ТОО " TREU **"**
РК, город Атырау
ул. Махамбета, дом 116Е
тел. 8 (7122) 321397
info@treu.kz

" TREU **" ЖШС-і**
ҚР, Атырау қаласы
Махамбет көшесі,116Е
тел. 8 (7122) 321397
info@treu.kz

Строительство спортивной площадки на улице Б.Аймагамбетова в поселке Доссор Макатского района

Том 2

09-24-ГП

г. Атырау 2024г.

ТОО " TREU "
Государственная лицензия №22001402 от 26 января 2022 года

Строительство спортивной площадки на улице Б.Аймагамбетова в поселке Доссор Макатского района

09-24-ГП

Объект № 09-24
Экз._____

ГИП **Табылдиев К.М.**

Директор **Инсенбаев А.Р**

г. Атырау 2024г

Ситуационная схема

Проектируемый участок

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План покрытий	
6	План благоустройства территории	
7	Конструкции покрытий	

Технические решения принятые в рабочих чертежах проекта соответствуют нормам и правилам действующим на территории РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта Табылдиев К.М.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и	
	изображения элементов генеральных планов	
	и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий,	
	сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СНиП РК 3.01-03-2010	Правила по благоустройству территорий	
	населенных пунктов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М. 1:1000, выполненный в 2024 году отделом изысканий ТОО "ТРЕУ"

Характеристика инженерно геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2024 году.

Привязка наружной границы территории дано к границы существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система высот – Балтийская.

Все отметки и размеры даны в метрах

Основные показатели по генплану.

Лист	Наименование	ед. изм	Примечание
1	Площадь участка	га	0,29
2	Площадь свободная от застройки	м2	213,6
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	м2	2647,77
4	Площадь озеленения	м2	40.0
4	Коэффициент использования территории	%	100

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			12.24
ГИП		Табылдиев			12.24
Проверил		Султанова			12.24

09-24-ГП

Строительство спортивной площадки на улице Б.Аймагамбетова в поселке Доссор Макатского района

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	1	7

Общие данные

ТОО"ТРЕУ" Г. АТЫРАУ

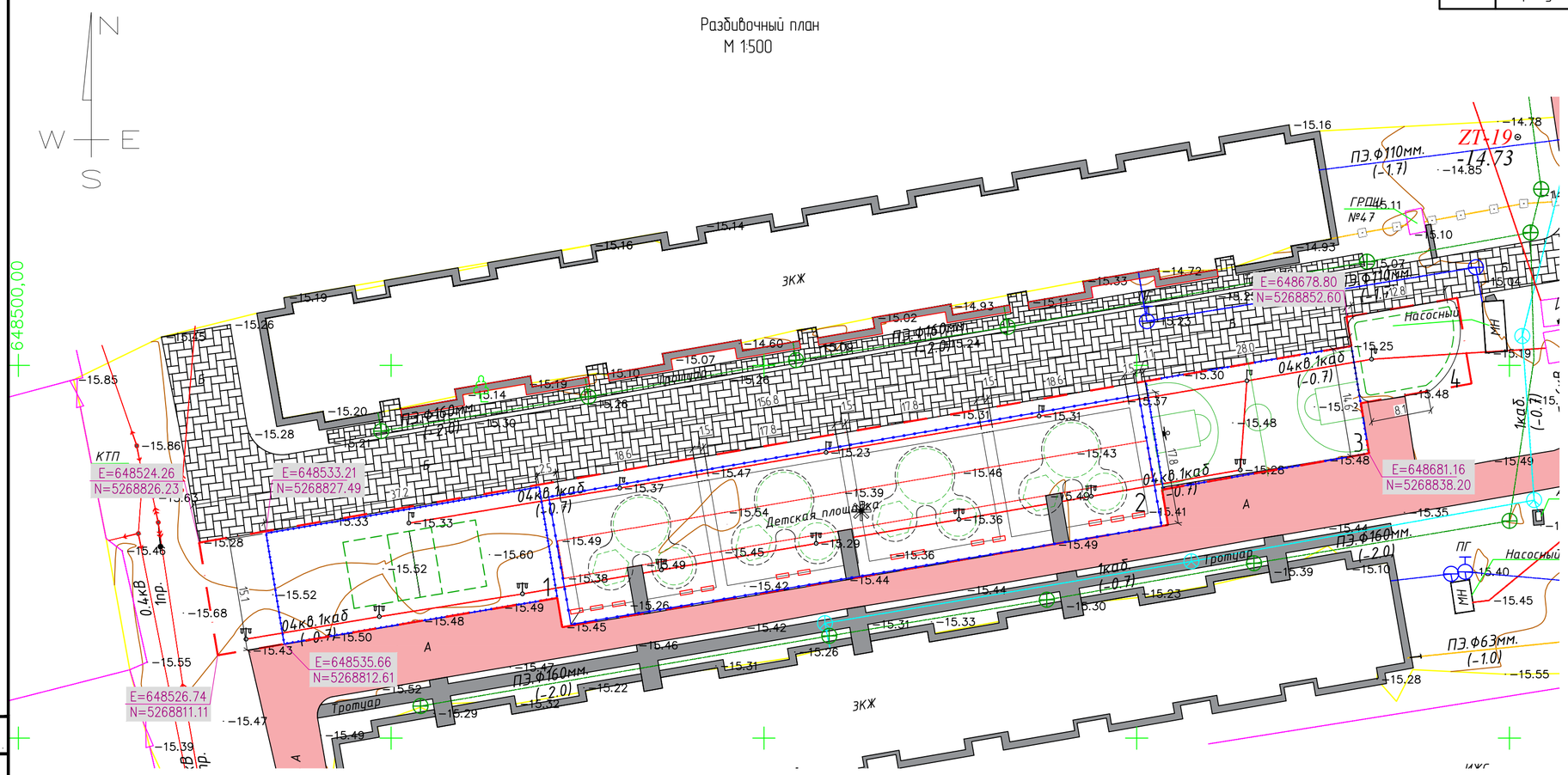
Копировал

ФОРМАТ А3

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Площадка для игры в волейбол	м²	571,14	
2	Детская игровая площадка	м²	1069,46	
3	Площадка для игры в баскетбол	м²	449,4	
4	Воркаут	м²	118.35	

Разбивочный план
М 1:500



1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:1000, выполненная в 2020 г.
3. Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана координатная.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			12.24
ГИП		Табылдиев			12.24
Проверил		Султанова			12.24

09-24-ГП

Строительство спортивной площадки на улице Б.Аймагамбетова в поселке Доссор Макатского района

