ТОО " TREU **"**
РК, город Атырау
ул. Махамбета, дом 116Е
тел. 8 (7122) 321397
info@treu.kz

" TREU **" ЖШС-і**
ҚР, Атырау қаласы
Махамбет көшесі,116Е
тел. 8 (7122) 321397
info@treu.kz

«Строительство парка отдыха в микрорайоне Бірлік в поселке Доссор Макатского района»

Том 1

10-24-1-ПЗ

Пояснительная записка

г. Атырау 2025 г.

ТОО «TREU»

Государственная лицензия №22001402 от 26 января 2022 года

«Строительство парка отдыха в микрорайоне Бірлік в поселке Доссор Макатского района»

Том 1

Пояснительная записка

Объект №10-24-1 ПЗ
Экз._____

ГИП Табылдиев К.М.

Директор Инсенбаев А.Р.

г.Атырау 2025 г.

1.1 Общая часть

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-24-1-ПЗ		
Разработал						Строительство парка отдыха в микрорайоне Бірлік в поселке Доссор Макатского района Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
ГИП		Табылдиев					ТОО "TREU"		
Проверил		Султанова							

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
1.1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ
1.2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
1.3 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
2. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
2.1 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
2.2 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
2.3 НАРЖУНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ
3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
4. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ
5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УМЕНЬШЕНИЮ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗМОЖНЫХ АВАРИЙНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛОВИЙ И ОХРАНЫ ТРУДА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
9. АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
1.1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект «Строительство парка отдыха в микрорайоне Бірлік в поселке Доссор Макатского района» разработан на основании:

- Задание на проектирование, выданное заказчиком;
- Решение ГУ «Аппарат акима поселка Доссор» №38 от 09.01.2024 года;
- Архитектурно-планировочное задание №KZ59VUA01310457 от 26.12.2024 г.;
- Земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером №04-064-004-1701;
- Действующих СНиП на территории Республики Казахстан.

1.2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектируемая территория – 0,14751 га.

По карте сейсмического районирования (СП РК 2.03-30-2017) территория Атырауской области относится к 5-ти балльной зоне.

1.3 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

· Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- 27,3/ 24,9˚С
· Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кг/м2
· Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кг/м2
· Средняя скорость ветра, м/с	- 5,8 м/сек
· Грунтовые воды вскрыты на глубине	- 1,70 м
· Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 0,915 м
· Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы	- 1,50 м
· Сейсмичность	- 5 баллов

2. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
2.1 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план разарботан по основе плана геодезической съемки М.1:500, выполненный в 2024 году отделом изысканий ТОО “TREU”.

Привязка наружной границы территории дана к границам существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам. Система высот-балтийская. Система координат местная.

Парк выполнен в виде круга диаметром 50 м.

Проезжая часть, тротуары и площадки покрыты брусчаткой толщиной 8 см. Под покрытием используется песчано-цементная смесь (5:1) толщиной 5 см, крупнозернистый песок толщиной 5 см, геотекстиль РГК П/Л 300 и щебень толщиной 15 см. Общая длина покрытия составляет 150,50 м, а площадь — 696,26 м². Для оформления использованы бортовые камни (тип 2).

Элементы озеленения включают естественный газон площадью 136 м² и рядовые цветы, высаженные в 6 рядов с шагом 0,6 м.

Основные показатели по генеральному плану приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели

Наименование	Количество
Площадь проектируемой территории, га	0,14751
Площадь застройки, м^2	81,02
Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок, м^2	696,26
Площадь озеленения, м^2	136,0
Протяженность, м	157

Ситуационный план

2.2 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Раздел разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО «TREU» в 2024 году.

Проектируемый парк расположен внутри кольцевой дороги, что делает его центральным элементом окружающей территории.

Основными целями проекта являются создание зелёной зоны для отдыха и досуга жителей города, эффективное использование пространства внутри кольцевой дороги, а также обеспечение экологической и эстетической ценности территории.

Беседки предназначены для комфортного отдыха посетителей. Размер каждой беседки – 3х3,4 м, выполнены из металлокаркаса и шестигранные. Они оснащены скамейками внутри и крышей, защищающей от солнечных лучей и дождя. В парке будут установлены 5 скамеек.

Скамейка со спинкой и с усилением изготовлены из металла и древесины, что обеспечивает их прочность и долговечность. Они установлены вдоль основных прогулочных дорожек, возле беседок и зеленых зон для отдыха. Длина каждой скамейки – 2 м, что позволяет разместиться до трёх человек.

Мусорные урны выполнены из прочного металла с антикоррозийным покрытием. Емкость каждой урны составляет 50 литров. Они размещены на равномерном расстоянии вдоль прогулочных дорожек, а также возле скамеек, беседок и входов в парк для поддержания чистоты.

Проходы шириной 2 м обеспечивают удобное передвижение по парку. Дорожки выполнены из тротуарной плитки с нескользящим покрытием, что повышает безопасность посетителей. Освещение вдоль проходов делает их удобными для использования в вечернее время.

Ограждение высотой 0,9 м изготовлено из стальных уголков. Каждая секция ограждения длиной 1,51 м установлена по периметру парка для его защиты. Ограждение окрашено эмалью ПФ-113 за 2 раза и грунтовкой ГФ-021.

2.3 НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Проект наружного электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Проектом предусматривается:

- от сущ. ВЛ-0.4кВ питание линий уличного освещения, выполненных кабелем марки АВБбШв.

Устанавливаются 8-метровые опоры освещения несилового исполнения + кронштейны высотой 1.5м, вылет 1.5м. На данные опоры устанавливаются светодиодные светильники ZEREK LED мощностью 150 Вт фирмы GALAD для освещения автомобильной дороги с высотой установки 8 метров с углом наклона кронштейна 15 градусов.Принятое расстояние между опорами на дороге не более 30 метров. Расчет данной дистанции выполнен в программе DIALux.

Ширина дороги -6 метров, опоры освещения устанавливаются по одной стороне дороги с учетом освещения тротуарной дорожки. Установка опор производится нарасстоянии 2 метров от бровки асфальтового покрытия автомобильной дороги.

Для технологически правильного подключения опор освещения к сети освещения проектом предусмотрены ответвительные зажимы, с установкой плавкой вставки нафазный провод.

Управление светильниками производится по протоколу PLC блоками Кулон-Ц производства компании Sundrax, для индивидуального управления каждым светильникомприменяются блоки PLC-V (передача данных по протоколу 1-10В), устанавливаемые на каждой опоре. Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифнымсчетчиком, производства ТОО "Корпорации Сайман".

Монтаж электрооборудования должен выполняться квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2023.

Основные показатели по разделу наружного электроосвещения.

Таблица 2

Основные показатели

Наименование	Количество
Напряжение сети	220/380 В
Система заземления	TN-C-S
Расчетная мощность	0,8 кВт

Протяженность КЛ-0,4кВ	108 м

3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предел огнестойкости конструкций соответствует ГОСТ 30247.0-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования».

4. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов СП РК 5.03-107-2013.

5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Общие указания

Раздел «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» является частью рабочего проекта. Раздел выполнен на основании следующих материалов:

− Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;

− Материалов инженерно-геологических изысканий; СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

− Закон Республики Казахстан «О гражданской защите».

Проектные решения по организации системы ГО и ЧС разработаны с целью обеспечения пожарной безопасности объекта. Безопасность обеспечивается в соответствии с законодательными и нормативными актами Республики Казахстан по Гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охране труда и окружающей среды, страхования, санитарно-эпидемиологического благополучия персонала и населения. Также раздел предназначен для информирования органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям в целях организации ими контроля за соблюдением мер безопасности, оценки достаточности и эффективности мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по антитеррористической защищенности

Элементы системы антитеррористической защищенности объекта запроектированы с целью обеспечения сохранения жизни и здоровья работников, имущества, охраны окружающей среды территории.

Физкультурно-оздоровительные объекты относятся к объектам массового пребывания людей нормального уровня, не попадающих под повышенный уровень ответственности.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УМЕНЬШЕНИЮ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗМОЖНЫХ АВАРИЙНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Предотвращение техногенных ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения ЧС.

Мероприятия по снижению последствий техногенных ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

защита объектов от опасных природных процессов;

обеспечение надежного электроснабжения.

Решения по защите от пожаров

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения пожароопасности производства на проектируемом объекте проектом предусмотрены следующие технологические решения:

- герметичная система аварийного и планового дренажа и трубопроводов;
- применение запорно-регулирующей арматуры соответствующего класса герметичности;
- пожарная сигнализация;
- система пожаротушения.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛОВИЙ И ОХРАНЫ ТРУДА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

При производстве демонтажных, монтажных работ, каменной кладки, сварочных и других работ, выполнять требования СНиПов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

-Размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

- Осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;
- Установка датчиков обнаружения возгорания;
- Проведение работ по изоляции оборудования;
- Обеспечением вентиляционным оборудованием;
- Обеспечение первичными средствами пожаротушения;
- Обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с современными требованиями об охране окружающей среды в проекте предусмотрен ряд мероприятий, значительно снижающих воздействие на окружающую среду. В проекте предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Максимальное сохранение существующего ландшафта и травяного покрова.
- Сбор мусора осуществляется на специально отведенной площадке, с которой он по мере необходимости вывозится на мусоросвалку.
- Уборка территории производится ежемесячно путем мойки (на участках с твердым покрытием), подметания.
- При производстве земляных работ слой плодородного грунта снимается отдельно в отвал, а при обратной засыпке равномерно раскладываются на поверхности слоем 20…30см.
- В период листопада собранные листья вывозятся на поля компостирования.
- Сжигать листья на территории дорожек запрещается.

- Зимой запрещается использование песко-соляной смеси и хлоридов для обработки пешеходных тротуаров выполненных из брусчатки.

- Газопроводы, оборудования и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую геометрическую систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

9. АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

На основании инженерно-геологических изысканий по грунтовым условиям и СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" все сборные железобетонные и бетонные элементы нулевого цикладолжны изготавливаться из бетона по водонепроницаемости W4 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 с последующим нанесением на все поверхности, соприкасающимися с грунтом с отм. 0,000 и нижебитумной окраски наносимой в 2 слоя в заводских условиях. Марка бетона всех железобетонных конструкций поморозостойкости должна быть F200.