«Шымкент қаласы Абай ауданының «Бозарық» шағын ауданында 2000 оқушыға аналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

24.09.2024 ж. № 06-0340/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "TORTAY engineering Co"

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0340/24 от 24.09.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Бозарык» на 2000 обучающихся в Абайском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Бозарык» на 2000 обучающихся в Абайском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 14.08.2024 г. № 01-1563

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co", лицензия от 5 декабря 2017 г. №17020571 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

задание на проектирование по объекту, утвержденное заказчиком от 11 августа 2023 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/7087 от 11 июня 2024 года с приложением по завершению работ до конца 2024 года;

письмо заказчика № 06-1/6476 от 30 июня 2024 года о смене наименования объекта в связи с изменением наименования района;

письмо Министерства просвещения РК с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года с приложением № 6 по штатному расписанию и количеству кабинетов и мест в кабинете для школ с проектной мощностью 300-2500 мест;

письмо Министерства просвещения РК № 4756-3-11479/09 от 29 декабря 2023 года по перечню технологического оборудования и мебели с приложением;

кадастровый паспорт земельного участка государственной собственности (площадью 5,0308 га) с правом временного безвозмездного землепользования, расположенного по адресу: г. Шымкент, Абайский р-н, мкр. Бозарык (кадастровый номер 22:327:020:259), с целевым назначением: для строительства школы на 2000 мест, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, по состоянию на 26 февраля 2024 года № заказа 24-1901-21833;

постановление акимата города Шымкент № 154 от 1 февраля 2024 года - о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» временного безвозмездного права, сроком на 5 лет, на земельный участок (площадью 5,0308 га) для строительства школы на 2000 мест, расположенного по адресу: г. Шымкент, мкр. Бозарык;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № 24-06-04/10466 от 11 сентября 2024 года о корректировки ПДП в районе строительства объекта;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» от 13 февраля 2024 года № KZ43VUA01074647;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11045 от 26 августа 2024 года по проекту повторного применения объекта «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» на 2000 обучающихся в Абайском районе, города Шымкент» (без наружных инженерных сетей);

письмо НПП ТОО «Инженерная археология» № 23 от 16 октября 2023 года о том, что на участке для строительства комфортной школы на 2000 мест в микрорайоне «Бозарык» в Абайском районе города Шымкента объектов археологии не выявлено;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № ПР-21763 от 3 сентября 2024 года о начале строительства проекта – сентябрь 2023 года и о финансировании объекта за счет государственных инвестиций в качестве пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо ГУ «Управления энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» № 12-05-03/2280 от 10 сентября 2024 года о том, что до ввода в эксплуатацию школы на 2000 мест, расположенной в данном микрорайоне, будут завершены и введены в эксплуатацию системы инженерной инфраструктуры (электричество, природный газ, питьевая вода, канализация, сети связи) в процессе строительства;

письмо Акимат города Шымкент ГУ «Управление строительства города Шымкент» № 19-05-05/2186 от 17 сентября 2024 года касательно парковок для автотранспорта и автобусных остановок и что строительство систем отвода осадков предусмотрено отдельным проектом;

письмо Министерства просвещения РК № 3-09/7102-И от 4 декабря 2023 года с разъяснениями, касающимся школьных пособий с приложением;

эскизный проект по объекту, выполненный ТОО «Компания Ахмет» в 2024 году;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году (лицензия ГСЛ № 002675 от 12 января 2001 года);

топографическая съемка по объекту, выполненная ТОО «Отау-Строй» в 2023 году М1:500 (лицензия ГСЛ № 009993 от 16 октября 2002 года);

протокол дозиметрического контроля от 29 февраля 2024 года № 07-пл/д/РО-24-00766, выданный Шымкентское городское отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений радона и продуктов его распада в воздухе (в почве) № 24-пл/д/РО-24-01683 от 06 мая 2024 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

письмо № ЗТ-2024-03844465 от 16 мая 2024 года ГУ «Министерство обороны РК» с разрешением на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Шымкент (города Шымкент) Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» №23-03-2-07/369-И от 13 мая 2024 года о расстоянии до ближайшего пожарного депо;

