Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53	Форма Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 09 2025года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Байдаулетов А.Б. БИН 060140015369, тел: 8 (7142)513220 Костанайская область, 110000 г. Костанай, ул. Г. Каирбекова, 75**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____ **2025 г.**
ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», в лице генерального директора Бижанова Кайрата Халикановича, г.Костанай, ул. Спортивная, дом№3. БИН 040340011346, тел:87772137707

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____»_____ **2025 г.**
ТОО "Тараз-Технопроект", директор Олжабеков Мурат Бектенович, в лице эксперта Соснова Виталия Николаевича, аттестаты: №KZ60VJE00080112 от 13.04.2023 года, №KZ26VJE000805360 от 03.05.2023 года, БИН 050140000389, Бекбергеновой Айнур Курсатбековны, аттестат: KZ77VJE00061279 от 19.012021 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____» _____ **2025 г.**
ТОО «Институт Агропромпроект» директор: Шилохвостов Денис Сергеевич, в лице главный инженер проекта по авторскому надзору Костенко Артёма Юрьевича, гос. лицензия I категория №24033813 от 26.11.2024 года, БИН 981240000725

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пятиэтажного жилого дома№127 в мкр. «Береке» г. Костанай". Корректировка сметной документации».** Уровень ответственности технический не сложный II (нормальный уровень ответсвенности)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, микрорайон «Береке»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"_____"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Костаная Костанайской области от 01.07. 2020 года №979**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей от "___" _____ 20____ года,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ78REA00394061 от 31.05.2024 года, KZ55REA00416300 от 06.09.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект»» заказ № 3-21,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» приказом №269 от 05.11.2021г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «_____»_____ **2024 года;**
окончание работ «_____»_____ **2025 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: **16**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по акту на землю	га	50,4389		50,4389	
Площадь застройки	$м^2$	1327,08		1327,08	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
Не предусмотрено; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	$м^2$	4374,28	4374,28
Число этажей:	Этаж	5	5
Общая площадь квартир	$м^2$	3835,80	3835,80
Общий строительный объем	$м^3$	19700,28	19700,28
Площадь застройки	$м^3$	1327,08	1327,08
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	$м^2$	-	-

Показатели	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	60	3414,96	1856,96	60	3414,96	1856,96
в том числе:						
однокомнатных	20	806,6	334,6	20	806,6	334,6
двухкомнатных	24	1424,52	799,32	24	1424,52	799,32
трехкомнатных	16	1183,84	723,04	16	1183,84	723,04
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание представляет собой пятиэтажный жилой дом, с размерами в осях 16,88*73,8м. с техническим подпольем и чердаком. Высота этажей 2,85м. высота подвала 1,8м. Здание двухсекционное, четырехподъездное со входами с двух сторон. Уровень ответственности здания –II.
Фундаменты – ленточные из сборных ж/б подушек и бетонных стен подвалов.
Наружные стены многослойные, кирпичные толщиной 640мм, с утеплением мин. плитой и облицованные кирпичной кладкой.
Внутренние стены кирпичные толщиной 380мм, перегородки –камни бетонные толщиной 90мм, керамзитобетонные блоки толщиной 190мм и гипсокартонные.
Перекрытия и покрытия- сборные пустотные ж/б плиты.
Крыша ж/б, чердачная, вентилируемая. Кровля рулонная, с организованным внутренним водостоком.
Двери стальные и деревянные.
Окна из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1319,864** тысяч тенге;

в том числе строительно-монтажных работ **1083,646** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **47,916** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Строительство пятиэтажного жилого дома№127 в мкр. «Береке» г. Костанай". Корректировка сметной документации».**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» в лице руководителя Байдаулетова Арсаина Болатовича.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Тараз-Технопроект», в лице генерального директора Олжабекова Мурата Бектеновича.**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

в лице эксперта Соснова Виталия Николаевича

аттестаты эксперта: №KZ60VJE00080112 от 13.04.2023 года в части несущих и ограждающих участков, №KZ26VJE00080536 от 03.05.2023 года в части инженерных сетей.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

в лице эксперта Бекбергеновой Айнур Курсатбековны

аттестаты эксперта: KZ77VJE00061279 от 19.012021 года - в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта ТОО **"Институт "Агропромпроект", в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «____» _____ 2025 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

в лице ГИП по авторскому надзору **Костенко Артём Юрьевич приказ№12 от 12.03.2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ «____» _____ 2025 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация:_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (ов)

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЭКСПО-ТРАНС» в лице директора Бижанова Кайрата Халицкановича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2025 г.

Подпись руководителя Место печати (при наличии)