Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 09 августа 2019 года №632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции
Республики Казахстан
от 30 марта 2023 года № 32157 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 03 » декабрь 2024г.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района" Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, АБЫЛАЙ ХАН, 213*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *« 03 » декабрь 2024г.*
ТОО "Азамат құрылыс", директор Аменов Тимур Ермакович, Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411, тел. 8 747 500 01 01

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *« 03 » декабрь 2024г*
ТОО «Stroy Инжиниринг», Республика Казахстан,г.Астана,район Есиль ,ул.Дінмұхамед Қонаев ,здания 33; директор Алдонгаров Сабыржан Мейрамович.; эксперт Туребеков АмиржанТурсунович KZ92VJE00037147от 26.04.2018; № KZ75VJE00025716 от 02.05.2017;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«03 »декабрь 2024г*
ТОО «СуКурылысПроект», Директор Жамбаев А.Б., БИН 100440011822 . главный инженер Намет К.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области». уровень ответственности - технически сложный* II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, т е х н и ч е с к о е перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта ПО адресу *Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с. Шамалган*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

Scanned by TapScanner

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *Решение мен талапты*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ50REA00382343 08.04.2024г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СуКурылысПроект», № б/н; Рабочий проект*

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Карасайского района» от № 25 от 30.12.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2023 года;*

окончание работ *ноябрь 2024 года;*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	0,0452		0,0452	
Площадь застройки	м²	147,81		147,81	
Этажность	Этаж	1		1	
Общий строительный объем	м3				
Прочие территории	м²				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Scanned by TapScanner

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир		
		общая	жилая			общая
Всего квартир,				Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного с служебным жильем. Жилой дом общей площадью 68.6м2, участковый пункт полиции общей площадью 41.1м2. Место нахождения: в с. Шамалган Карасайский район, Алматинская область. Здание УПП – имеет прямоугольную форму в плане, размерами в осях 9,20мх13,88м. одно этажное без подвала. Высота помещений – 2,7м. Наружные стены - улучшенная штукатурка, окрас фасадной краской. Цоколь - штукатурка, окраска масляной краской, цвет темно - серый. Окна - блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с 2-х елейным остеклением, Входные двери - металлические утепленные. Окон. сливы - оцинкованная сталь, толщиной 400мм. Крыльца жилого дома - деревянное, окрас масляной краской. Тамбур, коридор, прихожая, общая комната, спальни, кабинеты инспекторов – потолок - левкас сухими смесями 1 мм, окрас известью. Стены - улучшенная штукатурка, штукатурка, окрас фасадной краской. Тамбур, коридор - пол керамическая плитка с шероховатой поверхностью по грунту Прихожая-коридор, общая комната, спальни, кабинеты инспекторов - пол линолеум {под паркет) по грунту Кухня: Потолок Стены Пол Санузел: Потолок Стены Пол Топочная: Потолок Стены Пол -левкас сухими смесями 1 мм, окрас известью - улучшенная штукатурка, окрас известью. окрас масляной краской Н=600мм(фартук) - линолеум(под паркет),по грунту левкас сухими смесями 1 мм, окрас известью - улучшенная штукатурка, окрас известью - улучшенная штукатурка окрас масляной краской Н=1800мм(панель) - керам. плитка с шероховатой поверхностью в тон панелей, по грунту. -левкас сухими смесями 1 мм, окрас известью - улучшенная штукатурка, окрас известью. -цементно-песчаный с железнением, по грунту.*

Scanned by TapScanner

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) о б е с п е ч и в а ю т нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты г о р о д с к и м и эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 59 576 982 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 115 554 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___тенге и прочие затраты 16 616 667 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 53 643 012,19 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43 168 068,16 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 541 707 тенге и прочие затраты 7 953 237,03 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В, высокий;;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : *«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области»* принять в эксплуатацию.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района"; Руководитель Машрап Б.А.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Stroy Инжиниринг» Директор Алдонгаров С.М.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Туребеков АмиржанТурсунович KZ92VJE00037147от 26.04.2018; № KZ75VJE00025716 от 02.05.2017
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта *ТОО «СуКурылысПроект», Директор Жимбаев А.Б.*

Scanned by TapScanner

главный инженер Намет К.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (о в) , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Азамат Курылыс»*

Директор Аменов Тимур Ермакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Scanned by TapScanner