«СҚО, Петропавл қ., Тауфик Мұхамед Рахимов к-сі, 27 мекенжайындағы «АИТВ-инфекциясының алдын алу жөніндегі облыстық орталық» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу (жертөле, 1 және 2 қабаттар, шатыр, желдетілетін қасбеттер)» жұмыс жобасы бойынша

29.09.2025 ж. № SESK-0015/25

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "АИТВ инфекциясының профилактикасы жөніндегі облыстық орталық" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавл қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., Тауфик Мұхамед Рахимов к-сі, 27 мекенжайындағы «АИТВ-инфекциясының алдын алу жөніндегі облыстық орталық» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу (жертөле, 1 және 2 қабаттар, шатыр, желдетілетін қасбеттер)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «СтройЭксперт СК» ЖШС берді.

«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ SESK-0015/25 от 29.09.2025 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекций" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект"

город Петропавловск

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО» выдано ТОО «СтройЭксперт СК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО

Дополнительные сведения: Договор №SESK-0014-03 от 21.08.2025 года, заявления №SESK-03/00029 от 18.08.2025 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ae685cb7-9a14-42f9-9b52-47f4193d20e1

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекций" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект» (лицензия №12013109 от 31.08.2012 года, проектная деятельность – I категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

СУБПРОЕКТИРОВЩИКИ:

ТОО «ПетроГраньСтрой» (лицензия №22026881 от 30.12.2022 года, проектная деятельность – II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Акимат Северо-Казахстанской области).

ТОО «АПБ Ген Проект» (лицензия ГСЛ №0001498 от 15.12.2017 года, проектная деятельность – II категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

ТОО «Петропавловская Проектно-Строительная Компания» (лицензия №23018893 от 25.08.2023 года, проектная деятельность – III категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 февраля 2025 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №19782 НИКАД: KZ89VUA01376459 от 05.02.2025 года выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на земельный участок №0004475, кадастровый номер земельного участка 15-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

234-004-122, площадь земельного участка 0,3771 га с целевым назначением для здания учреждения;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости №002112294840;

акт технического обследования от 14.04.2025 года выполненное ТОО «Севгражданпроект» (свидетельство об аккредитации №KZ71VWC00166351 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

дефектный акт;

письмо от заказчика №08/658 от 01.08.2025 года о том, что начало строительства объекта запланировано на июнь месяц 2026 года;

письмо от заказчика №09/701 от 15.08.2025 года о том, что капитальный ремонт не проводился;

письмо от заказчика №08/659 от 01.08.2025 года о том, что расстояние до свалки твердо-бытовых отходов 15 км;

письмо от заказчика №08/656 от 01.08.2025 года о том, что объекту не проходил техническую экспертизу и заключение не выдавалось;

письмо от заказчика №08/655 от 01.08.2025 года о том, что при проектировании затраты по управлению проектом не предусматривать;

письмо от КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области №22.7-04/2614 от 14.08.2025 года о том, что финансирование объекта будет вестись по бюджетной программе 033 (капитальные расходы медицинских организаций);

письмо от ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» №573 от 30.06.2025 года о том, что на проектируемый объект не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

ПИР;

согласование эскиза (эскизного проекта) №27062025000900 от 25.06.2025 года с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0. Паспорт проекта
Том 0-I. Энергетический паспорт
Том I. Общая пояснительная записка
Том III. Чертежи
Состав тома III
Том 3.1 Эскизный проект
Том 3.2 Архитектурно-строительные чертежи.
Том 3.3 Технологические решения
Том 3.4 Отопление и вентиляция
Том 3.5 Водопровод и канализация
Том 3.6 Охранная сигнализация
Том 3.7 Пожарная сигнализация
Том 3.8 Видеонаблюдение
Том 3.9 Система связи
Том 3.10 Электроосвещение
Том 3.11 Силовое электрооборудование
Том IV. Проект организации строительства

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Целью проекта является капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции» по адресу: ул.Тауфика Мухамед Рахимова, 27 г. Петропавловск, СКО.

5.4. Существующее положение

Фундаменты - конструкции фундаментов (стен подвала) на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Просадки фундаментов не выявлено.

Наружные и внутренние стены

Цоколь выполнен из керамического кирпича толщиной 640мм, оштукатурен цементно-песчаным с покраской. По периметру здания наблюдается отслоение участков оштукатуренной поверхности и разрушение кирпичной кладки цоколя. В неэксплуатируемой части подвала в цокольной части отсутствуют продухи для проветривания подвального пространства. Наружные стены выполнены из керамического кирпича с облицовкой силикатным на цементно-песчаном растворе общей толщиной 640мм, внутренние – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм.

