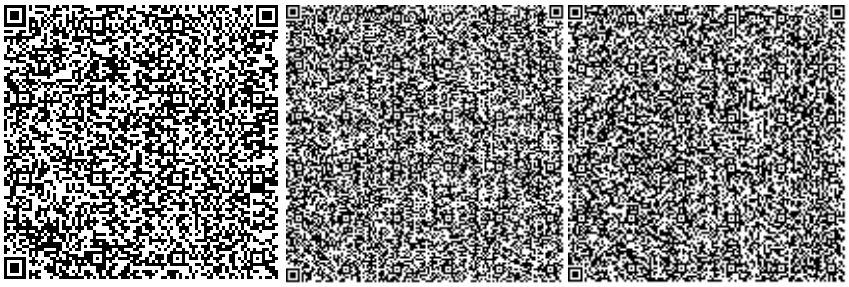
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

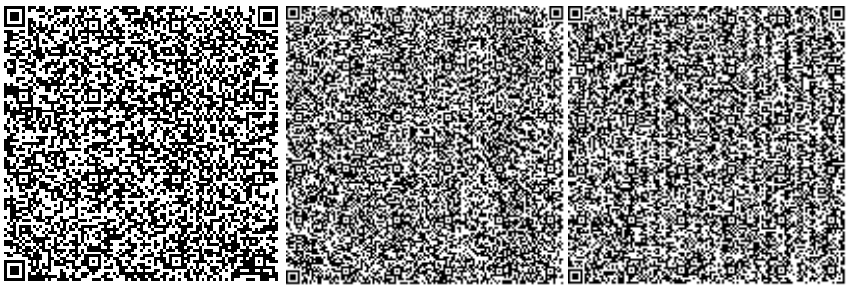
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

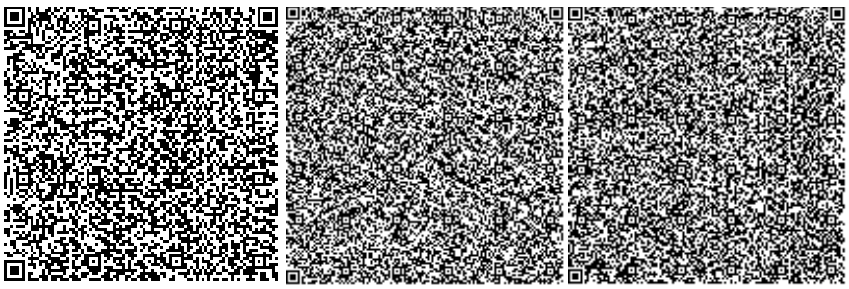
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

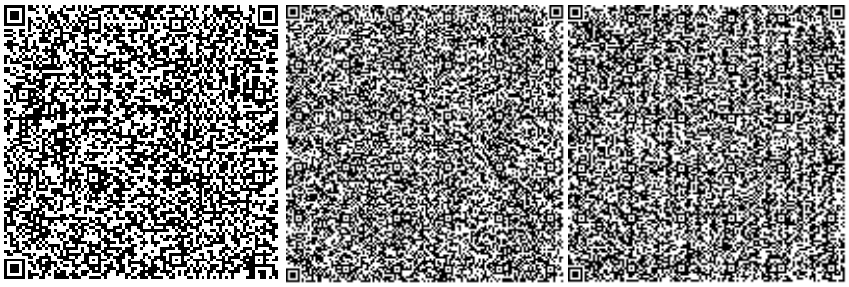
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

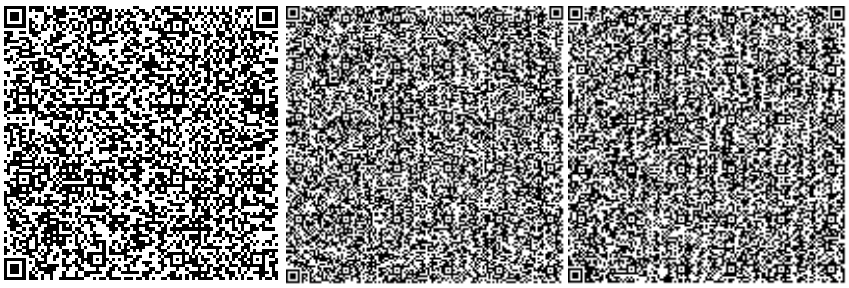
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону