«Павлодар қаласында Исиналиев көшесінен бастап Қайырбаев көшесіне дейін Ак. Сәтпаев көшесінің бойындағы диаметрі 500 мм шаруашылық-ауыз су құбырын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
15.12.2021 ж. № 06-0383/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласында Исиналиев көшесінен бастап Қайырбаев көшесіне дейін Ак. Сәтпаев көшесінің бойындағы диаметрі 500 мм шаруашылық-ауыз су құбырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0383/21 от 15.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 041240000819/210197/00 (184) от 21 сентября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №73/1 от 14 января 2020 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки государственному учреждению «Отдел финансов города Павлодара»;

дефектный акт от 30 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

приказ №15-2-02/107 от 12 июля 2021 года «Для получения исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением немущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования», выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ01VUA00468571 от 13 июля 2017 года рабочего проекта «Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

экспертное заключение №020-2/ТО21 от 03 июня 2021 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Водопровод хозяйственно-питьевой воды диаметром 500 мм по улице Академика Сатпаева от улицы М.Исиналиева до улицы Каирбаева в городе Павлодаре», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102 от 11 мая 2020 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия №20014809 от 07 октября 2020 года) в 2021 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия №20014809 от 07 октября 2020 года) в 2021 году;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика №1-03/765 от 03 августа 2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

письмо №03-25/926 от 24 августа 2021 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» о том, что позиции приняты по сборникам сметной нормативной базы, прайс-листы не применялись.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №643 от 18 августа 2021 года на проектирование и подключение сетей водопровода.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 18 июня 2021 года;

согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 11 июня 2021 года;

согласование ТУСМ-6 ОДС - филиала АО «Казахтелеком» от 09 июня 2021 года;

согласование ТОО «Павлодар - Водоканал» от 08 июня 2021 года;

согласование ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 07 июня 2021 года;

согласование Павлодарского филиала РГП «Госградкадастр» №01-03/335 от 26 мая 2021 года;

заключение на рабочий проект «Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар», выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 1. НВ. Наружные сети водоснабжения.
Альбом 2. ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. СМД. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция водопровода хозяйственно-питьевой воды.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ак. Сатпаева от улицы Исиналиева до улицы Каирбаева.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «КазахЭнергоПром» в апреле 2021 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш. Рельеф ровный, с общим уклоном на северо-запад.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0 м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

современные техногенные отложения;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста;

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной грунт - в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2.Супесь карбонатизированная, твердая. Физико-механические характеристики: плотность - 1,80 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 120 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 29 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,10 кгс/см^2.

ИГЭ-3. Песок средней крупности, от влажного до насыщенного водой. Физико-механические характеристики: плотность - 1,90 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 190 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 32 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0,03 кгс/см^2.

На рассматриваемой территории подземные воды не вскрыты.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая, к стали - низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки участка, выполненной ТОО «КазахЭнергоПром» в 2021 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

При разработке проекта использованы материалы инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «КазахЭнергоПром» в апреле 2021 года.

Рассматриваемый в данном рабочем проекте реконструируемый водопровод хозпитьевой воды с диаметром 500 мм находится в городской черте зоны централизованного водоснабжения в районе плотной жилищно-коммунальной застройки и развитой системы городских инженерных сетей по улице Академика Сатпаева от улицы Исиналиева до улицы Каирбаева в городе Павлодар.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия проезжей части, тротуара из цветной брусчатки, из асфальтобетона по щебеночному основанию СТ РК 1284-2004, с устройством бортовых камней КбртГП1 (возврат существующего гранитного бортового камня), БР100.30.15 и БР100.20.08 ГОСТ 6665-91. Покрытие проезжей части предусмотрено двухслойное из горячей асфальтобетонной смеси тип Б марки II СТ РК 1225-2019, площадью 17159 кв.м. Покрытие тротуара предусмотрено однослойное из горячей асфальтобетонной смеси тип Б марки II СТ РК 1225-2019, площадью 88 кв.м., из брусчатки площадью 800 кв.м. (из них 299 кв.м. возврат ранее демонтированной брусчатки).

Все работы выполняются в существующих отметках. Планировка территории не предусмотрена. Водоотлив по проездам поверхностный, уклоны существующие.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
	Протяженность сети	м	1011,6
1	Площадь проектируемого участка	га	1,8047
2	Площадь покрытия	м^2	18047