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	2	7

Разбивочный план. М. 1:1000

ТОО "ТРЕУ"
Г. АТЫРАУ

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

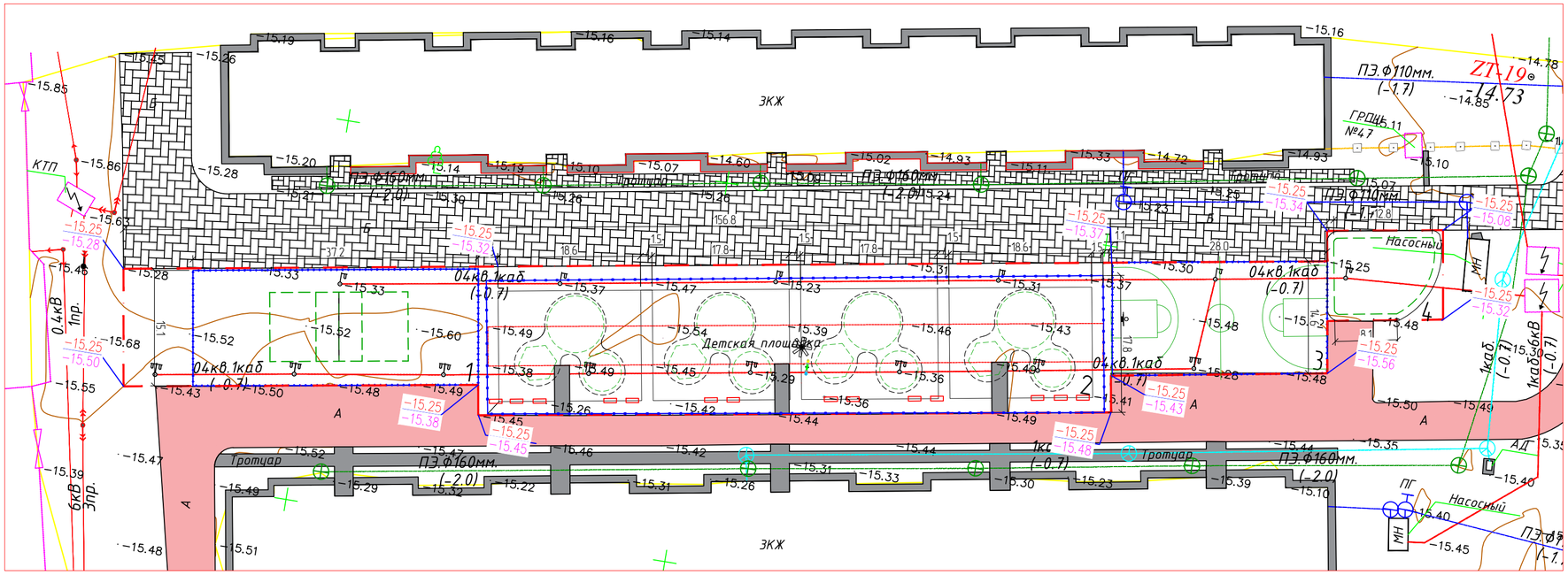
Копировал

ФОРМАТ А2

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Площадка для игры в волейбол	м²	571,14	
2	Детская игровая площадка	м²	1069,46	
3	Площадка для игры в баскетбол	м²	449,4	
4	Воркаут	м²	118.35	

План организации рельефа. М. 1:500



Условные обозначения:

–17.70	Планировочная отметка земли
–15.11	Существующая отметка земли
—12.8—	Проектные горизонталы с проектной отметкой

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	09-24-ГП		
						Строительство спортивной площадки на улице Б.Аймагамбетова в поселке Доссор Макатского района		
Разраб.		Табылдиев			12.24	Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Табылдиев			12.24		РП	3	7
Проверил		Султанова			12.24	План организации рельефа. М. 1:1000	ТОО"ТРЕУ" Г. АТЫРАУ		

Согласовано

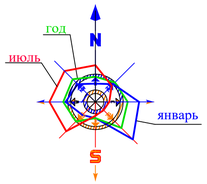
ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал

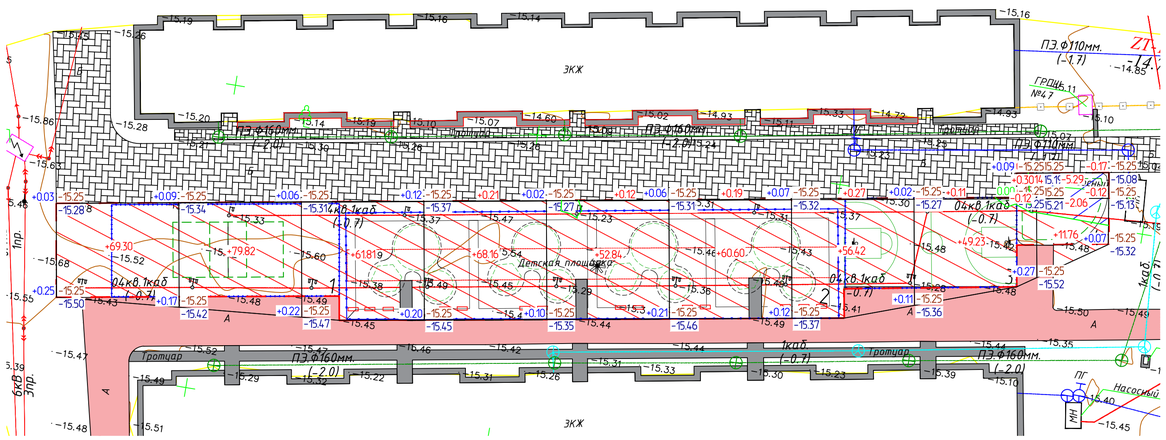
ФОРМАТ А2



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Площадка для игры в волейбол	м²	571,14	
2	Детская игровая площадка	м²	1069,46	
3	Площадка для игры в баскетбол	м²	449,4	
4	Воркаут	м²	118.35	