Наружные стены технического этажа устроены из силикатного кирпича толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе с выполненными уширениями (пилястрами), служащими для опирания железобетонных балок покрытия, внутренние – из керамического толщиной 380мм. Перегородки – из керамического кирпича толщиной 120мм, ПВХ конструкций.

Кирпичные стены 1, 2-го этажа видимые деформации отсутствуют. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. В наружных стенах технического этажа обнаружены две вертикальные трещины. Исходя из расположения трещин, можно предположить, что причиной их возникновения является отсутствие температурных швов в кладке при длине здания 65,6 м. В кирпичных перегородках второго этажа местами наблюдаются трещины. Данные трещины имеют усадочный характер и образовались при эксплуатации здания (различное расширение материалов, неравномерная осадка здания и т.п.).

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты перекрытия повреждений и дефектов, снижающих их несущую способность не выявлено. На ребристых плитах покрытия технического этажа местами обнаружены трещины в бетонном слое, разрушение защитного слоя бетона и оголение рабочей арматуры. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры.

Перемычки - железобетонных перемычек признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а также провиса, перекручивания не выявлено.

Кровля - кровля с внутренней системой водостока.

В техническом этаже выполнен утеплитель из керамзитового гравия. Над частью помещений 2-го этажа отсутствует утепление. В данных помещениях потолок выполнен подвесным по металлическому каркасу, закреплённому к плитам покрытия технического этажа.

Впоследствии была проведена реконструкция крыши. На момент обследования выполнена вальмовая по деревянной стропильной системе с покрытием из волнистых асбестоцементных листов, уложенных по разреженной обрешетке. Основой стропильной системы является древесина прямоугольного геометрического сечения. Конструкция

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

крыши представляет собой: стропильные ноги из досок сечением 50х140мм с шагом 1300мм, опирающихся на наружные стены и расположенный по ним мауэрлат с одной стороны и на прогон сечением 50х200мм с другой. Под каждую стропильную ногу предусмотрен подкос и стойка сечением 50х100мм. Стропильные ноги закреплены скрутками из проволоки. Обрешетка выполнена разреженная из бруса 50х50мм с шагом 800мм.

Водосливная система выполнена из оцинкованных труб с воронками, сопряженными с лотком. Водосточные трубы сохранены только на главном фасаде возле входа в здание в количестве 2 штук.

В результате визуального осмотра выявлено, что через сопряжение между коньком и волнистыми листами попадают атмосферные осадки, протечки и просветы в отдельных местах. Имеются пятна разводов от попадания влаги.

В местах сопряжения стоек с прогоном отсутствуют накладки. Разрушение узлов и соединений не обнаружено.

Заполнение оконных проемов. В здании установлены оконные блоки из ПВХ конструкций. Основная часть оконных блоков имеет однокамерный стеклопакет. Дефектов в виде механических повреждений профилей не выявлено. Прилегание уплотняющих прокладок к наружной поверхности стеклопакетов не плотное и не герметичное. Со слов персонала в период отрицательных температур на внутренних поверхностях оконных блоков отмечено появление конденсата и наледи.

Оконные блоки на техническом этаже – деревянные. Оконные коробки поражены гнилью, перекошены, не закреплены к стенам.

Заполнение дверных проемов. В здании установлены металлические, деревянные двери и двери из ПВХ конструкций. Наружные металлические двери не утеплены. Полотна и коробки деревянных дверей расшатаны.

Наружная отделка. Фасад здания в облицовке из силикатного кирпича обнаружены незначительные повреждения в виде отдельных трещин и выбоин, сколов кирпича, выветривания раствора из швов. Наблюдается отслоение и отставание штукатурного слоя цокольной части здания.

Внутренняя отделка помещений.

В отделке стен и потолков обнаружены следующие дефекты: на поверхности имеются глубокие трещины, царапины, выбоины, полосы, истирание поверхности. Ремонт выполнялся некачественно. Отделка некоторых помещений не соответствует их назначению. На потолках в отдельных помещениях второго этажа обнаружены следы разводов от протечек с крыши. В отдельных помещениях ремонт не производился с момента постройки.

Полы.

Полы устроены в зависимости от назначения помещений. В кабинетах предусмотрено покрытие полов линолеумом, в санузлах, душевых, лабораториях - плиткой, в гараже - бетоном. В некоторых помещениях покрытие полов не обновлялось с момента постройки здания. В полах из керамической плитки выявлено растрескивание и местами отсутствие плиток, в местах установки трапов имеются протечки через междуэтажное перекрытие. Покрытие из линолеума имеет повреждения в виде неровности основания, значительной истёртости, пробитости, вздутия и расхождения в местах стыков материала.

