Приложение 2
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" ноября 2021года

Заказчик**Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с.Талшик, ул.Целинная, 13а, БИН 130140010797, 87154622029**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19 ноября 2021г. ТОО «ГрадСтройСервис» директор Касимов Бакытжан Алмасбекович, г.Шымкент, жилой массив Тассай,1280, БИН 151140003505,87762477295**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 19 ноября 2021г. ТОО "Аймереке", эксперт технического надзора Кулжанов Д.М., аттестат: №KZ89VJE00058444 от 19.10.2020., БИН 930540000893, тел 87753986116**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от 19 ноября 2021г. ТОО "СанжарПроектСервис", авторский надзор Абдукаримов О.Д. согласно приказа №6-К от 08.06.2021 года, БИН 090740013062, тел. 87071457790**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт Майской средней школы по ул.Абая в селе Майское Акжарского района СКО» капитальный ремонт, уровень ответственности II, не относящийся к технически сложным, технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

расположенный по адресу СКО, Акжарский район, село Майское, ул.Абая,5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, подтверждает что

дата ознакомления:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Майский сельский округ «05» февраля 2007 года № 01**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **" " 20 года**

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» , KZ03REA00226243 от 09.06.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СанжарПроектСервис»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь2021года;**

окончание работ: **ноябрь 2021 года;**

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, **5 месяцев**;

фактически- **5 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2597,8 м2		2597,8 м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект капитального ремонта расположен по адресу: **по ул.Абая в селе Майское Акжарского района СКО**.

Общестроительными работами в здания предусмотрено: утепление стен из экструзионных вспененных пенополистирольных плит «пеноплэкс. Утеплитель пеноплэкс 35 принят в результате теплотехнического расчета с учетом расчетного сопротивления существующей конструкции стены толщиной 80мм.

Штукатурка выполняется по оцинкованной тканой сетке с ячейками 20х20мм диаметром проволок 1,8 мм по ГОСТ 2715-75; наружная отделка утепляемых стен улучшенной штукатуркой с последующей высококачественной окраской стен и цоколя поливинилацетатными водоэмульсионными составами под цветовое решение существующих блоков здания; замена деревянной крыши из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86; замена конструкции кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы типа «Монтеррей»; частичное восстановления парапета из силикатного кирпича устройства утеплителя в покрытии здания из полужесткой минплиты толщиной 180 мм; устройства козырька из стальных профилей, ригель, подкос, стропила – из квадратных труб 40х40х3 по ГОСТ 32931-2015, покрытия – из профлиста С-18-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016; внутренние отделочные работы: стены – улучшенная штукатурка, выравнивающий слой из левкаса с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой, масляная покраска; потолок – выравнивающий слой из левкаса с последующей водоэмульсионной окраской, замена полов из дерева, линолеума, керамической плиткой, бетонных; замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые индивидуальные изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов; замена деревянных (металлических) дверей с восстановлением отделочного слоя откосов проемов; устройства водосточной трубы диаметром 110 мм из ПВХ. Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 (два слоя).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **89 832,297** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **89 832,297**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **89 832,297** тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **89 832,297** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт Майской средней школы по ул.Абая в селе Майское Акжарского района СКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Местопечати (приналичии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация ТОО «Аймереке», директор Байкенже А. А.

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Местопечати (приналичии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Кулжанов Даулет Магауяевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат: №KZ89VJE00058444 от 19.10.2020.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

Местопечати (приналичии)

Кемалов БакытбекУмирбекович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат: №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

Местопечати (приналичии)

Авторский надзор
1)организация Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", директор Абдуллаева Асем Сериковна

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

местопечати (приналичии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Абдукаримов Олжас Дюсенович, главный инженер проекта

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

местопечати (приналичии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "ГрадСтройСервис", директор Касимов Бакытжан Алмасбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

местопечати (приналичии)