План земляных масс. М. 1:500



Итого, м³											Всего, м³	
	Насыпь	+69.30	+79.82	+61.81	+68.37	+52.96	+60.79	+56.69	+49.64	+11.76		+511.14
	Выемка	–	–	–	–	–	–	–	-0.26	-7.35		-7.61

Площадь картограммы – 3098.93 м², в т.ч.:
насыпь – 2997.32 м², выемка – 101.61 м²

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Западная территория		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1 Грунт планировки территории	511,14	7,61	
3 Вытесненный грунт,	–	3777,12	
в т.ч. при устройстве:			
б) автодорожных покрытий ∇		3737,77	ГП-7
г) подземных сетей ∇			НВК (1, 2)
д) водоотводных сооружений ∇			ГП-3
г) подземных сетей ∇			
е) плодородной почвы на участках озеленения		39,35	ГП-6
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	–	290,14	
а) используемый для озеленения территории ∇	39,35		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	250,79		
8 Итого перерабатываемого грунта ∇	290,14	290,14	
*С учетом предварительной срезки плодородного грунта.			
** В карьере.			
*** В отвале.			

Условные обозначения:

0.44 | -14.95 Рабочая отметка Отметка отсыпки
-15.39 Существующая отметка земли

+20
-10 Объем насыпи / выемка

1. Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок.
2. Рекультивация земли не производится, в виду отсутствия плодородного слоя на отведенном участке.
3. Коэффициент поправки на уплотнение 0.1 на основании СНиП 3.02.01-87,п4.20.
4. В ведомости объемов земляных масс не включены объемы земли из котлована проектируемых зданий.

ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	N*ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			12.24
ГИП		Табылдиев			12.24
Проверил		Султанова			12.24

09-24-ГП

Строительство спортивной площадки на улице Б.Аймагамбетова в поселке Доссор Макатского района

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	7

План земляных масс. М. 1:500

ТОО"ТРЕУ" Г. АТЫРАУ

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

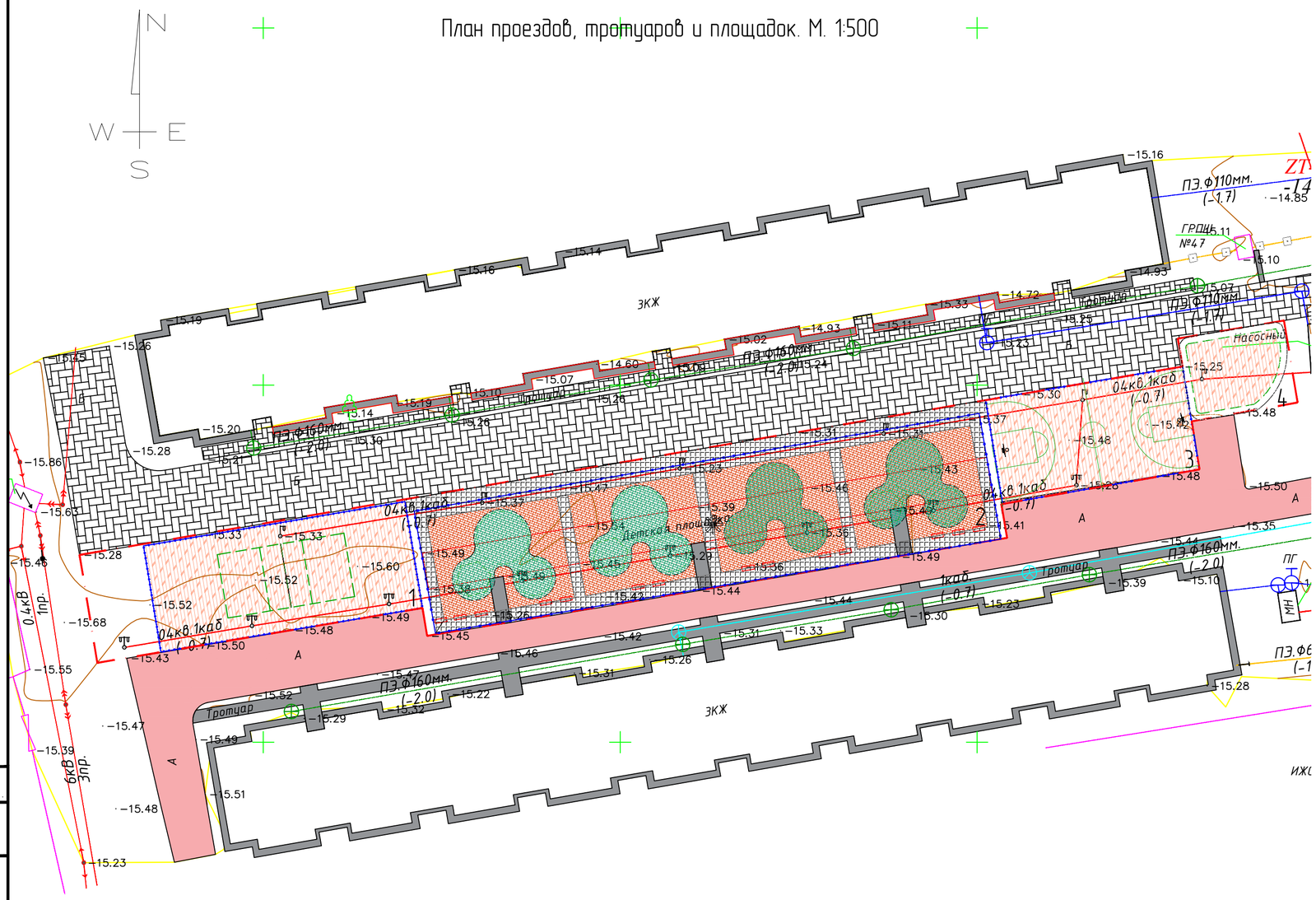
ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