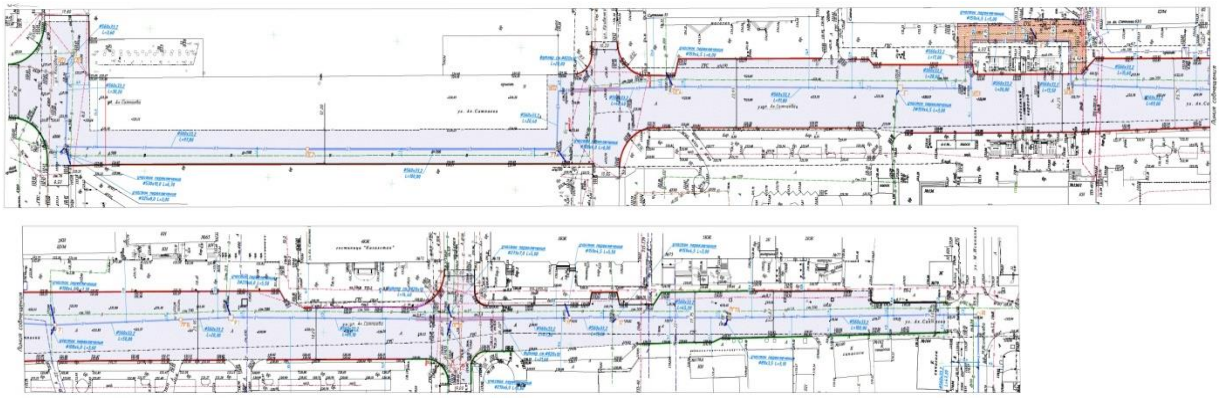

Рисунок 2. Схема генерального плана.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружная сеть водопровода

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №643 от 18 августа 2021 года, выданных ТОО «Павлодар-Водоканал» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В проекте предусмотрена полная замена трубопровода.

Реконструкция водовода запроектирована по ул. Ак.Сатпаева от существующего колодца, расположенного на ул. Каирбаева до реконструируемого водопровода по ул. Исиналиева.

Работы по реконструкции водопровода производятся в условиях непрерывной работы действующего водопровода. Снижение подачи воды потребителям возможно на период выполнения работ по врезке в колодце СВ1 и при подключении в реконструируемый водопровод, проходящий по ул. Исиналиева. Проектом предусмотрено переподключение существующих потребителей стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией и с установкой запорной арматуры.

Располагаемый напор в сети не более 6,0 кгс/см².

Водопровод запроектирован в одну трубу из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечения с существующей канализацией проектируемый трубопровод прокладывается в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Для протаскивания и центрирования рабочей трубы в футлярах запроектированы опорно-направляющие кольца (ОПН), которые расположены по длине трубопровода с шагом 3 м. Пространство между концами футляров и рабочей трубой изолируется герметизирующими манжетами.

Протяженность сети составляет 1011,6 м, в том числе диаметром 560х33,2 - 934,6 м (основная магистраль) и диаметром 530х10,0 - 6,7 м, диаметром 325х8,0 - 3,0 м, диаметром 273х7,0 - 5,0 м, диаметром 219х6,0 - 16,8 м, диаметром 159х4,5 - 25,5 м, диаметром 108х4,0 - 16,9 м, диаметром 89х3,5 - 3,1 м (для подключений потребителей).

Для противопожарных нужд на сети предусмотрена установка пожарных гидрантов.

Водовод разделен на ремонтные участки с установкой в колодцах запирающей арматуры, с условием отключения не более трех гидрантов.

Спуск воды при ремонтных работах осуществлять в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами. Для предотвращения гидравлического

удара и выпуска воздуха в повышенных точках кольцевой сети предусмотрено устройство комбинированных воздушных клапанов.

Трубопровод укладывать на естественное основание. При обратной засыпке над верхом трубопровода предусмотрен защитный слой толщиной 300 мм из мягкого грунта.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрываются грунтовкой ХС-010 на раз и эмалью ХС-710 на два раза.

Монтаж и приемку трубопровода производится в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002. Выполнить работы по промывке, дезинфекции и гидравлическому испытанию трубопровода в соответствии с нормативными документами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар. Участок водопровода расположен в водоохранной зоне р.Иртыш, предусмотренный проектом режим работы, с учетом водоохранных мероприятий, согласован Иртышской бассейновой инспекцией №ОДО-118 от 11.07.2021 г. В проекте предусмотрена прокладка нового водопровода с заменой, водопроводных колодцев и арматуры. Работы по реконструкции водопровода производятся в условиях непрерывной работы действующего водопровода. Водопровод запроектирован в одну трубу из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Подключение к централизованным сетям предусмотрено согласно ТУ ТОО «Павлодар Водоканал» №643 от 18.08.2021г. Общая протяженность сети - 1011,6 м.

Ширина санитарно-защитной полосы составляет 10м по обе стороны от крайних линий проектируемого водопровода, в пределах которой источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие) отсутствуют. По санитарной классификации объект не классифицируется. Организация СЗЗ не требуется. После завершение строительства сетей, предусмотрена их промывка и дезинфекция, с проведением контрольных анализов, подтверждающих нормативное качество водоснабжения.

Участки строительных работ будут иметь ограждение и освещение в темное время суток. На строительной площадке предусмотрено размещение временных зданий и

сооружений: санитарно-бытовые помещения, гардеробные помещения, комната отдыха и приема пищи, помещение для сушки спецодежды, душевые, биотуалеты. Питьевое водоснабжение привозное, от централизованных городских сетей. Работающие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, медицинскими аптечками.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июнь 2022 года (согласно письма заказчика № 01-03/693 от 23 июля 2021 года).

