ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/4024 «22» 08 20 25 ж.

Утвержден
приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 08 2025 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, ул. Қ.Қазантаев, 43, руководитель, Әнуар Айдын Серікұлы 060140014281, 87242271673, 120000***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«21» 08 2025 г, ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Бакдаулет Кулбекович., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.С.Муканова 105А, ГСЛ №13020642, 30.12.2013год, 980140004692,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«21» 08 2025 г ТОО "Акбозат LTD" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, К.Тореманов , 30 в лице эксперта технического надзора Женсикбаев Суйениш Куанышович аттестат эксперта*** **KZ29VJE00046914; KZ02VJE00046915; KZ72VJE00046916** ***от 24.05.2019ж, №48 НК***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«21» 08 2025 г ТОО "Grand Structure Engineering", №03559 от 27.02.2023г. Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., Жаңа қала, 9, в лице эксперта авторского надзора Бекеев Кайрат № 8 от 26.07.2024, 080140017913, 87010000940***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в районе №2 на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда (без благоустройства и наружных инженерных сетей). Жилой дом №4».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, город Кызылорда, в районе №2 на левом берегу Сырдария***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20__ год, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***14.11.2023 года № 3864.***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ08REA00407834 от 30.07.2024.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Grand Structure Engineering", рабочий проект №03559***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда №168-нқ от 20.12.2023г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «30» «07» *2024 г*

месяц, год

окончание работ _____*2025 г*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:_____*месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_*6*__*месяц;*

фактически, месяц:_____*месяц;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	2890,50	2890,50
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	13722,92	13722,92
В том числе подземной части	м^3	1492,01	1492,01
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	10	1073,6	562,0	10	1073,6	562,0
трехкомнатных	30	1537,5	895,6	30	1537,5	895,6
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены и под колонны - ленточные монолитные из бетона класса В12,5.

Рамы – монолитные ж/бетонные из бетона кл.В 20

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1 вып.63

Лестницы и площадки - сборные железобетонные по серии 1.151.1-8с вып.2 и серия 1.151.1-9с вып.1

Стены техподполья – сборные железобетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579 – 2018.

Стены наружные и внутренние - из обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50 толщиной 380 мм.

Перегородки - из обожженного полнотелого кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М-50

Отмостка – бетонная шириной 1,2 м с уклоном от здания не менее 0,03 по сериям 2.110-3п выпуск 1 деталь 90.

Крыша – чердачное, четырехскатная по деревянном стропилам.

Кровля - металлочерепица с полимерном покрытием по ГОСТ Р 58153-2018

Вентиляция чердачной крыши – естественная через продухов в стене чердака и слуховые окна.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 847 644 459 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 830 691, 570 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 440 385 тенге; прочее: 90 819 049 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 864 902,500 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 830 691, 570 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 031 577 тысяч тенге;

прочее: 89 002 669,02 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 100 % на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10. Класс энергоэффективности здания II

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в районе №2 на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда (без благоустройства и наружных инженерных сетей). Жилой дома №4».***

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, руководитель Әнуар Айдын Серікұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице эксперта технческого надзора Женсикбаев Суйениш Куанышович аттестат эксперта*** **KZ29VJE00046914; KZ02VJE00046915; KZ72VJE00046916** ***от 24.05.2019ж, №48 НК***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО "Акбозат LTD" директор Қуантаев Нұрғиса Әбдірәсілұлы***

имеющей в своем составе аттестотованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись эксперта М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата М.П

Авторский надзор

1) разработчик проекта ***ТОО "Grand Structure Engineering", в лице эксперта авторского надзора Бекеев Кайрат № 8 от 26.07.2024 г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата М.П.

2) организация ***ТОО "Grand Structure Engineering" директор Тажимуратов Туребек Жанжигитович***

в своем составе аттестотованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись эксперта М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегрострой», г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А директор Искаков Бакдаулет Кулбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в районе №2 на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда (Без благоустройства и наружных инженерных сетей). Жилой дома №4».	5	40	-	725,92	13 722,92	2890,50	1457,60	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	Кирпичный	Черепица по деревянным конструкциям	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40 -	-	-	-

2	Количество жилых комнат	110	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2890,50	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1457,60	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
- -	- -	- -	- -	- -	10	30	- -	- -

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			-	-	-	-	-
Вспомогательная			-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	70,6	70,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			53,68		28.10	
1	2			66,92		39,14	
1	3			69,49		39,26	
1	4			71,02		39,26	
2	5			53,68		28,10	
2	6			66,92		39,14	
2	7			69,49		39,26	
2	8			71,02		39,26	

3	9			53,68		28,10	
3	10			66,92		39,14	
3	11			69,49		39,26	
3	12			71,02		39,26	
4	13			53,68		28,10	
4	14			66,92		39,14	
4	15			69,49		39,26	
4	16			71,02		39,26	
5	17			53,68		28,10	
5	18			66,92		39,14	
5	19			69,49		39,26	
5	20			71,02		39,26	
6	21			71,02		39,26	
6	22			69,49		39,26	
6	23			66,92		39,14	
6	24			53,68		28,10	
7	25			71,02		39,26	
7	26			69,49		39,26	
7	27			66,92		39,14	
7	28			53,68		28,10	
1	29			71,02		39,26	
1	30			69,49		39,26	
1	31			66,92		39,14	
1	32			53,68		28,10	
2	33			71,02		39,26	
2	34			69,49		39,26	
2	35			66,92		39,14	
2	36			53,68		28,10	
3	37			71,02		39,26	
3	38			69,49		39,26	
3	39			66,92		39,14	
3	40			53,68		28,10	

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичный
	2) перегородки		Кирпичный
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плита
		междуэтажное	ж/б плита
4	Крыша		Черепица по деревянным конструкциям
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, кафель Линолеум
		последующих этажей	- Керамогранит, кафель Линолеум
6	Проемы	окна	- пластиковые, алюминиевые
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, левкас, водоэмульсионные окраски

		наружные		линеарные панели с утеплителем
8	Горячее водоснабжение			центральный
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			центральный
11	Электроосвещение			центральный
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	есть
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

	Наименование служебных построек								
Показатели	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-
Перекрытия	-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, Кызылорда, К.Казантаев 43, руководитель Әнуар Айдын Серікұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "Grand "Structure Engineering", №03559, 27.02.2023, эксперт Бекеев Кайрат.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)