Копировал

ФОРМАТ А1

План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:500



Ведомость проездов, тротуаров и площадок.

Условное изображение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытия м².	Примечание
1	Покрытия из брусчатки -8,0 см			511,0	40,88 м³
	Песчано-цементная смесь (5:1) -5.0 см			511,0	25,55 м³
	Песок крупнозернистый -5.0 см			511,0	25,55 м³
	Геотекстиль РГК ПЛ 300			511,0	
	Щебень -15.0 см			511,0	76,65м³
2	Покрытия спортивных площадок				
	Тартановая покрытия			1089,5	
	Бетон кл. В15 – 50 мм			1089,5	54,475 м³
	Щебень толщиной 100 мм			1089,5	108,95 м³
3	Резиновая покрытия Каучук EPDM			1047,27	
	Амортизация REGUPOL h=10 мм			1047,27	10,472 м³
	Мелкозернистый асфальтобетон h=40 мм			1047,27	41,890 м³
	Щебень по ГОСТ 8267-93 h = 300 мм			1047,27	314,18 м³
	Песок по ГОСТ 8736-93 h=100 мм			1047,27	104,72м³
	Бортовые камни-2	1585,90			БР 100.20.8

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Площадка для игры в волейбол	м²	571,14	
2	Детская игровая площадка	м²	1069,46	
3	Площадка для игры в баскетбол	м²	449,4	
4	Воркаут	м²	118.35	

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			12.24
ГИП		Табылдиев			12.24
Проверил		Султанова			12.24

09-24-ГП

Строительство спортивной площадки на улице Б.Аймагамбетова в поселке Доссор Макатского района

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	5	7

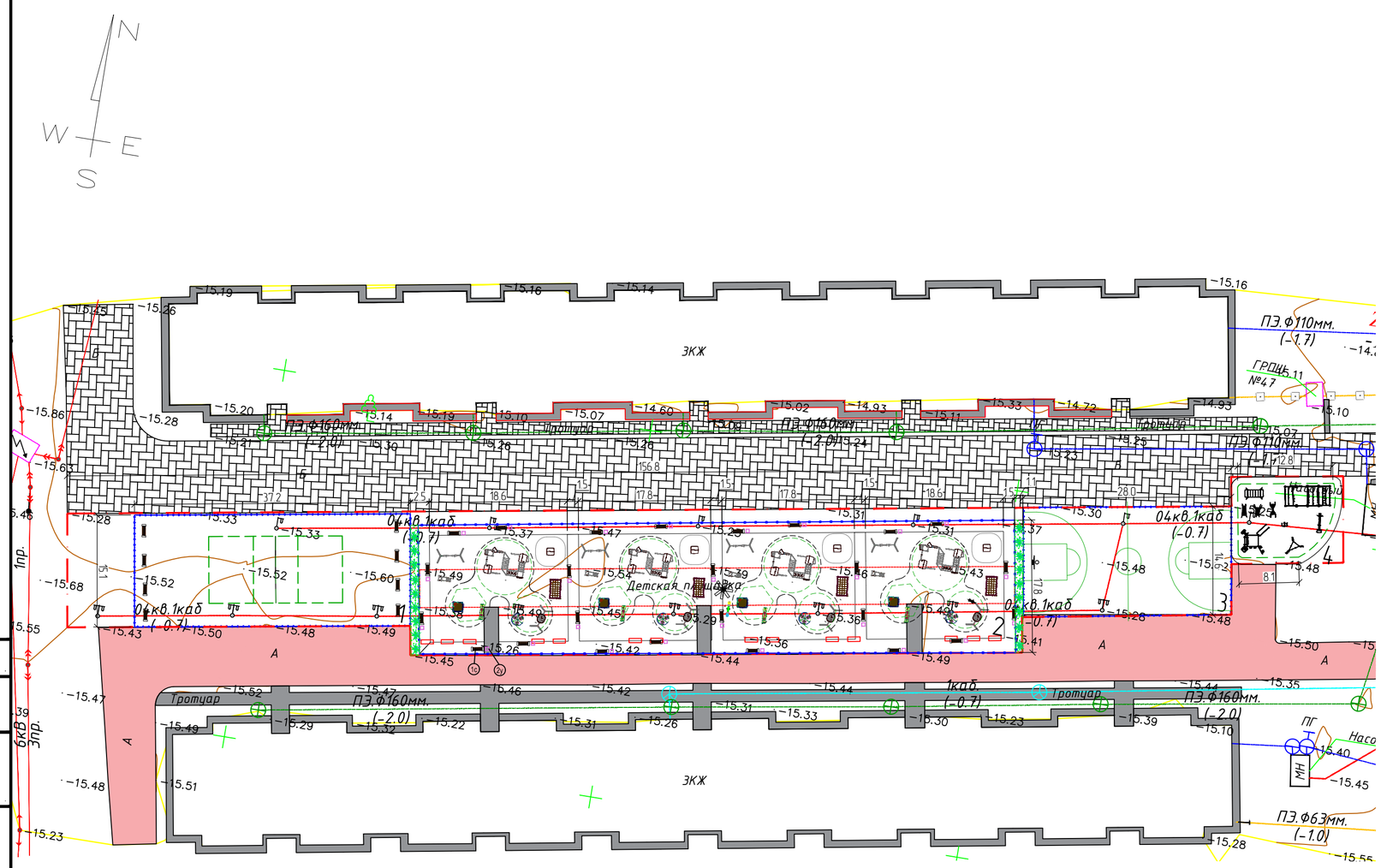
План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:1000

ТОО "ТРЕУ" Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А2

План благоустройства. М. 1:1000.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

N	Условное изображение	Наименование	Коли-во на одну площ-ку	Коли-во шт всего	Обозначение типового проекта
1	2	3	4	5	6
1		Горка«Стандарт»	4	4	8601-0102-0102
2		Качели подвесные двойные, сиденья без спинки	4	4	8601-0104-0405
3		Детский игровой комплекс	4	4	8601-0113-0110
4		Домик-беседка "Навес"	4	4	8601-0106-0112
5		Спортивный комплекс	4	4	8601-0201-0123
6		Карусель с сидениями, шестиместная	4	4	8601-0101-0104
7		Качалка-балансир "Большая"	4	4	8601-0104-0102
8		Качели подвесные "Гнездо"	4	4	8601-0104-0410
9		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	4	4	8601-0109-0308
10		Качалка на пружине "Лошадка"	4	4	8601-0104-0502
11		Урна тип I	32	32	310-4-1
11		Скамья тип С-4	24	24	320-25
11		Стойка баскетбольная	2	2	8601-0209-0105
11		Стойки волейбольные с сеткой для детей	1	1	8601-0210-0102
11		Турник с кольцами	1	1	8601-0202-0106
11		Рукоход разборный	1	1	8601-0203-0101
11		Рукоход	1	1	8601-0203-0102
11		Турник одинарный	1	1	8601-0202-0104
11		Тренажер "Жим от груди"	1	1	8601-0216-0109
11		Брусья параллельные	1	1	8601-0213-0201
11		Лавка для пресса с брусьями	1	1	8601-0216-0118

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или виды насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
	Озеленения			
4	Газон естественный		40,0	саженцы, м2
5	Цветы рядовые			в ряд, шаг 0,6м

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			12.24
ГИП		Табылдиев			12.24
Проверил		Султанова			12.24

09-24-ГП

Строительство спортивной площадки на улице Б.Аймагамбетова в поселке Доссор Макатского района

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	6	7

План благоустройства. М. 1:1000.

ТОО"ТРЕУ" Г. АТЫРАУ

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

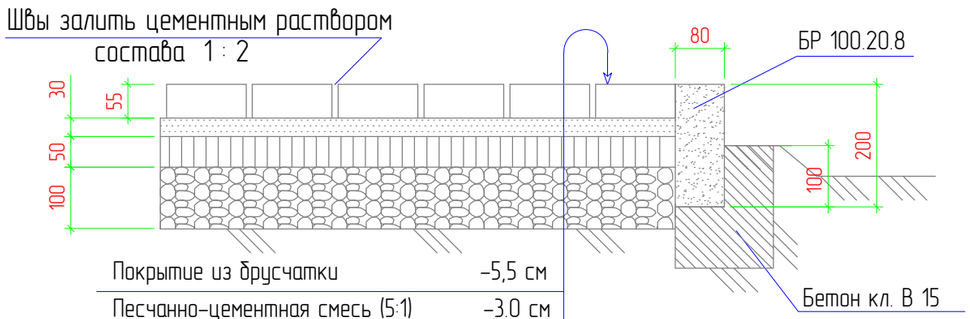
ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал

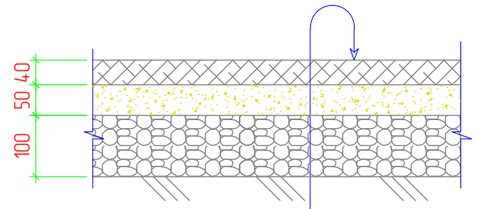
ФОРМАТ А2

②



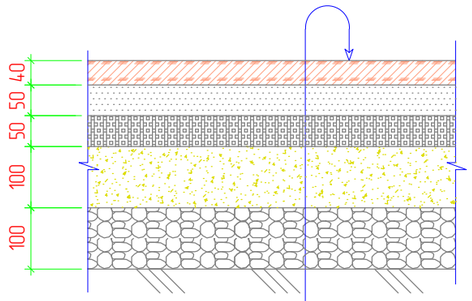
Покрытие из брусчатки	-5,5 см
Песчанно-цементная смесь (5:1)	-3.0 см
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93	-5.0 см
Щебень R=300кг/см2 ГОСТ 8267-93	-10.0 см
Уплотненный грунт основания (k=0,98)	

②



Тартановое покрытие	-4.0 см
Бетон кл. В15	-5.0 см
Щебень R=300кг/см2 ГОСТ 8267-93	-10.0 см
Уплотненный грунт основания (k=0,98)	

③



Резиновая покрытия Каучук EPDM	-4.0 см
Амортизация REGUPOL	-1.0 см
Мелкозернистый асфальтобетон	-4.0 см
Щебень фракции 10-20	-30.0 см
Песок по ГОСТ 8736-93	-1.0 см
Уплотненный грунт основания (k=0,98)	

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			12.24
ГИП		Табылдиев			12.24
Проверил		Султанова			12.24

09-24-ГП

Строительство спортивной площадки на улице Б.Аймагамбетова в поселке Доссор Макатского района

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	7	7

Конструкции покрытий

ТОО "ТРЕУ" Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А3