Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Сламов С.Д.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «09» 12

Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 08 2024 года

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» , 090300, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Бурлинский район, пр.Абая,3/1,87113352102

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«30» 08 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью СКФ «Наурыз», Губайдуллин Азамат Ахметович – Генеральный директор, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Бауыржана Момышулы, д.47/3, БИН 071140002262, 8 (7112) 556782

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» 08 2024 года, ТОО "СКФ Рахмет", Рахметов Ринат Камидуллаевич, Егізбаев Дияс Саматұлы – эксперт технического надзора, KZ93VJE00039166; KZ33VJE00059743 от 27.06.2018, от 24.11.2020.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» 08 2024 года, ТОО "Евро плюс", Даулетова Мариям Сагаткалиевна– директор ТОО " Евро плюс ", БИН: 170240013231

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 11-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов в с.Кентубек, Бурлинского района, ЗКО» по адресу ул. Бейбітшілік 1,Халықтар Достығы 4, Халықтар Достығы 3, Халықтар Достығы 21, Тәуелсіздік 13, Тәуелсіздік 2, Тәуелсіздік 8, Ақжол 5, Ақжол 9,Ынтымақ 1, Береке 4», новое, технически несложный объект III (пониженного) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровен ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 09 » 12

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом с.о. Кентубек от 21.05.2024 года №5,7,8,11,12,13,15,16,17,18,21.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", 14.06.2023 г., KZ01REA00397290

наименование органа принявшего уведомление, дата м № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Евро плюс» проект №ЕП-24-03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» №47 от 12.06.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь, 2024 г.

месяц, год

окончание работ июль, 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	112,2		112,2	
Общая площадь	м2	82,4		82,4	
Строительный объем	м3	496,9		496,9	
Площадь участка	га				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	82,4	82,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	496,9	496,9
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				1	82,4	49,70

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Расчетная температура наружного воздуха – 29,6 С;
Нормативное значение веса снегового покрова 1,8кПа;
Степень огнестойкости здания – III,
Технически несложный объект III (нормального) уровня ответственности;
Нормативное значение ветрового давления – 56кг/м2;
Нормативная глубина сезонного промерзания 1,60м;
Нормативное значение веса снегового покрова – 1,8 кПа;
Класс функциональной пожарной безопасности – Ф1.3.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «03» 12

Проектом предусмотрено зданий:

– одноэтажный одноквартирный жилой дом;

Архитектурно-планировочные решения жилого дома:

В плане дом имеет несложную форму в плане с размером 8,3×10,75м. Высота потолка 2,80м. Жилой дом имеет: тамбур, холл, сан.узел, кухня, спальня, гостиная,спальня, топочная.

Конструктивные решения:

Фундаменты монолитный железобетонный,блочный ленточный;
Перекрытие – деревянная балка 200×50мм, доска 200×20мм,ГКЛ;
Кровля – профнастил «RAL-8017»;
Наружные стены из керамзитоблока толщ.200мм;
Облицовка из керамического кирпича 120мм;
Перегородки –из керамзитоблок размерами 390х190х120 мм;
Перемычки – монолитные;
Лестницы – монолитный,и площадка с металлическими ограждениями;
Полы – линолеум, стяжка,керамическая;

Окна и двери – индивидуальные пластиковые;
Внутренняя отделка – штукатурка стен сухими смесями, грунтовка, кафель, водоэмульсивная покраска;
Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 332,135 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 278,105 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 5,137 тысяч тенге;
прочих работ и затрат 48,893 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 332,135 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 278,105 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5,137 тысяч тенге;
прочих работ и затрат 48,893 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____%
и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 14 ж. « 09 » 12

РЕШИЛ: «Строительство 11-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов в с.Кентубек, Бурлинского района, ЗКО» дом по адресу ул. Бейбітшілік 1,Халықтар Достығы 4, Халықтар Достығы 3, Халықтар Достығы 21, Тәуелсіздік 13, Тәуелсіздік 2, Тәуелсіздік 8, Ақжол 5, Ақжол 9,Ынтымақ 1, Береке 4»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СКФ Рахмет» Рахметов Ринат Камидуллаевич KZ93VJE00039166 от 27.06.2018

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО " Евро плюс" Даулетова Мариям Сагаткалиевна – директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Губайдуллин Азамат Ахметович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «09» 12

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 11-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов в с.Кентубек, Бурлинского района, ЗКО» дом по адресу ул. Бейбітшілік 1,Халықтар Достығы 4, Халықтар Достығы 3, Халықтар Достығы 21, Тәуелсіздік 13, Тәуелсіздік 2, Тәуелсіздік 8, Ақжол 5, Ақжол 9,Ынтымақ 1, Береке 4»	1	1	8	112,2	496,9	82,4	49,7	32,7		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Күні 20 24 ж. « 09 » 12

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент-монолитный железобетонный,блочный ленточный	Наружные стены – из керамзитоблока толщ.200мм, керамического кирпича 120мм; Внутренние стены- Блок керамзитобетонный 390х190х188, с утеплением снаружи минераловатными плитами толщиной 100 мм. Перегородки – керамзитоблок размерами 390 х 190 х 120 мм, ГОСТ 379-2015 марки М100	профнастил «RAL-8017»	автономный газовый котел 13,9кВт	Осуществляется от ВЛ-0,4	От существующей линии водопровода	От котла	В септик	От существующей линии газопровода

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	1			
2	Количество жилых комнат	3			
3	Общая площадь (м ^{2})	82,4			
4	Жилая площадь (м ^{2})	49,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
						да		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Планы помещении с экспликациями 1 этажа

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Тамбур	4	4		4
		2	Холл	9,4	9,4		9,4
		3	Сан.узел	4	4		4
		4	Кухня	11,7	11,7		11,7
		5	Спальня	11,3	11,3	11,3	
		6	Гостиная	23,7	23,7	23,7	
		7	Спальня	14,7	14,7	14,7	
		8	Топочная	3,6	3,6		3,6

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Фундамент-монолитный железобетонный,блочный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены – из керамзитоблока толщ.200мм, керамического кирпича 120мм; Внутренние стены-Блок керамзитобетонный 390х190х188.
	2) перегородки			Перегородки –керамзитоблок размерами 390 х 190 х 120 мм, ГОСТ 379-2015 марки М100
3	Перекрытия	чердачное		Балки 200 х50мм,доски 200 х20мм
		междуэтажное		-
4	Крыша			Двухскатные деревянные конструкции, профнастил «RAL-8017»
5	Полы	1 этажа		керамические, линолеумные, стяжка
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно ведомости отделки помещений
		наружные		Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			От Котла
9	Водопровод			От существующей сети водопровода
10	Канализация			В септик
11	Электроосвещение			От ВЛ-0,4
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От котла
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Евро плюс"
Даулетова Мариям Сагаткалиевна – директор.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)