РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью

LION'S GROUP

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №23023137 от 23.10.2023 г.

Заказ: 31-2025
Заказчик: КГУ "Отдел реального сектора экономики Иртышского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство водопровода в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области

Том II
Альбом 1
Генеральный план

г.Шымкент - 2025 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью

LION'S GROUP

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №23023137 от 23.10.2023 г.

Заказ: 31-2025
Заказчик: КГУ "Отдел реального сектора экономики Иртышского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство водопровода в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области

Том II
Альбом 1
Генеральный план

Директор — Раушанбек М.

Главный инженер проекта — Раушанбек А.

г.Шымкент - 2025 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СПРК 3.01-101-2013	«Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов»	
	«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»	приказ Министра здравоохранения РК от 28 июля 2010 года №554
СНиП РК 4.01-02-2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СПРК 3.03-104-2014	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	Площадка водоз-х сооружений проект.
2	Разбивочный план. М 1:500	Площадка водоз-х сооружений проект.
3	План организации рельефа. М 1:500	Площадка водоз-х сооружений проект.
4	План земляных масс. М 1:500	Площадка водоз-х сооружений проект.
5	План благоустройства территории. М 1:500	Площадка водоз-х сооружений проект.
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Площадка водоз-х сооружений проект.

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Рабочий проект "Строительство водопровода в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области" разработан на оснований

- Задание на проектирование утвержденное заказчиком.
- Архитектурно-планировочное задания №KZ45VUA01523721 от 01.04.2025г выданное КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района».
- Распоряжение акима № 18 от 30.03.2025г.
- Топографическая съёмка села в М 1:1000, М 1:500 ТОО «3D-GeoKarta» выполнен в 2025г. и «Заключение об инженерно-геологических условиях» выполнен в 2025г. ТОО «А-Геоинжиниринг».

Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование одной площадоки (водопроводных сооружений) расположенный на отведенном участке (согласно актов отвода земельного участка, актов выбора и согласования участка под строительство). Непосредственно сама площадка строительства представляет собой участок прямоугольной формы. Площадка водопроводных сооружений имеет глухое ограждение высотой 2м и прокладкой колючей проволоки в верхней части высотой 0,5м. По внутреннему периметру ограждения площадки водопроводных сооружений устраивается охранная зона шириной 5м с охранной тропой и ограждением индивидуальной разработки из проволоки высотой 1,2м (согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.п. 17.1.4-17.1.5). На площадке водопроводных сооружений запроектировано строительство: Водонапорная башня 100м3, выгребной ямы на 50м3, уборной на одно очко, станция очистки воды (СОВ), двух насосных станций 1-го подъема (скважина). Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схемы с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по размещению зданий и сооружений на территорий водопроводных сооружений.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
М 1:10000

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Отведенный под строительство участок находится вблизи автомобильной дороги. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарам на рельеф и далее за территорию. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(площадка водопроводных сооружений)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	1.2	100%	
	1. Площадь застройки	м²	77.23	0.6%	
	2. Площадь покрытий	м²	1620.0	13.5%	в том числе площадь отмостки
	3. Площадь озеленения (сущ. из многолетних трав)	м²	10302.77	85.9%	

Рабочий проект "Строительство водопровода в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области" разработан в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопастность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Главный инженер проекта Раушанбек А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Раушанбек			04.25
Проверил		Колдасов			04.25
Исполнил		Богенбаев			04.25

31-2025-ГП

"Строительство водопровода в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области"

Наружные сети водопровода

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

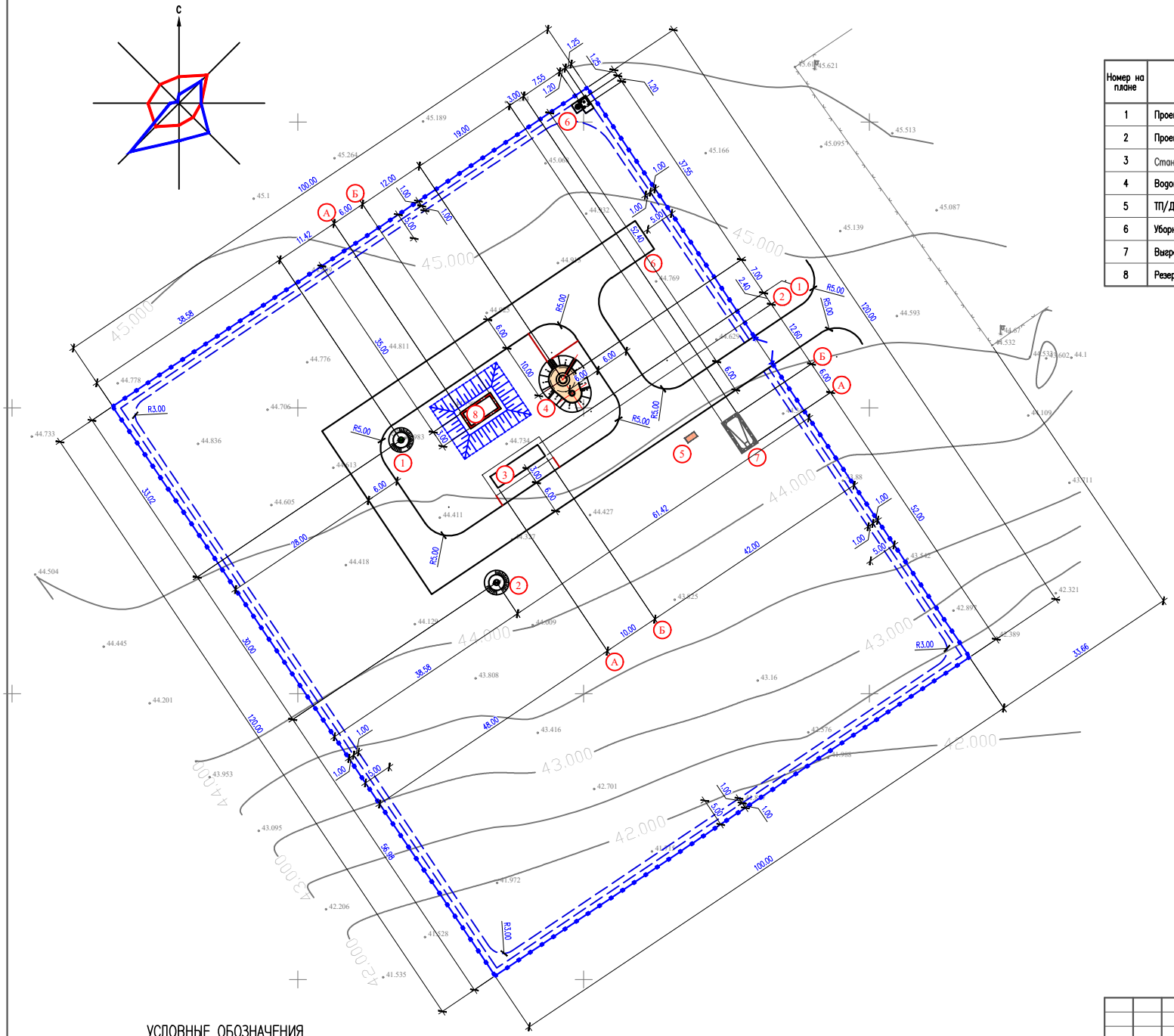
Общие данные

ТОО "Lion's group" г.Шымкент- 2025 г.

Согласовано
Раздел ЭОМ Акманов
Раздел АС Ерменбеков
Раздел ВК Алимардан
Раздел ОВ Тувышев

Взам. инв.N
Подп. дата
Инв.N подл.

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Проектируемая насосная станция 1-го подъема (скважина)	3.54 м2	
2	Проектируемая насосная станция 1-го подъема (скважина)	3.54 м2	
3	Станция очистки воды (СОВ)	24.0м2	
4	Водонапорная башня 100м3	2.7м2	
5	ТП/ДЭС	18.15 м2	
6	Уборная на одно очко	3.54 м2	
7	Выгребная яма на 50м3	21.76 м2	
8	Резервуар исходный воды на 50м3	21.76 м2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проектир. здания и сооружения

проектир. ворота с калиткой

проектир. Железобетонная глухая ограда по границе участка

14.52 размерная линия

ПРИМЕЧАНИЕ

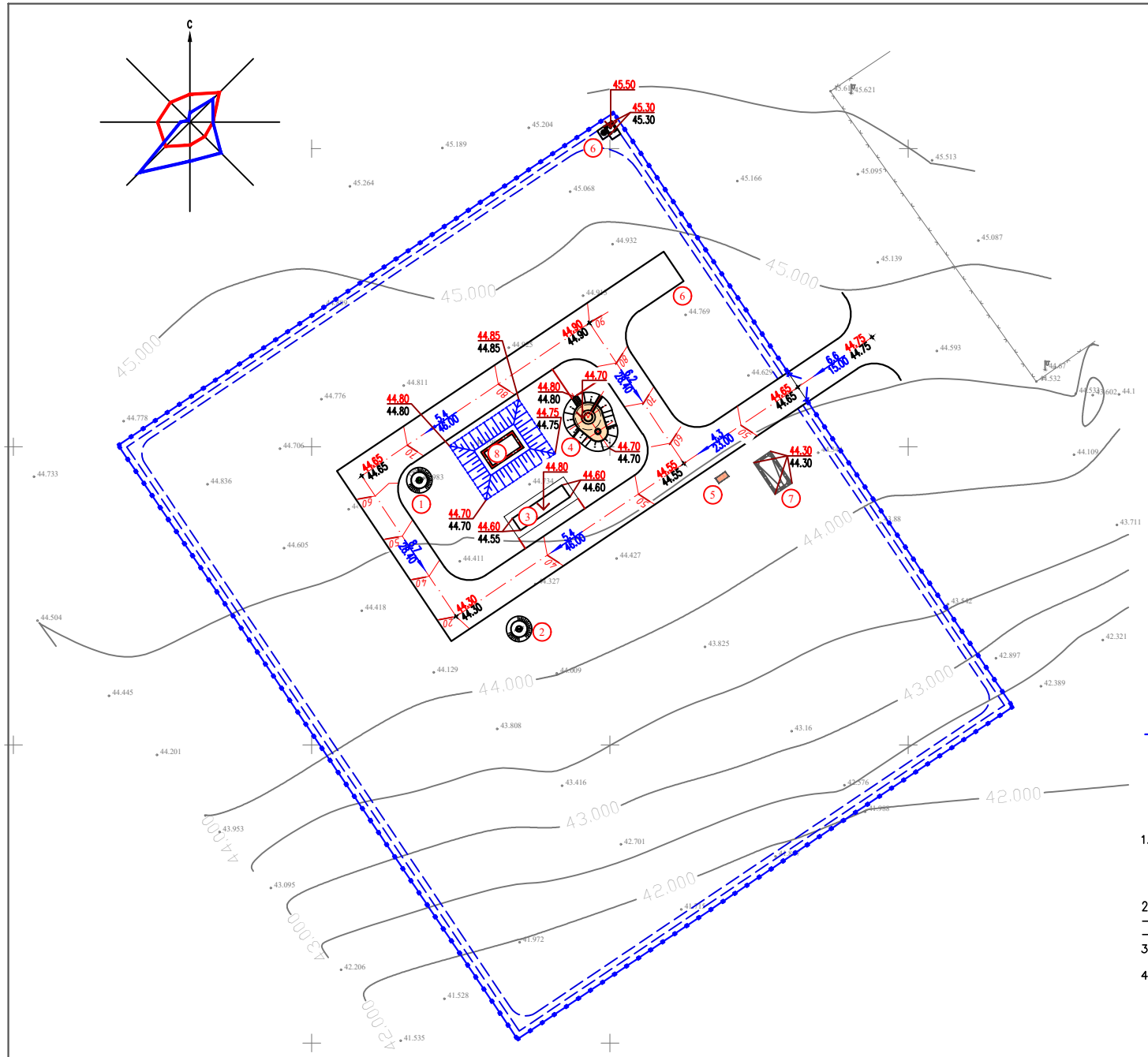
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) Разбивка зданий и сооружений произведена от границ отведенного участка.
2. При выносе объектов в натуру вызвать представителей горархитектуры для составления соответствующих актов.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проектир. Железобетонная глухая ограда по границе участка

14.52 размерная линия

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	31-2025-ГП		
						"Строительство водопровода в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области"		
						Наружные сети водопровода	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	7
Проверил		Колдасов			04.25				
Исполнил		Боганбаев			04.25	Разбивочный план. М 1:500	ТОО "Lion's group" г.Шымкент- 2025 г.		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Проектируемая насосная станция 1-го подъема (скважина)	3.54 м2	
2	Проектируемая насосная станция 1-го подъема (скважина)	3.54 м2	
3	Станция очистки воды (СОВ)	24.0м2	
4	Водонапорная башня 100м3	2.7м2	
5	ТП/ДЭС	18.15 м2	
6	Уборная на одно очко	3.54 м2	
7	Выгребная яма на 50м3	21.76 м2	
8	Резервуар исходный воды на 50м3	21.76 м2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

40.15 / 40.15 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

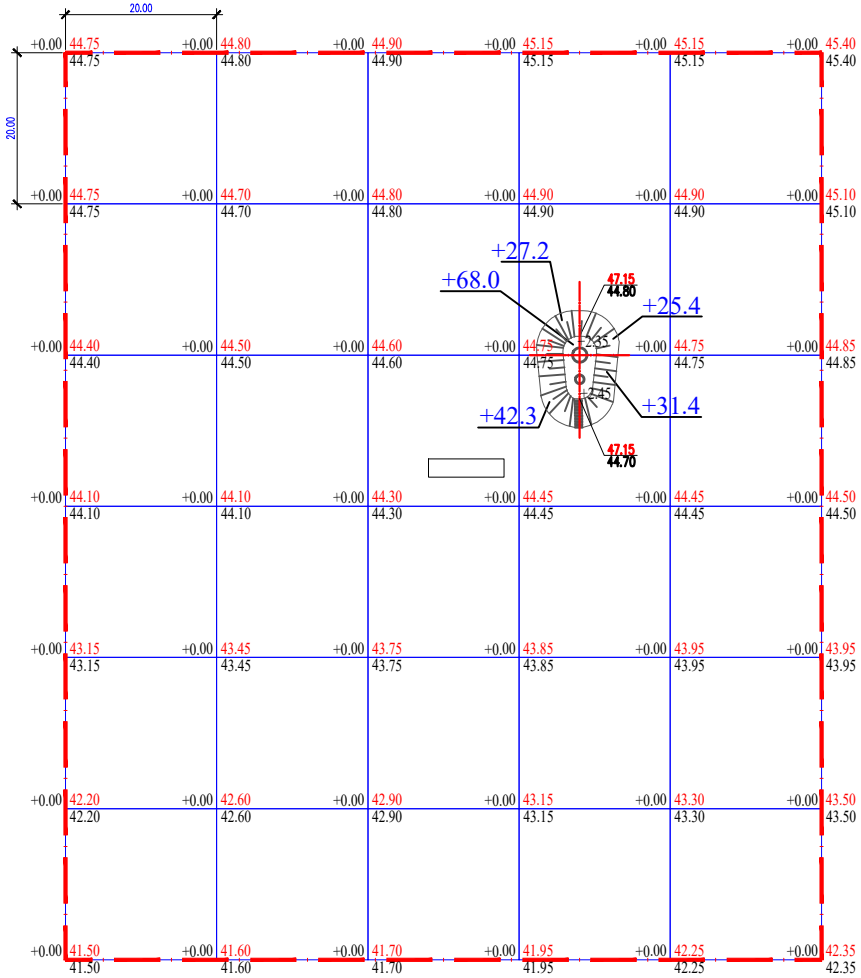
7 / 28.6 — Проектные уклоны по проездам (в промиле) / Расстояние между проектными отметками

проектир. Железобетонная глухая ограда по границе участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен методом красных отметок.
2. Вынос отметок в натуру принять от угла сущ. ограждения:
   –("А") с абсолютной отметкой 000.00м.
   –("Б") с абсолютной отметкой 000.00м.
3. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
4. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	31-2025-ГП		
						"Строительство водопровода в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области"		
						Наружные сети водопровода	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Колдасов			04.25		РП	3	7
Исполнил		Богенбаев			04.25	План организаций рельефа. М 1:500	ТОО "Lion's group" г.Шымкент- 2025 г.		

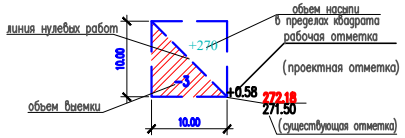


Итого: м3	Насыпь(+)	+0.0	+0.0	+0.0	+215.7	+0.0	Всего: м3	+215.7
	Выемка (-)	-0.0	-0.0	-000.0	-0.0	-0.0		-000.0

ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м 3				Примечание
	На терри.		За приделами терри.		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	315.7				
2. Вытесненный грунт		971.0			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (фунд.бл)					
б) автодорожных покрытий		471.0			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч–х озеленения		500.0			
2а. Замена растительного грунта в районах					
покрытий и площадках					
3. Поправка на уплотнение К=0.10/010	31.5				
3'. Потери при транспортировке К=0.02/0.02	6.3				
Всего пригодного грунта	353.5	971.0			
4. Недостаток грунта	617.5				
5. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего		500.0			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории					
б) Избыт. плод. гр.	500.0				
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	1471.0	1471.0			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Условные обозначения

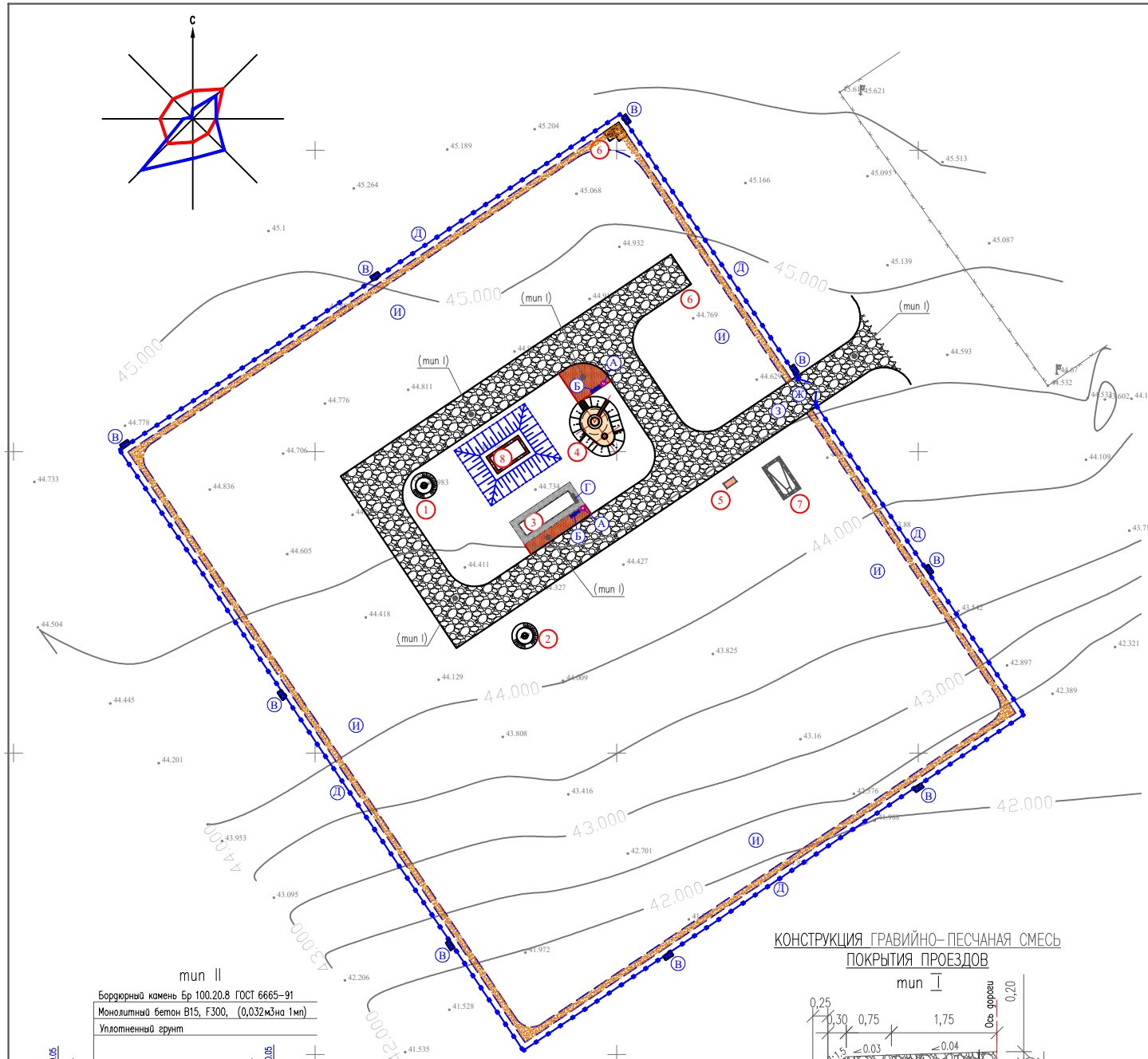
+60 Объем грунта

– – – – – Линия нулевых работ

Общие указания:

1. Территория разбита на квадраты размером 20,0м х 20,0м.
2. Привязка дана от границ участка.
3. Размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	31–2025–ГП		
						"Строительство водопровода в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области"		
Проверил		Колдасов			04.25	Наружные сети водопровода	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Богенбаев			04.25		РП	4	7
						План земляных масс М 1:500	ТОО "Lion's group" г.Шымкент– 2025 г.		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Проектируемая насосная станция 1-го подъема (скважина)	3.54 м2	
2	Проектируемая насосная станция 1-го подъема (скважина)	3.54 м2	
3	Станция очистки воды (СОВ)	24.0м2	
4	Водонапорная башня 100м3	2.7м2	
5	ТП/ДЭС	18.15 м2	
6	Уборная на одно очко	3.54 м2	
7	Выгребная яма на 50м3	21.76 м2	
8	Резервуар исходный воды на 50м3	21.76 м2	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А	На плане –	Урна "Сатурн"	2	Тип. 8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03-2023
Б	На плане –	Скамья прямолинейная без спинки	2	Тип. 8601-0302-0301 УСН РК 8.02-03-2023
В	На плане –	Знак "Охранная зона"	8	
Г	На плане –	Щит пожарный укомплектованный	1	тип ЩП-А
Д	На плане –	Железобетонная ограда Панель 1ПБ40.20	435.0 пм	(по сер. 3.017-3)
Е	На плане –	Насадка из колючей стальной проволоки по железобетонной ограде	435.0 пм	см.чертежи АС.
Ж	На плане –	Металлические ворота ВМС 4,5х1,8 с калиткой КМС 0,85х1,8	1	У86-010605-0103 У86-010605-0503
З	На плане –	Ворота распашные металлические, тип ВМС 4,5м х1,4м, с металлическими стойками	1	Тип. 8601-0605-0102 УСН РК 8.02-03-2023
Л	На плане –	Мусорные контейнеры	2	8601-0307-0404 УСН РК 8.02-03-2023
М	На плане –	Навес над мусорными баками на 2шт	1	Тип. 8601-0307-0103 УСН РК 8.02-03-2023
О	На плане –	Ограждение из панелей с прутками метал. стойка, тип 3 D,размеры секции 3,0м х2,5м	30.0 пм	8601-0602-0605 УСН РК 8.02-03-2023
П	На плане –	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0м х 2,5м, с мет.стойками	1	8601-0605-0404 УСН РК 8.02-03-2023

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Обознач.	Наименование	Площадь, м²	Бордюр		Примечание
			Тип	Кол.	
	покрытие дорог из ГПС (тип I)	1500.0			
	покрытие из тротуарной плитки (тип II)	70.0	Бр 100.20.9	70.0м.п.	
	бетонная отмостка вокруг зданий	50.0			дет.90 серия 2.110-3 п. Выпуск 1
	гравийное покрытие охранной тропы (тип III)	450.0			охранная тропа
	покрытие дорог из ГПС (тип I)	120.0			за пределами участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проектир. Железобетонная глухая ограда по границе участка

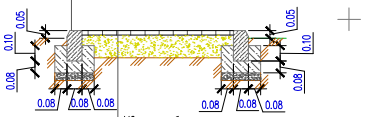
14.52 размерная линия

тип II

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Монолитный бетон В15, F300, (0,032м3на 1мп)

Уплотненный грунт



Цветная бетонная тротуарная плитка h=0,08м по ГОСТ 17608-2017

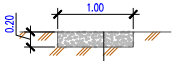
Песок h=0,03м модуль крупности " 2,0 " 2,5Мк по ГОСТ 8736-2014

Гравийно-песчаная смесь h-0,10м

Уплотненный грунт основания

КОНСТРУКЦИЯ ОХРАННОЙ ТРОПЫ

тип III

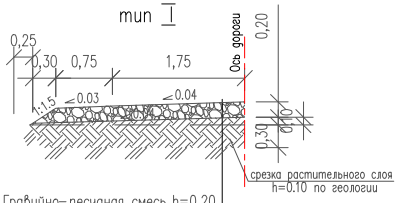


ПГС h=0.20 С4 по СТ РК 1549-2006

Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

тип I

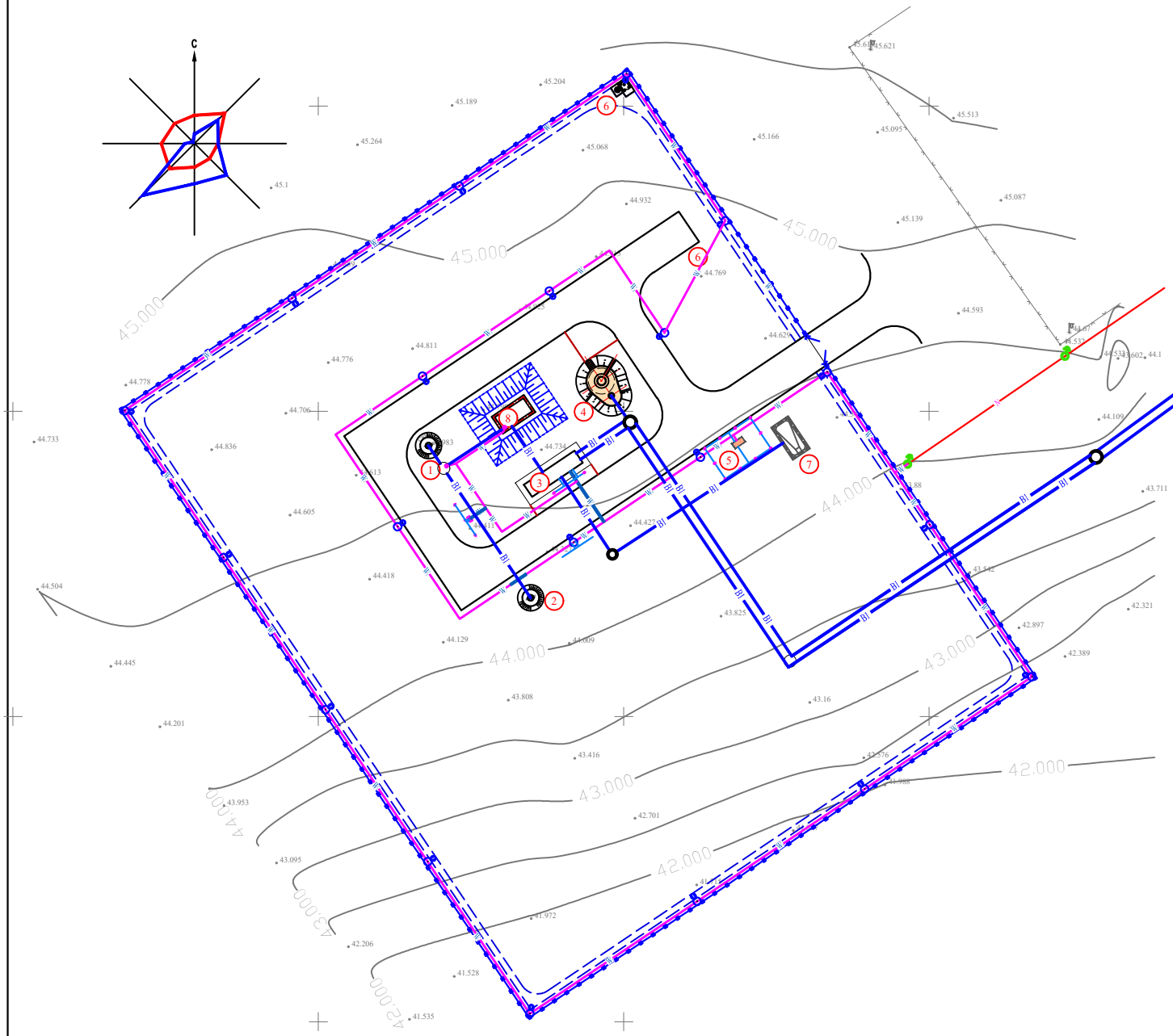


Гравийно-песчаная смесь h=0.20 С4 по СТ РК 1549-2006

Земляное полотно из местного уплотненного грунта

Уплотненный грунт

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	31-2025-ГП		
						"Строительство водопровода в селе Кызылагаш,Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области"		
Проверил		Колдасов			04.25	Наружные сети водопровода	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Боганбаев			04.25		РП	5	7
						План благоустройство территории М 1:500	ТОО "Lion's group" г.Шымкент- 2025 г.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Проектируемая насосная станция 1-го подъема (скважина)	3.54 м2	
2	Проектируемая насосная станция 1-го подъема (скважина)	3.54 м2	
3	Станция очистки воды (СОВ)	24.0м2	
4	Водонапорная башня 100м3	2.7м2	
5	ТП/ДЭС	18.15 м2	
6	Уборная на одно очко	3.54 м2	
7	Выгребная яма на 50м3	21.76 м2	
8	Резервуар исходный воды на 50м3	21.76 м2	

Условные обозначения

воздушная линия электро передач

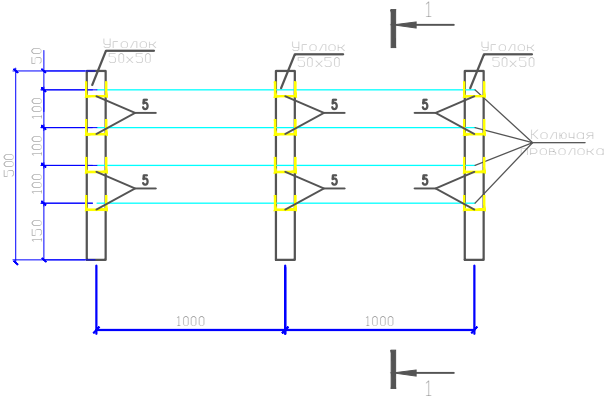
- B1 — Сеть хоз-противопожарного водопровода
- K2 — Условно чистые стоки (перелив и опаражнение резервуаров)
- N — воздушная линия электро передач
- W1 — внутреплощадочные кабельные сети 0.4кВ
- наружный контур заземления
- опора трубчатая наружного электроосвещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектир. Железобетонная глухая ограда по границе участка
- 14.52 — размерная линия

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	31-2025-ГП		
						"Строительство водопровода в селе Кызылагаш,Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области"		
						Наружные сети водопровода	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	7
Проверил		Колдасов			04.25				
Исполнил		Боганбаев			04.25	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ТОО "Lion's group" г.Шымкент- 2025 г.		

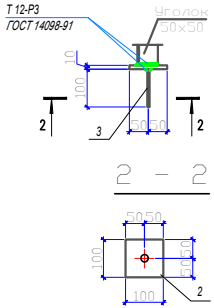
Насадка из колючей проволоки



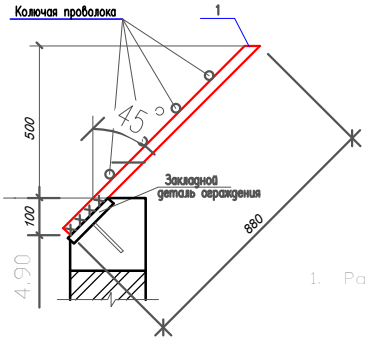
Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Прим.
		Расход на 1 п.м.	435	5.14	2235.9
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2015 L=880	1	3.32	3.32
		Изделие закладное МН-1	1	0.87	0.87
2	ГОСТ 19903-2015	Лист 8х100х100 ГОСТ 19903-2015 / С235 ГОСТ 27772-2015	1	0.78	0.78
3	ГОСТ 5781-82	⌀10 А-III L=150	1	0.09	0.09
		Колючая проволока			
4	ГОСТ 285-69	Колючая проволока КЦ-1	4	0.088	0.352
5	ГОСТ 5781-82	⌀8 А-I L=170	4	0.07	0.28

Изделие закладное МН-1



1-1



Примечание:

1. Расход на две площадки

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док	Подпись	Дата
Проверил		Колдасов			04.25
Исполнил		Богенбаев			04.25

31-2025-ГП

"Строительство водопровода в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области"

Наружные сети водопровода

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

Насадка из колючей проволоки

ТОО "Lion's group" г.Шымкент- 2025 г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3