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом в программном комплексе «SANA-2015» (версия 21.3.1 от 26 июля 2021 года) в ценах на 3 квартал 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

Затраты по главам 8-9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»:

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;
- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Разработан раздел ГП.НВК. Указана площадь участка в пределах границ проектных работ и площадь покрытия.
2. Разбивочный план выполнен на топографической съемке согласно ГОСТ 21.508-93. Выполнена ведомость объемов работ на подготовку территории к реконструкции водопровода.
3. Предоставлено согласование ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Павлодара» от мая 2021 г.
4. В ОПЗ указаны нагрузки от снега и ветра согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.

Раздел НВ

5. В общих данных дана ссылка на технические условия.
6. Показан напор сети.
7. Листы 2-6. Планы откорректированы согласно п.5. ГОСТ 21.704-2011 в читаемом виде и масштабе. Нанесены координационные оси зданий и сооружений и привязки к ним.
8. Листы 3-5. Профили сетей откорректированы согласно п. 5.2 ГОСТ 21.704-2011. Нанесена геологическая колонка, типовое сечение траншеи, уровень грунтовых вод, согласно инженерно-геологических изысканий.
9. Обратная засыпка предусмотрена местным мягким грунт без твердых включений.
10. Откорректирована ведомость строительных и монтажных работ.
11. Листы НВ.СО. Откорректированы по замечаниям проекта.

Санитарно-эпидемиологический раздел

12. После промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, проектом предусмотрена лабораторная проверка качества подаваемой питьевой воды, для обеспечения безопасных условий водоснабжения населения.
13. Ширина санитарно-защитной полосы составляет 10м по обе стороны от крайних линий проектируемого водопровода, в пределах которой источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие) отсутствуют (ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автодорог города Павлодара» №01-03/1761 от 23.11.2021года; НВ том 3).
14. Существующий (действующий) водопровод демонтироваться не будет и после подключения проектируемого водопровода, будет оставлен как резервный (ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автодорог города Павлодара» №01-03/1761 от 23.11.2021года; НВ том 3).

Раздел ПОС

15. Предоставлен ПОС, составлен согласно пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского. строительства (к СН РК 1.03-00-2011*) п.2.4-2.6.

16. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ.

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта строительства и состава работ.

17. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком.

18. Предоставлено письмо о неприменении затрат на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом задания на проектирование.

19. Исключены затраты при производстве СМР в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 согласно заданию на проектирование.

20. Грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

21. Предоставлен стройгенплан.

22. Предоставлен актуальный расчет продолжительности строительства согласно принятых проектных решений по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел Б.5.1 «Жилые здания» с указанием задела инвестиций, согласно письма о начале строительства.

23. Откорректированы данные по машинам и механизмам.

Раздел СД

24. Согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком представлен расчет предельной стоимости (лимит) по строительству на объект. Сметная стоимость строительства, полученная при разработке проектной (проектно-сметной) документации не превышает расчетную стоимость строительства к инвестиционному предложению, являющуюся предельной. Предельная стоимость объекта указана в утвержденном задании на проектирование.

25. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

26. Предоставлено письмо заказчика о перевозке строительного мусора на расстояние на ТБО.

27. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

28. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

29. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.).

30. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

31. Приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики - диаметр, марка и другие соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

32. Объемы демонтажных работ, указаны в проекте.

33. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов по проектируемому объекту.

34. Предоставлено письмо заказчика об исключении дополнительных затрат на производство работ в зимнее время.

35. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность сети водопровода	м	1011,6	1011,6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 409,978 330,910 10,314 68,754	 395,036 327,859 3,923 63,255
	Из них:			

Окончание таблицы №7.1

1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	5,833	7,239
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	404,146 330,910 10,314 62,922	387,797 327,859 3,923 56,015
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-основными экономическими показателями:

Общая протяженность сети водопровода – 1011,6 м

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг. – 395,036 млн. тенге

в том числе: СМР – 327,859 млн. тенге

оборудование – 3,923 млн. тенге

прочие затраты – 63,255 млн. тенге

Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 21 сентября 2021 года № 041240000819/210197/00 (184).

6. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласында Исиналиев көшесінен бастап Қайырбаев көшесіне дейін Ак. Сәтпаев көшесінің бойындағы диаметрі 500 мм шаруашылық-ауыз су құбырын реконструкциялау» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су құбырының жалпы ұзақтығы	– 1011,6 м
2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 395,036 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 327,859 млн. теңге
жабдықтар	– 3,923 млн. теңге
басқа шығындар	– 63,255 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 21 қыркүйектегі № 041240000819/210197/00 (184) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Павлодар қаласында Исиналиев көшесінен бастап Қайырбаев көшесіне дейін Ак. Сәтпаев көшесінің бойындағы диаметрі 500 мм шаруашылық-ауыз су құбырын реконструкциялау» жұмыс жобасының экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алуы тиіс. Көрсетілген құжаттарды алғандығы туралы «Мемсараптама» РМК-ні хабардар ету керек.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону