Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 10 2025 года

Заказчик ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района" и.о. руководителя Карбай М.К., БИН 130940004358, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Акмол, ГАГАРИНА, 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 17.10.25 года, ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС», директор Сулейменов Даурен Сабырбекович, 010000, г.Астана, Тараса Шевченко, 8/1, 81, БИН/ИИН 120740015582

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 17.10.2025 года ТОО «QazaqEngineering», эксперт технического надзора Нурмаханов Еркін Игенович аттестаты эксперта № KZ76VJE00053925 от 20.03.2020г., №KZ92VJE00053637 от 16.03.2020 г., №KZ22VJE00053636 от 16.03.2020г. БИН/ИИН 170840036230, тел: 8 701 131 0520

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 17.10.2025 года, ИП «Азимбаева Акгул Абдибековна», директора Азимбаева А.А., аттестаты эксперта № KZ77VJE00057981 от 05.10.2020 г., № KZ38VJE00059168 от 05.11.2020 г., БИН/ИИН 780328400123

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«РП «Капитальный ремонт внутри поселковых дорог с подъездной дорогой в селе Кызылсуат, Целиноградского района Акмолинской области. 2 Этап. Электроосвещение», II (технически не сложный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Целиноградский район, Акмолинский область в селе Кызылсуат

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20____ года, дата ознакомляет подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"», входящий регистрационный номер уведомления: KZ09REA00348840 от 25.08.2023года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПК ПРОЕКТ», ГСЛ №20005511 от 27.03.2020г., заказ: №01-17/514 от 06.11.2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района», приказ об утверждении № 01-04/60 от 25.08.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 года;

месяц, год

окончание работ май 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория надежности электроснабжения		III	III	III	III
Напряжение питающей сети	В	380/220 В	380/220 В	380/220 В	380/220 В
Общее количество светильников	шт	291	291	291	291
Расчетная мощность	кВт	34,92	34,92	34,92	34,92
Расчетный ток	А	55,7	55,7	55,7	55,7
Протяженность и характеристика	м	777	777	777	777

КЛ-0,4кВ					
Протяженность и характеристика ВЛ-0,4кВ	м	9010	9010	9010	9010
Расчетный шаг между опорами	м	25-40	25-40	25-40	25-40
Источник электроснабжения		существующие КТПН 10 - 10/0,4 кВ.	существующие КТПН 10 - 10/0,4 кВ.	существующие КТПН 10 - 10/0,4 кВ.	существующие КТПН 10 - 10/0,4 кВ.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В сущ. КТПН предусмотрены отходящие автоматы ВА47-100 3Р на расчетный ток. Приборы учета энергии типа Дала СА4-Э720 R TX IP P П RS Д с GSM модулем 5(60)А устанавливаются в щитах ЯУО.

Шкафы управления освещением ЯУО выполнены отдельно стоящими и установлены на фундаменте.

Нормативная освещенность дороги - 10 Лк, согласно Таблицы 16 СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Для освещения улицы со стороны проезжей части дороги, приняты светодиодные консольные светильники серии PROLED SLP-96 мощностью 120 Вт. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности. Минимальное расстояние установки опор освещения от бортового камня принято не менее 1,0 м.

Выбранные опоры освещения обработаны горячим цинкованием, не подаются коррозии в течении 30-40 лет и не нуждаются в покраске.

Светильники, установлены на металлических кронштейнах типа «Ива», которые закреплены на опоре. Высота подвеса светильника с кронштейном типа «ИВА» - 11,5 м, шаг между опорами освещения от 30 м до 40 м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники, размещенные на опорах равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Электроснабжение опор освещения предусмотрено кабелем АВБшВ и проводом СИП-2.

Прокладка кабелей предусмотрена в 1,0м от существующей дороги. При прокладке кабеля в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с подземными инженерными коммуникациями, асфальтовым покрытием не основной проезжей части дороги и тротуарами кабели проложены в трубах из ПНД - жесткая диаметром 90 мм. Кабели покрыты сигнальной лентой, для защиты от механических повреждений по всей кабельной трассе питающей линии Н.О.

Сечения проводов выбраны по длительно допустимому току.

Управления освещением осуществлено в ручном и автоматическом режиме от шкафа ЯУО что включает в себя:

- включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности;
- отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;
- ручное включение и отключение осветительной установки производится кнопками, предусмотренными в шкафу ЯУО.

Разработка грунта под опоры освещения и кабельной траншеи, все земляные работы производится вручную.

Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Защитное заземление и заземление:

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется защитной заземление. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается повторное заземление нулевого рабочего провода. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоединены к заземляющему защитному проводнику. Согласно п.205 ПУЭ РК 2015 в качестве естественных заземлителей используется железобетонные фундаменты металлических опор находящиеся в соприкосновении с землей, и имеющие защитные гидроизоляционные покрытия в неагрессивных, слабоагрессивных и средне агрессивных средах.

Заземление щитов ЯУО предусмотрено стальной полосой 4х40 стальной круг д=16мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 247368,423 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 218650,082 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2214,581 тысяч тенге; стоимость прочих затрат 26503,76 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 235000,001 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 207526,320 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2295,109 тысяч тенге;
стоимость прочих затрат – 25178,572 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,59% и фактически применено 76,07% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«РП «Капитальный ремонт внутри поселковых дорог с подъездной дорогой в селе Кызылсуат, Целиноградского района Акмолинской области. 2 Этап. Электроосвещение», **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Карбай М.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Нурмаханов Е.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. М.П.

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество М.П.

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация **ИП «Азимбаева Акгул Абдибековна»** **Азимбаева А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сулейменов Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.