письмо ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» № 194-и от 4 сентября 2024 года об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» № 12-05-03/1301 от 23 мая 2024 года по инженерным сетям и отсутствию ЛЭП;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» от 30 октября 2023 года № 06-1/9750 - о том, что на территории земельного участка

№2306021220830319 (кадастровый номер No22-330-026-658) г. Шымкент, Абайский район, микрорайона Бозарык отсутствуют скотомогильники и очаги сибирской язвы;

письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» № 12-05-03/2210 от 29 августа 2024 года об отсутствии централизованных тепловых сетей в населенном пункте;

схема маршрута по перевозке строительных материалов, согласованная ГУ «Аппарат акима Абайского района города Шымкент»;

письмо РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», от 05 июня 2024 года № ЗТ-2024-04275292 – согласно порталу геоинформационных данных города Шымкент земельный участок строительства школы находится вне пределов водных объектов, водоохранных зон и полос. В соответствии в этим, согласование не требуется.

Технические условия:

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 25 сентября 2023 года № 18-07-42-2558 – на подключение к сетям электроснабжения объекта «Строительство комфортной школы на 2000 мест в мкр. Бозарык, г. Шымкент»;

ГКП «Управление водопровода и канализации» Акимата города Шымкент, от 8 декабря 2023 года № 1466 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

АО «КазТрансГаз Аймақ» от 21 сентября 2023 года № 11-гор-2023-000006394 – на проектирование для строительства средней школы на 2000 мест по национальному пилотному проекту «Комфортная школа в г. Шымкент, мкр. Бозарык»;

АО «КазТрансГаз Аймақ» от 15 апреля 2024 года № 11-гор-2024-000001435 – на подключение газопровода, и установка отдельно-стоящей котельной для строительства средней школы на 2000 мест по национальному пилотному проекту «Комфортная школа в г. Шымкент, мкр. Бозарык»;

АО «Казахтелеком» ЮК ДЭСД, письмо № 4-30-23/Л от 2023 года – на прокладку кабеля ОКЛ от существующей муфты до проектируемой школы на 2000 мест в мкр. Бозарык в г. Шымкент.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/9827 от 30 июля 2024 года с согласованием проектных решений.

письмо ГУ «Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Шымкент» с согласованием эскизного проекта, № KZ46VUA01064893 от 07 февраля 2024 года;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» № KZ85RQR00093695 от 4 июня 2024 года с согласованием проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Управление развития городской среды города Шымкент» № KZ03VDC00103516 от 6 мая 2024 года с согласованием рабочего проекта в части охраны окружающей среды;

набор помещений и рекомендуемое штатное расписание, утвержденное заместителем председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию и согласованное вице-министром Министерства просвещения;

перечень технологического оборудования, оснащения кабинетов от 2024 года, согласованные с заказчиком, ТОО «TORTAY engineering Co».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Абайский район города Шымкент
Сейсмичность района: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
6	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
7	Общая часть	Заржинская Г.Г.		Соответствует
8	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует

12	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
13	Тепловые сети	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
14	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ36VJE00022538	Соответствует
15	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
16	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
17	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	2000	2000
2	Общая площадь участка	га	5,0308	5,0308
3	Площадь застройки	м²	8770,76	8686,68
4	Общая площадь помещений здания	м²	22196,93	22196,93
5	Общая площадь здания	м²	23035,38	23035,38
6	Полезная площадь здания	м²	21002,69	21002,69
7	Строительный объем	м³.	107760,27	107760,27
8	Этажность здания	этаж	2, 3	2, 3
9	Общая сметная стоимость	млн.	10935,232	10531,350

	строительства в текущем уровне цен в том числе:	тенге		
9.1	СМР	млн. тенге	7616,988	7329,416
9.2	оборудование	млн. тенге	1694,271	1731,763
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1623,973	1470,171
10	Продолжительность строительства	мес.	18,0	16,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Бозарык» на 2000 обучающихся в Абайском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Абай ауданының «Бозарық» шағын ауданында 2000 оқушыға аналған мектеп салу» (сыртқы

инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

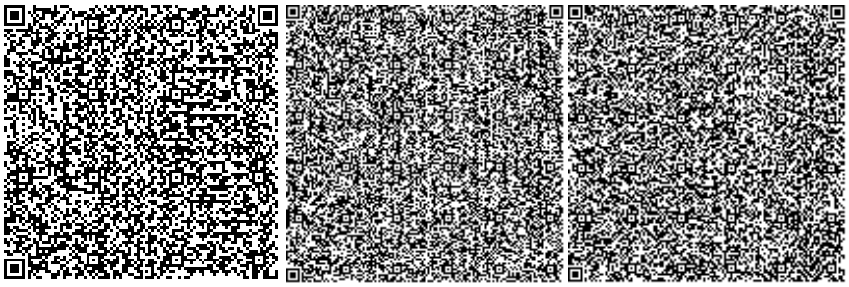
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

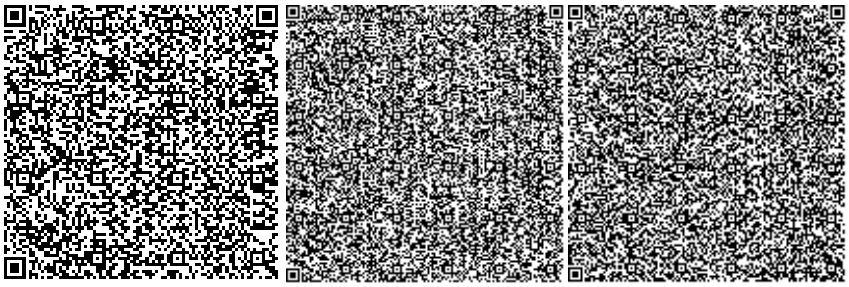
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

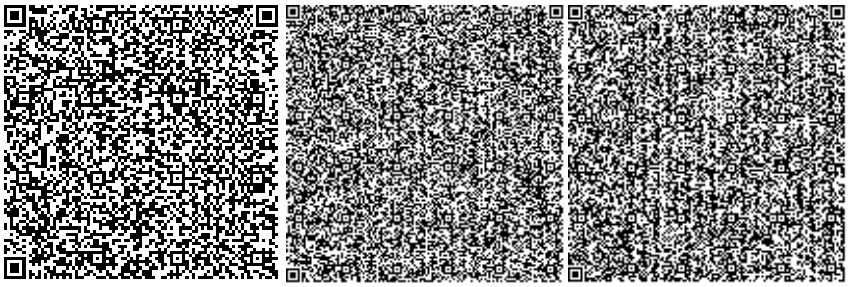
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

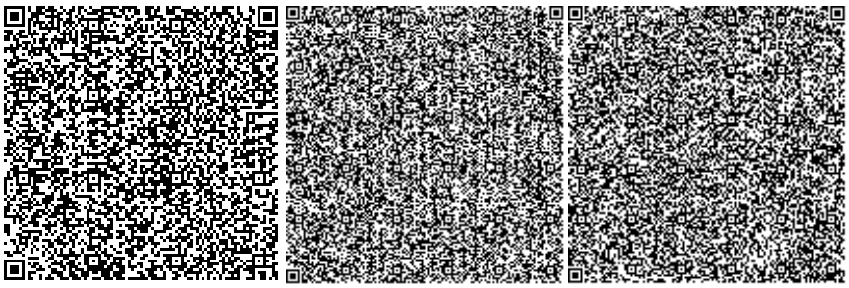
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

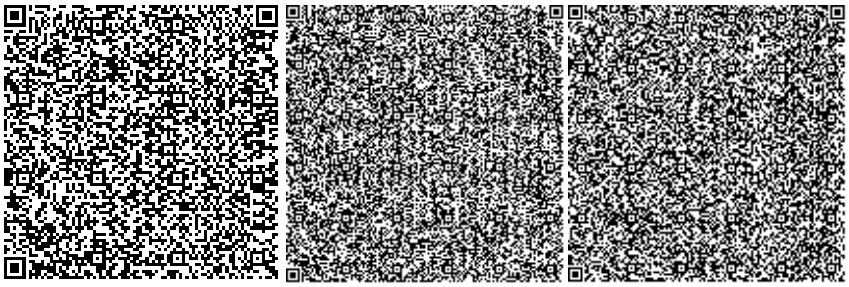
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

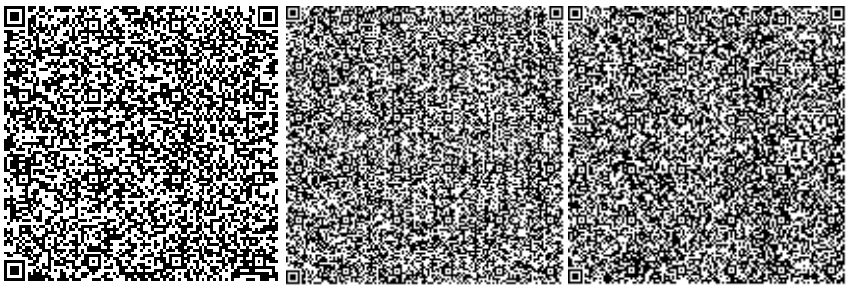
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Васильева Т.Г.

Эксперт

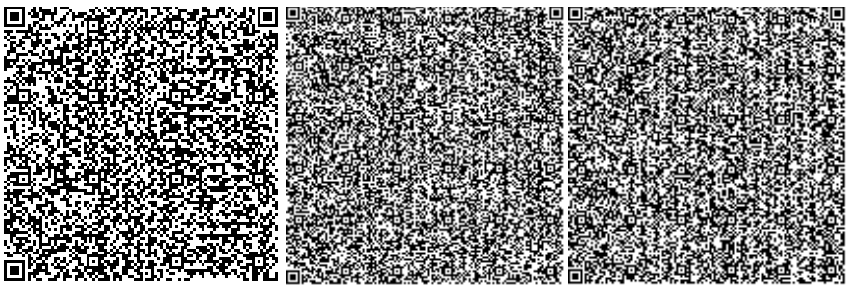
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Турдиев Ф.Н.

Эксперт

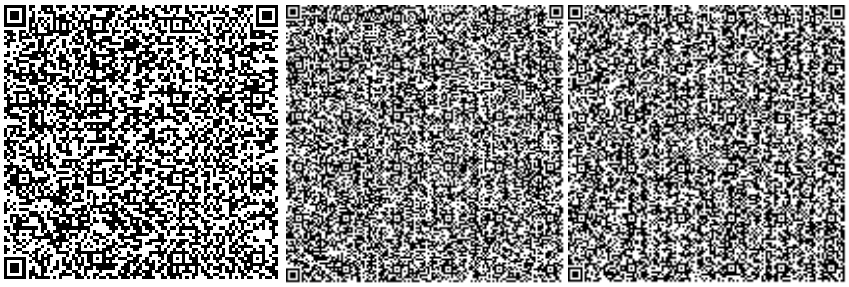
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Талипов Е.М.

Эксперт

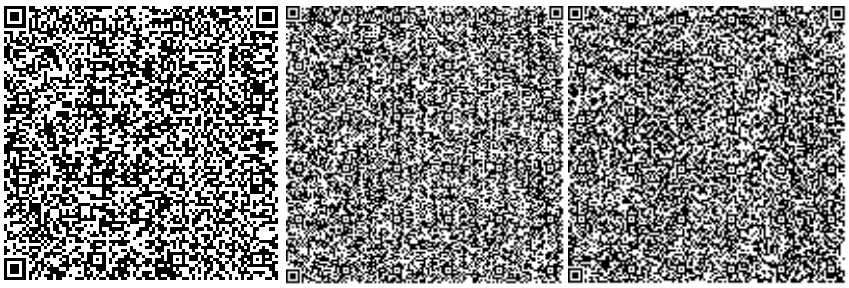
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



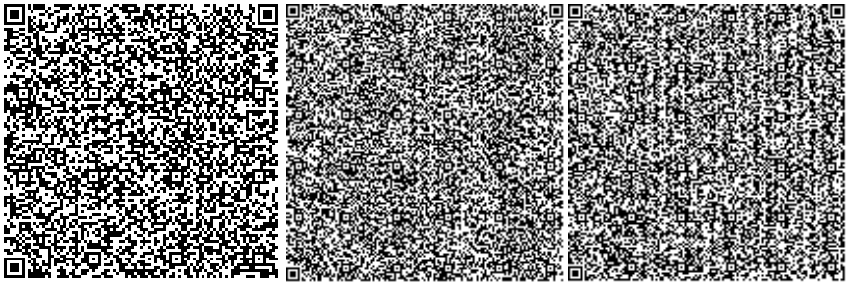
Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону