ТОО " TREU **"**
РК, город Атырау
ул. Махамбета, дом 116Е
тел. 8 (7122) 321397
info@treu.kz

" TREU **" ЖШС-і**
ҚР, Атырау қаласы
Махамбет көшесі,116Е
тел. 8 (7122) 321397
info@treu.kz

Разработка проектно-сметной документации на строительство парка отдыха в микрорайоне" Бірлік " в поселке Доссор Макатского района

Том 2

10-24-ГП

г. Атырау 2025 г.

ТОО " TREU "
Государственная лицензия №22001402 от 26 января 2022 года

Разработка проектно-сметной документации на строительство парка отдыха в микрорайоне" Бірлік " в поселке Доссор Макатского района

10-24-ГП

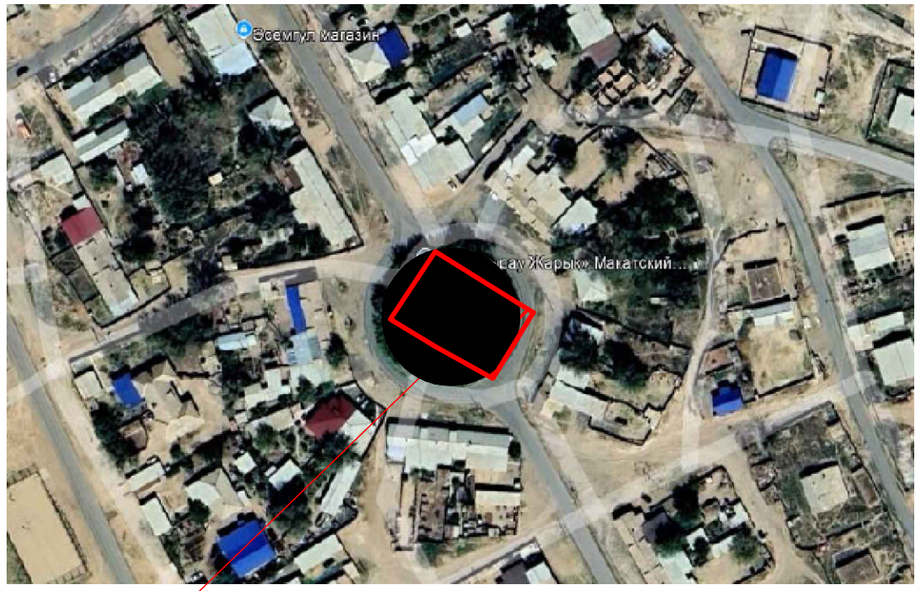
Объект № 10-24
Экз._____

ГИП **Табылдиев К.М.**

Директор **Инсенбаев А.Р**

г. Атырау 2025 г.

Ситуационная схема



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План покрытий и План благоустройства территории	

Технические решения принятые в рабочих чертежах проекта соответствуют нормам и правилам действующим на территории РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта Табылдиев К.М.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и	
	изображения элементов генеральных планов	
	и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий,	
	сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СНиП РК 3.01-03-2010	Правила по благоустройству территорий	
	населенных пунктов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М. 1:500, выполненный в 2024 годуотделом изысканий ТОО "TREU"

Характеристика инженерно геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2024 году.

Привязка наружной границы территории дано к границы существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система высот – Балтийская.

Все отметки и размеры даны в метрах

Основные показатели по генплану.

Лист	Наименование	ед. изм	Примечание
1	Площадь участка	м2	1475.10
2	Площадь застройки	м2	81.02
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	м2	696,26
4	Площадь озеленения	м2	136,0
4	Коэффициент использования территории	%	50

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	10-24-ГП			
						Разработка проектно-сметной документации на строительство парка отдыха в микрорайоне" Бірлік " в поселке Доссор Макатского района			
Разраб.		Табылдиев				Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							РП	1	5
ГИП		Табылдиев							
Проверил		Султанова				Общие данные	ТОО"ТРЕУ" Г. АТЫРАУ		

Копировал

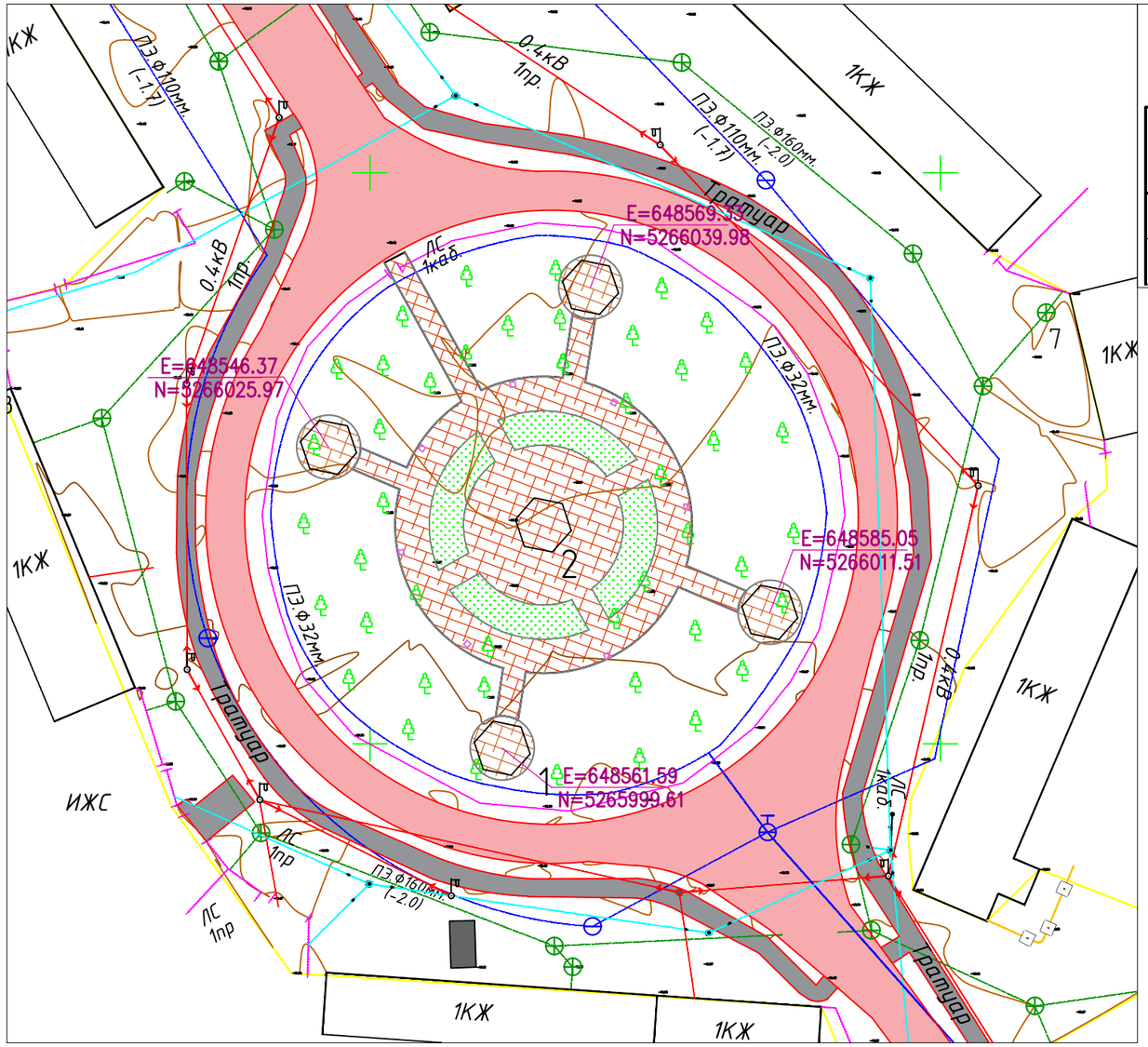
ФОРМАТ А3

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Парк			
2	Беседка	шт.	5	

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:1000, выполненная в 2020 г.
3. Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана координатная.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Табылдиев			
Проверил		Султанова			

10-24-ГП

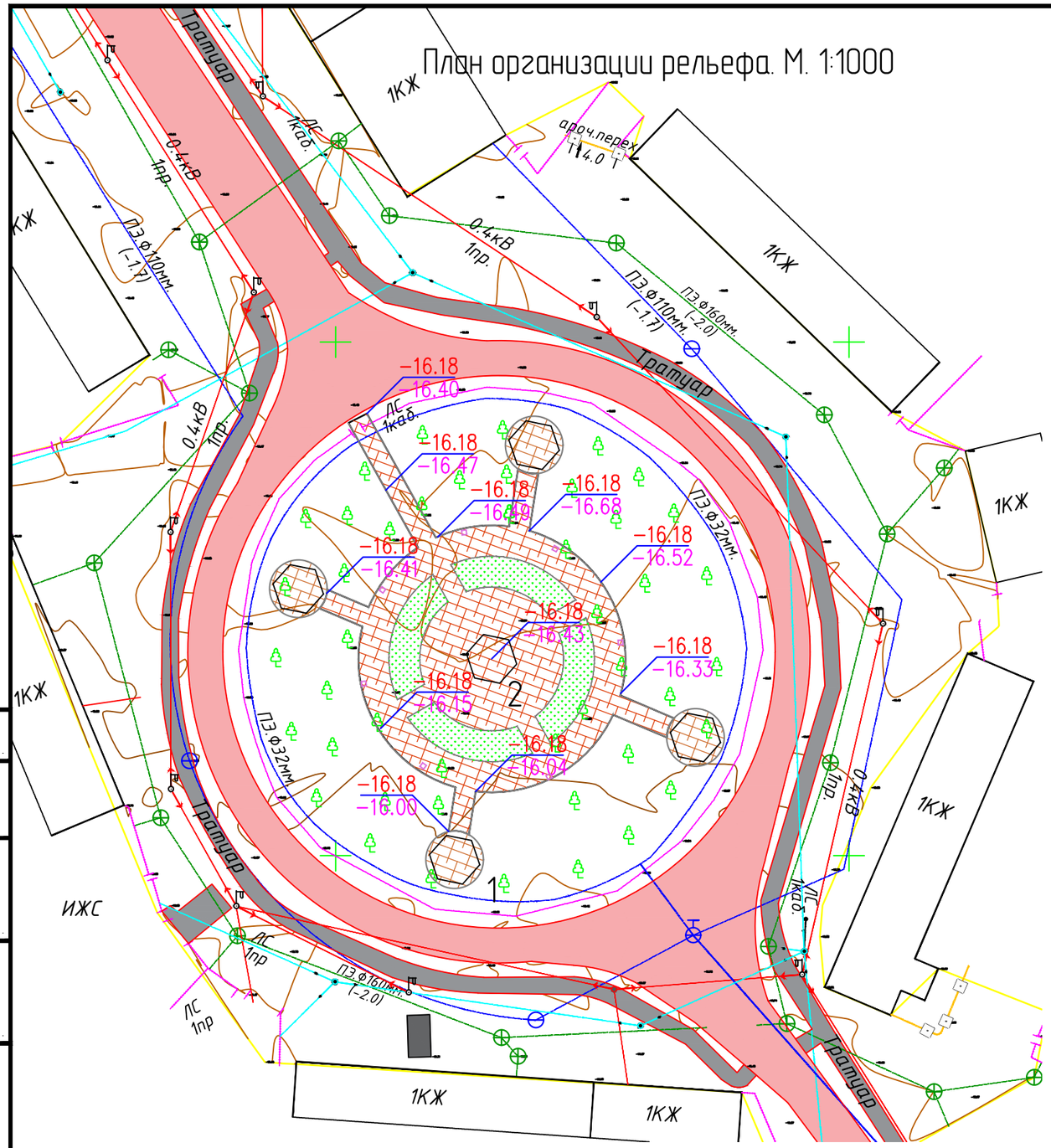
Разработка проектно-сметной документации на строительство парка отдыха в микрорайоне" Бірлік " в поселке Доссор Макатского района

Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	2	5
Разбивочный план. М. 1:1000	ТОО"ТРЕУ" Г. АТЫРАУ		

Копировал

ФОРМАТ А3

План организации рельефа. М. 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Кол-во	Прим.
1	Парк			
2	Беседка	шт.	5	

Условные обозначения:

−17.70 / −15.11	Планировочная отметка земли / Существующая отметка земли
— −12.8 —	Проектные горизонталы с проектной отметкой

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

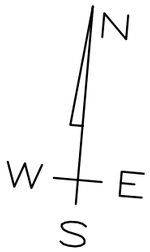
ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

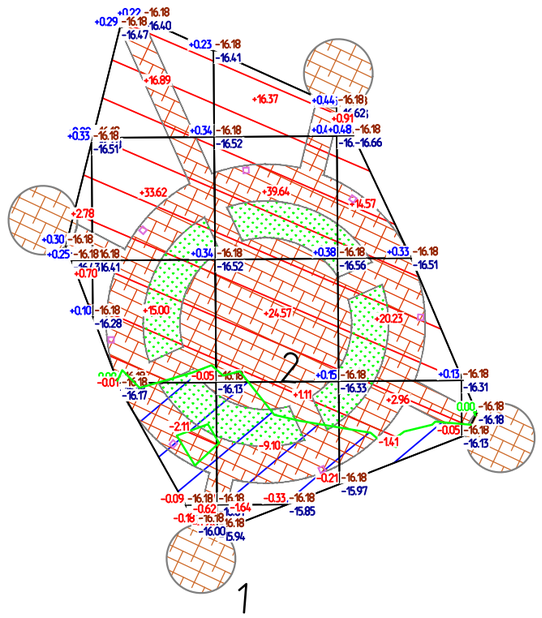
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	10-24-ГП			
						Разработка проектно-сметной документации на строительство парка отдыха в микрорайоне" Бірлік " в поселке Доссор Макатского района			
Разраб.		Табылдиев				Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							РП	3	5
ГИП		Табылдиев							
Проверил		Султанова				План организации рельефа. М. 1:1000	ТОО "ТРЕУ" Г. АТЫРАУ		

Копировал

ФОРМАТ А3



План земляных масс. М. 1:1000



Масса, м³	Насыпь	+3.48	+65.51	+81.69	+38.67	Весь, м³	+189.35
	Выемка	-	-2.73	-10.74	-1.41		-14.88

Площадь картограммы - 863.58 м², в т.ч.:
насыпь - 705.95 м², выемка - 157.62 м²

Условные обозначения:

0.44 | -14.95 — Рабочая отметка | Отметка отсыпки
-15.39 — Существующая отметка земли

+20 / -10 — Объем: насыпи / выемка

1. Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок.
2. Рекультивация земли не производится, в виду отсутствия плодородного слоя на отведенном участке.
3. Коэффициент поправки на уплотнение 0.1 на основании СНиП 3.02.01-87,п4.20.
4. В ведомости объемов земляных масс не включены объемы земли из котлована проектируемых зданий.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Парк			
2	Беседка	шт.	5	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Заводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	189,35	14,88	
3 Вытесненный грунт,	-	735,61	
в т.ч. при устройстве:			
б) автодорожных покрытий ▽		696,26	ГП-7
г) подземных сетей ▽			НВК (1, 2)
д) водоотводных сооружений ▽			ГП-3
г) подземных сетей ▽			
е) плодородной почвы на участках озеленения		39,35	ГП-6
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	59,75	
а) используемый для озеленения территории ▽	39,35		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	20,40		
8 Итого перерабатываемого грунта ▽	59,75	59,75	

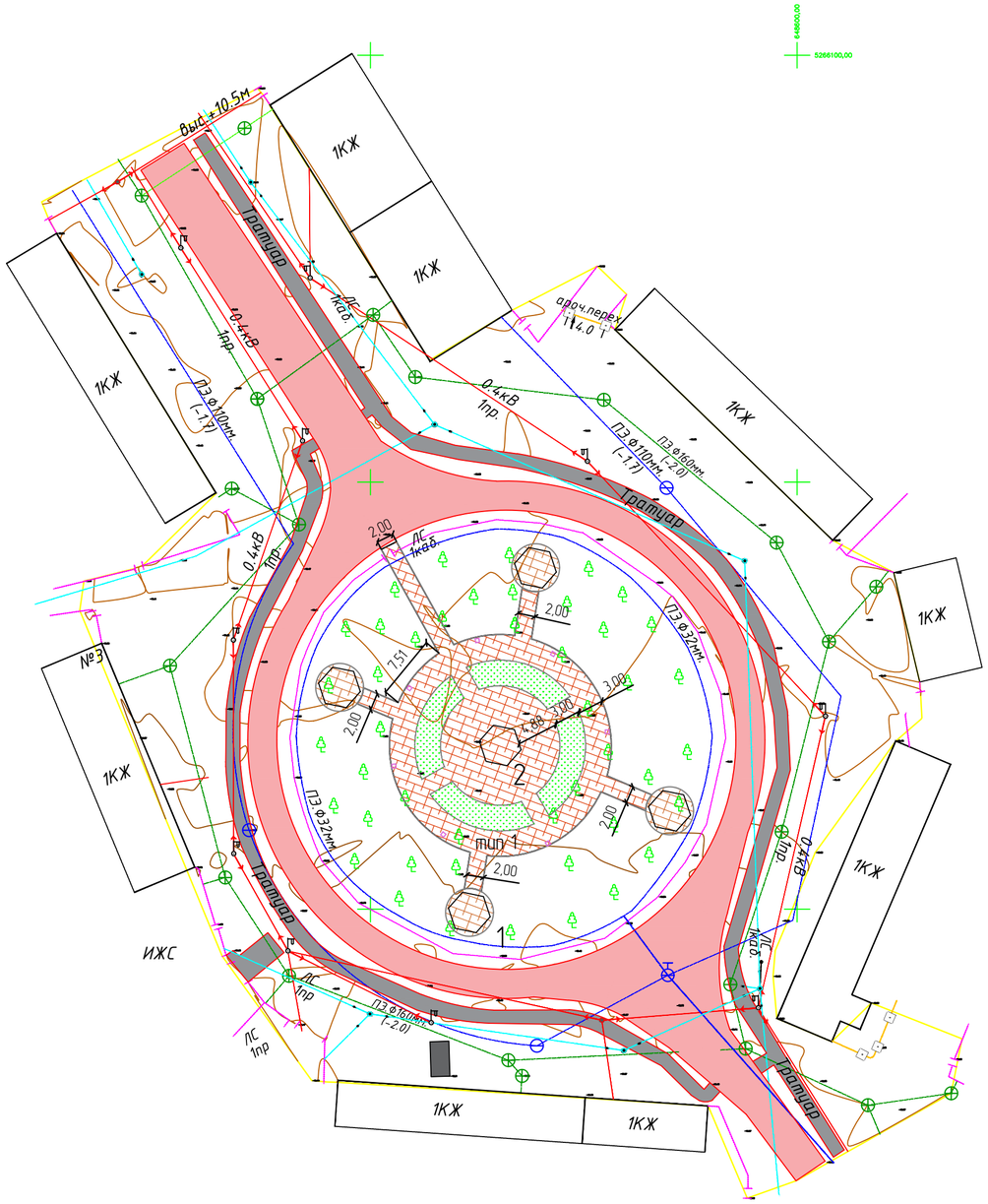
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	10-24-ГП			
						Разработка проектно-сметной документации на строительство парка отдыха в микрорайоне" Бірлік " в поселке Доссор Макатского района			
Разраб.		Табылдиев				Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							РП	4	5
ГИП		Табылдиев				План земляных масс. М. 1:1000	ТОО "ТРЕУ" Г. АТЫРАУ		
Проверил		Султанова							

Согласовано | ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал

ФОРМАТ А3

План проездов, тротуаров и площадок. План благоустройства М. 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Парк			
2	Беседка	шт.	5	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок.

Условное изображение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытия м².	Примечание
тип 1	Покрытия из брусчатки –8,0 см			696,26	55,70 м³
	Песчанно-цементная смесь (5:1) –5.0 см			696,26	34,81 м³
	Песок крупнозернистый –5.0 см			696,26	34,81 м³
	Геотекстиль РГК ПЛ 300			696,26	
	Щебень –15.0 см			696,26	104,43м³
	Бортовые камни–2	150,50			БР 100.20.8

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или виды насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
	Озеленения			
4	Газон естественный		136,0	саженцы, м2
5	Цветы рядовые			в ряд, шаг 0,6м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

N	Условное изображение	Наименование	Коли-во на одну площ-ку	Коли-во шт всего	Обозначение типового проекта
1	2	3	4	5	6
1		Урна тип I	32	17	310–4–1
2		Скамья тип С–4	24	17	320–25

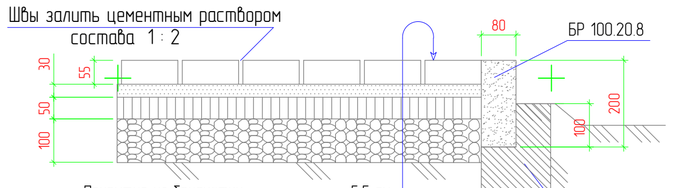
Условные обозначения

- Тротуары проектируемые
- Озеленения

Обозначения покрытий

- Покрытие из асфальтобетона
- Покрытие из брусчатки

ТИП 1



Покрытие из брусчатки	–5,5 см
Песчанно-цементная смесь (5:1)	–3.0 см
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736–93	–5.0 см
Щебень R=300кг/см2 ГОСТ 8267–93	–10.0 см
Уплотненный грунт основания (k=0,98)	

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	10-24-ГП		
						Разработка проектно-сметной документации на строительство парка отдыха в микрорайоне " Бірлік " в поселке Доссор Макатского района		
Разраб.		Табылдиев				Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							РП	5	5
ГИП		Табылдиев				План проездов, тротуаров и площадок. План благоустройства М. 1:1000	ТОО "ТРЕУ" Г. АТЫРАУ	
Проверил		Султанова						

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал

ФОРМАТ А2