"Қостанай қ. Қорған к-сі бойынша кәріз коллекторын КСС-8-ден кәріз коллекторына дейінгі шекараларда қайта құру"

жұмыс жобасы бойынша

25.12.2024 ж. № 12-0451/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай-Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Казтехнология" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0451/24 от 25.12.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция канализационного коллектора в границах от КНС-8 до канализационного коллектора по ул.Курганская г.Костаная"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казтехнология"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция канализационного коллектора в границах от КНС-8 до канализационного коллектора по ул.Курганская г.Костаная".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.10.2024 г. № 991240001001/241234/00 (1234).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казтехнология", лицензия от 16.02.2016 г. №16003000 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 мая 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 25 ноября 2024 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 21 июня 2024 года № 1044 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 04 июля 2024 года № 1144 о внесении изменения в постановление акимата города Костаная от 29 декабря 2023 года № 2570 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2023 года № 73 «О бюджете города Костаная на 2024-2026 годы» (с приложением);
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 14 июля 2023 года № 1422 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 2,7743 га для реконструкции канализационного коллектора в границах от КНС-8 до канализационного коллектора по ул.Курганская г.Костаная;
землеустроительный проект установления права ограниченного целевого пользования (публичного сервитута) земельного участка площадью 2,853 га ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», разработанный ТОО «SENIM KST» от 05 июня 2023 года (со схемой участка);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 июня 2024 года № KZ51VUA01164228, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
технически отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 сентября 2018 года № 18016637, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2024 году;

протокол дозиметрического контроля от 15 июля 2024 года № 6715, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 15 июля 2024 года № 6716, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 28 сентября 2024 года;

техническое заключение по результатам технического обследования канализационного коллектора, выполненное ТОО «ТехЭксперт-Т» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 15 августа 2022 года № KZ39VWC00092528, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

письмо заказчика от 20 сентября 2024 года № 4659 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 20 августа 2024 года № 4660 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 27 сентября 2024 года № 4788 об отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 03 декабря 2024 года № 5914 по напору, производительности КНС и согласованию плана трассы коллектора;

письмо заказчика от 03 декабря 2024 года № 5915 о пересечении асфальтированной дороги проектируемым канализационным коллектором;

письмо заказчика от 03 декабря 2024 года № 5917 о разработке рабочего проекта впервые; о том, что ранее работы не производились;

письмо заказчика от 03 декабря 2024 года № 5918 о том, что трасса проектируемого канализационного коллектора не проходит через территории детских площадок;

письмо заказчика от 03 декабря 2024 года № 5919 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 03 декабря 2024 года № 5921 о расстоянии вывоза строительного мусора, грунта до полигона ТБО и расстоянии вывоза железобетонных конструкций;

письмо заказчика от 11 декабря 2024 года № 6051 о расстоянии двух напорных канализаций;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 27 июня 2024 года № ЗТ-2024-04435511 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 24 декабря 2024 года № 03-05/1856 об отсутствии зеленых насаждений

письмо ТОО «GeoStroyKZ» от 01 декабря 2024 года № 5 разъяснение к инженерно-геодезическим изысканиям;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» от 25 декабря 2024 года № 03-05/1654 о том, что на проложенной трассе коллектора застройка не планируется и проект детальной планировки (ПДП) не разрабатывался;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 21 июня 2024 года № ЗТ-2024-04435181 о размещении участка строительства за пределами водоохранных зон и полос реки Тобол;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 20 июня 2024 года № 477 об отсутствии необходимости в получении разрешения на

осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 20 февраля 2023 года № 423 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоотведение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план наружных сетей канализации согласован: Филил «Костанайтранстелеком»; ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»; ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 29 октября 2024 года № 6249-12; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»; ТОО «КАПТЕЛ» 28 ноября 2024 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 05 декабря 2024 года; Костанайским производственным отделом АО «QAZAQGAZ AIMAQ» 16 октября 2024 года; ЦТО МС АО «Казахтелеком» 03 декабря 2024 года № 04-5-4-1-9-08/12204; Костанайскиой дистанцией сигнализации и связи АО «Казахтелеком» 05 ноября 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, ул. Курганская.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
2	Наружные сети канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
3	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
4	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность канализационного коллектора, в том числе: напорного Ду630х37,4 мм самотечного Ду800х61,5 мм	км	5,6302 5,6157 0,0145	5,6302 5,6157 0,0145
2	Расход стоков	л/сек.	407,22	407,22
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1354,689	755,268
3.1	СМР	млн. тенге	1138,281	615,645
3.2	оборудование	млн. тенге	9,965	14,635
3.3	прочие затраты	млн. тенге	206,443	124,988
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	23,791
4.2	в текущих ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	2,198
4.3	в прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	-	729,279
5	Продолжительностьстроительства	месяц	3,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция канализационного коллектора в границах от КНС-8 до канализационного коллектора по ул.Курганская г.Костаная" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительства необходимо обеспечить исполнение п. 1 статьи 60 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан от 16 июля 2001 года № 242.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай қ. Қорған к-сі бойынша кәріз коллекторын КСС-8-ден кәріз коллекторына дейінгі шекараларда қайта құру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші құрылыс басталғанға дейін "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 60-бабы 1-тармағының орындалуын қамтамасыз етуі қажет.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

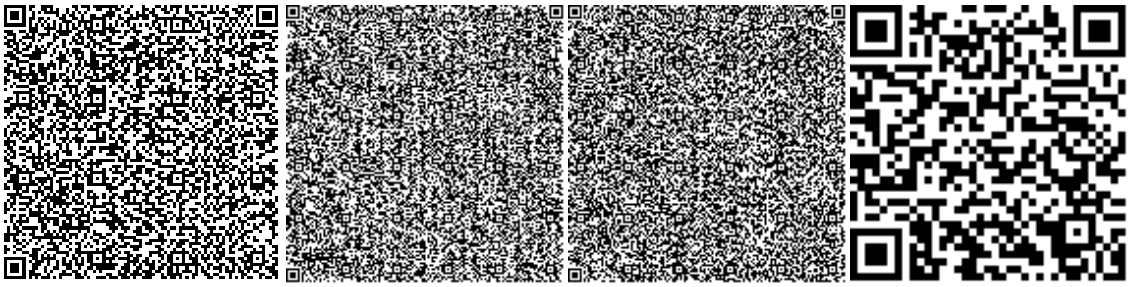
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

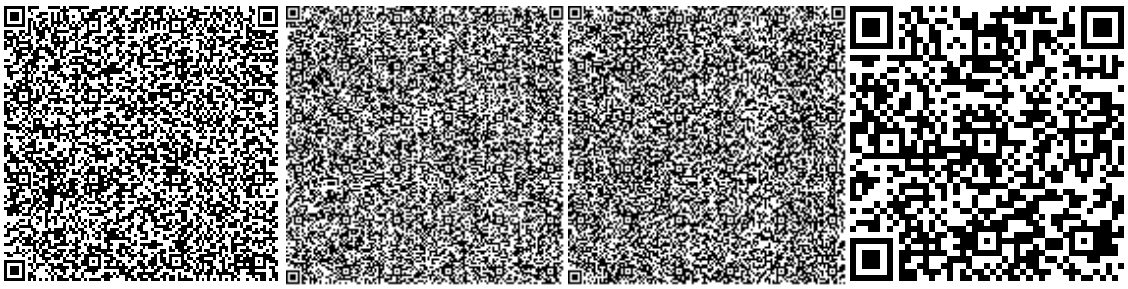
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есимсеитова В.С.

Эксперт

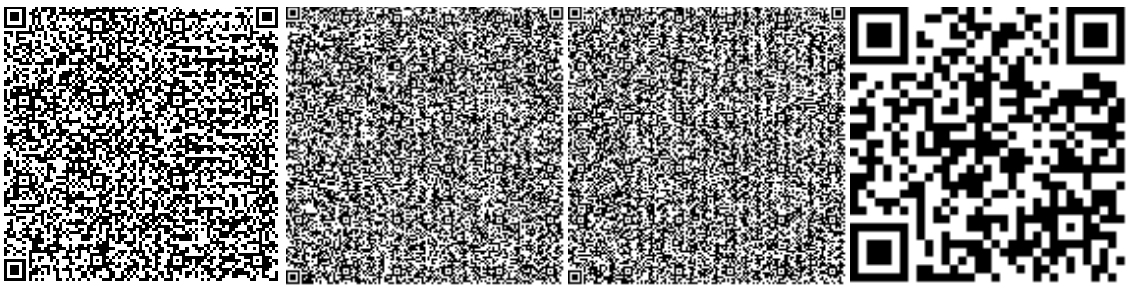
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

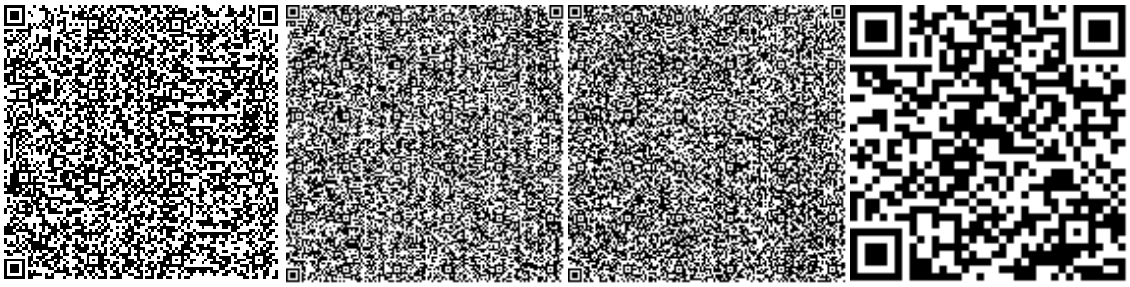
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



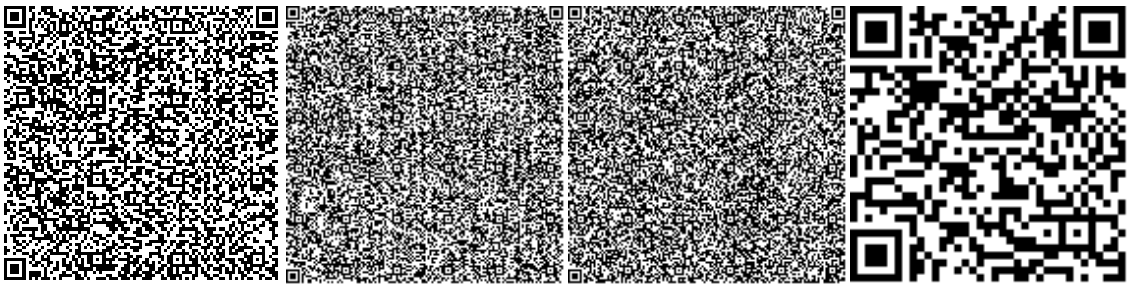
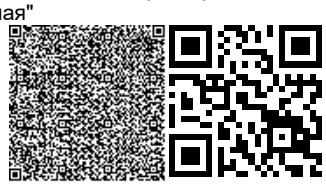
Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону