«Алматы облысы Іле ауданы Көкқайнар ауылының сумен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
19.08.2024 ж. № 18-0239/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Іле ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылыр көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ж.Р. Жәнекенов атындағы жобалау институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0239/24 от 19.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство сетей водоснабжения села Коккайнар, Илийского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство сетей водоснабжения села Коккайнар Илийского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.06.2024 г. № 130840016843/240090/00 (487/24-84).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», лицензия от 23.05.2017 г. №ТДК №000074 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.12.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района»;

дополнение к заданию на проектирование от 15.12.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» 01.08.2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ21VUA00843213 от 21.02.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»;

акт №2024-1662678 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-046-101-129 площадью 1,0 га для обслуживания водонапорной башни, выданный отделом Илийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинско области;

распоряжение акима Ащыбулакского сельского округа Илийского района №150-Ө нқ от 20.03.2024 года о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования;

распоряжение акима Ащыбулакского сельского округа Илийского района №422 нқ от 14.05.2024 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» земельного участка на праве временного землепользования;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту, выполненный в феврале 2024 года ТОО «Арна Жоба» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23004040 от 10.02.2023 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный в октябре 2023 года ТОО «Nar Turis» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18012818 от 27.06.2018 года);

акт обследования системы водоснабжения села Коккайнар Илийского района Алматинской области от 20.12.2022 года, подписанный комиссионно;

акт обследования зеленых насаждений от 29.02.2024 года, подписанный комиссионно;

протокол исследования радиоактивности №1063/18 от 24.04.2023 года, выданный Филиалом «НПЦСЭЭиМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК;

протокол №2259 заседания Южно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых (ЮК МКЗ) от 18.12.2015 года, выданный РГУ «Южно-Казахстанский Межрегиональный Департамент геологии и недропользования Комитета геологии и недропользования «Южказнедра» в городе Алматы;

протокол санитарно-паразитологического исследования №1063/2 от 13.04.2023 года воды из артезианской скважины, выданный РГП на ПХВ «Научно-практический центр санитарно-эпидемиологической экспертизы и мониторинга» КООЗ МЗ РК;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» 15.08.2024 года;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №41-02/1209 от 24.07.2024 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 м от участка строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» №01-21/2 от 03.01.2024 года об отсутствии животноводческих ферм и комплексов, накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников, а также других объектов с опасностью микробного загрязнения на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» №01-21/96 от 05.01.2024 года о дальности возки мягкого грунта и излишнего грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» №01-21/97 от 05.01.2024 года о дальности возки строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» №01-21/530 от 03.04.2024 года о начале строительства в ноябре 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» №01-21/533 от 03.04.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» №01-21/530 от 03.04.2024 года о начале строительства в марте 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» №01-21/763 от 20.05.2024 года о том, что проект проходит госэкспертизу впервые;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» №01-21/931 от 18.07.2024 года о расстоянии до ближайшего пожарного депо;

письмо ГУ «Аппарат акима Ащыбулакского сельского округа Илийского района» №242 от 28.02.2024 года с исходными данными по улицам с. Коккайнар (протяженность, количество дворов, численность населения);

проект бурения эксплуатационных скважин №1ВЗКК и 2ВЗКК для организации централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села Коккайнар, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, с. Коккайнар, ул. Каркара, участок №92А, кадастровый номер участка 03-046-101-129, выполненный ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», лицензия от 23.05.2017 года №ТДК №000074 (1 категория), утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района».

Технические условия:

технические условия №324 от 02.04.2024 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Иле су» ГУ «Аппарат акима Илийского района»;

технические условия №32.2-2740 от 05.04.2024 года на постоянное электроснабжение по объекту, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» №1974 от 17.05.2024 года о том, что разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Илийский район, с. Коккайнар.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроосвещение и сило-вое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует

9	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Гидротехнический раздел	Сырмакбаев Р.С.	KZ27VJE00041615	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
13	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
14	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,8816	1,0
2	Площадь застройки	м²	482,24	518,89
3	Протяженность поселковых сетей водоснабжения	м	38460	38460
4	Протяженность сетей по площадке водозабора	м	422	422
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	1477,589	1402,755
	СМР	млн. тенге	1148,074	1112,238
	оборудование	млн. тенге	88,561	62,910
	прочие затраты	млн. тенге	240,954	227,607
	Из них:			
	в ценах 2022 г.	млн.тенге		41,369
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		2,642
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		1 358,744
6	Продолжительность строительства	месяцев	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения села Коккайнар, Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданы Көккайнар ауылының сумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

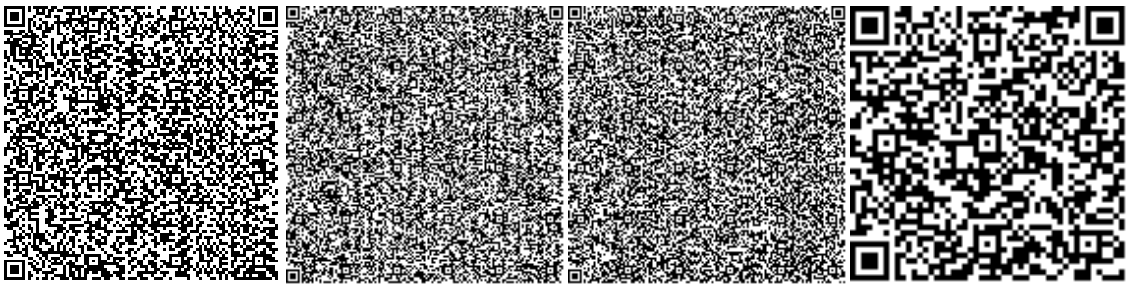
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

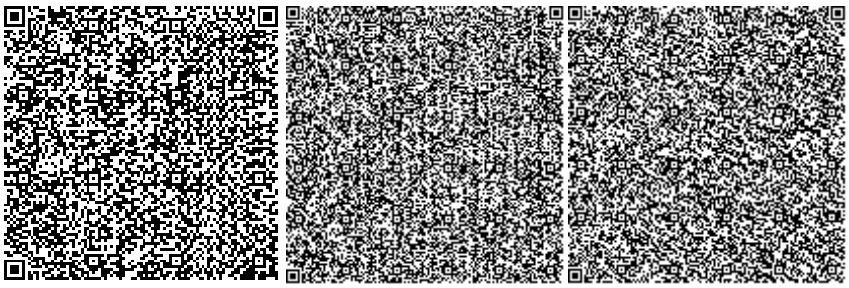
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

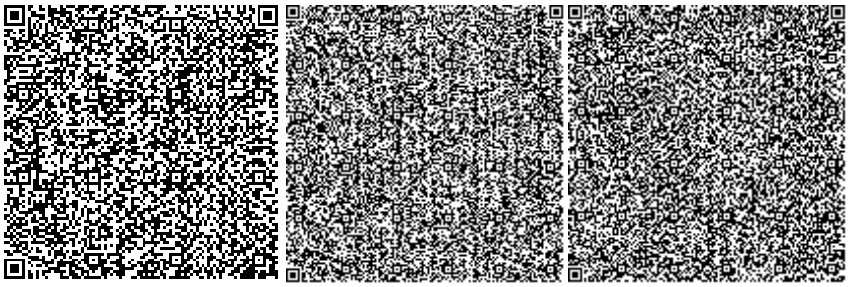
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

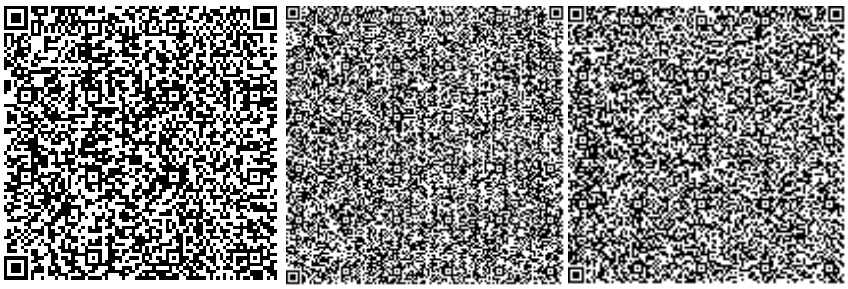
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Алтаева А.Г.

Эксперт

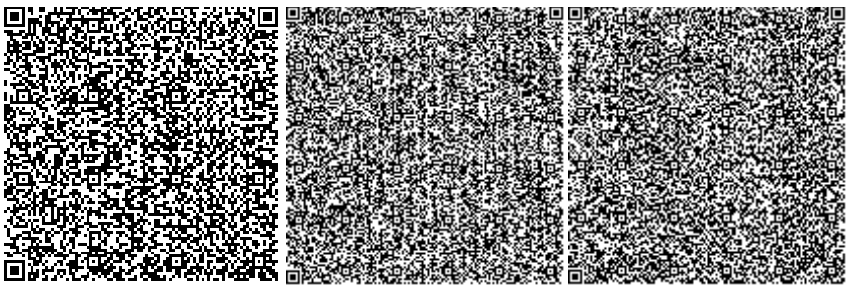
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Изатов Е.К.

Эксперт

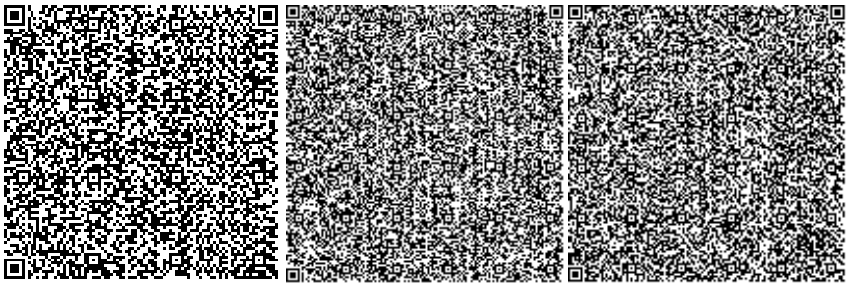
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

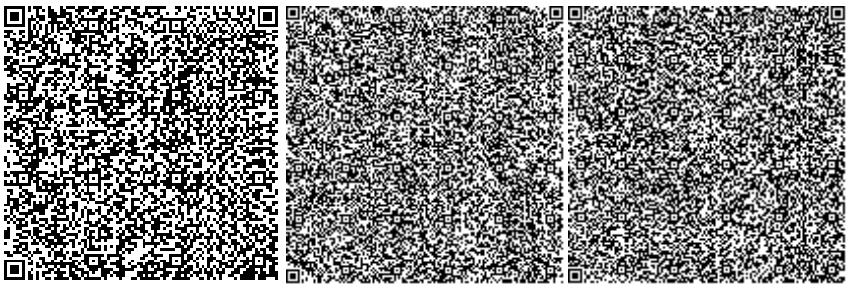
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области