Входные группы:

Главное крыльцо

Стенки крыльца облицованы керамогранитными плитками на растворе. Плитка местами растрескалась и частично отсутствует. Не предусмотрен доступ для МГН в здание, трещины к кирпичной кладке колон, просадка половины крыльца. Крыльцо входа в морг

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Крыльцо – металлическое. Основанием под крыльцо является асфальт, фундамент отсутствует. На металлических конструкциях и элементах крыльца обнаружены следы коррозии. Козырёк над входом- железобетонная плита толщиной 80мм, имеет значительные разрушения бетона. Эвакуационная лестница со второго этажа На металлических конструкциях и элементах лестницы обнаружены следы коррозии. Эвакуационная лестница со второго этажа На металлических конструкциях и элементах лестницы обнаружены следы коррозии. Крыльцо эвакуационного выхода Покрытие ступеней- бетонные плитки – имеют сколы и трещины. Козырёк над входомжелезобетонная плита толщиной 80мм, имеет значительные разрушения бетона.

Лифт. Лифтовое оборудование находится в нерабочем состоянии. Сама лифтовая кабина в подвале и 1-ом этаже используется в качестве помещений. На 2-ом этаже она замурована.

Отмостка.

Бетонная отмостка по периметру здания длительное время не подвергалась ремонтам, в результате чего образовались контруклоны, трещины, просадки и т.п.

Отопление и вентиляция Монтаж системы отопления здания произведен в 1980 году. Разводка системы отопления разнообразная: двухтрубная, двухтрубная горизонтальная, однотрубная, с верхней и нижней разводкой. Радиаторы чугунные – «М-90». Нагревательные приборы в удовлетворительном состоянии, имеются частичные протечки на стыках секций, ржавчина на подключениях нагревательных приборов, к трубопроводам системы отопления. В нескольких кабинетах выполнена замена секций отопительных приборов. Во многих кабинетах установлены радиаторные решетки, что уменьшает теплоотдачу отопительных приборов. Так же, во многих кабинетах, в качестве дополнительного отопления, установлены электрические нагревательные приборы. Имеются жалобы на пониженную температуру в здании. На приборах системы отопления, установлена запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Автоматическое регулирование системы отопления отсутствует. Тепловой узел в подвале в удовлетворительном состоянии, без автоматического регулирования теплового потока, с установленным прибором учета тепловой энергии и двумя расходомерами. Для горячего водоснабжения установлен скоростной водонагреватель (кожухотрубный), из 2-х секций в удовлетворительном состоянии. Приточная вентиляция не работает во всем здании. Приточные установки на техническом этаже полностью разобраны, приемные камеры разрушены. Вытяжная вентиляция частично в работоспособном состоянии. В связи с перепланировкой, во многих кабинетах и санитарных узлах вентиляция отсутствует. На химических шкафах в лабораториях, отсутствуют вытяжные вентиляторы или установлены вентиляторы малой мощности, так же установлены бытовые вытяжные вентиляторы. Во многих кабинетах вытяжные каналы с решетками, закрыты обоями. Вытяжные системы на техническом этаже отсутствуют (полностью разобраны), за исключением вытяжной установки из помещения хранения лекарственных средств. В помещении временного хранения трупов, температура +5, +6 градусов Цельсия. Требуемая температура +2 градуса Цельсия. Холодильная установка, не обеспечивает требуемую температуру. Наружная тепловая сеть диаметром 70мм., проложена в подземном исполнении. Тепловая изоляция тепловой сети практически отсутствует.

Водопровод и канализация:

а) Ввод водоснабжения в помещении подвала выполнен из металлических труб, которые подвержены коррозии. Водомерный узел расположен в служебном помещении на 1 этаже. Задвижка на обводной линии водомерного узла с ручным приводом. Остальные трубы по подвалу выполнены из полипропиленовых труб различных диаметров от 20 до 63 мм. Затем поднимаются по этажам полипропиленовыми трубами диаметрами 15 и 20 мм. Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения со слов заказчика выполнялась частично во время текущих ремонтов. За длительное время эксплуатации трубопроводы не раз перепаивались, частично менялись, на некоторых имеются места с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

рассыханием пластика и образованием сетки трещин. В качестве запорной арматуры выполнены полу оборотные краны. Санитарный фаянс (унитазы, умывальники, мойки, краны) требуют заменены на новые.

б) Горячее водоснабжение выполнено через трубчатый водонагреватель находящиеся в подвале в тепловом узле. По металлическим частям нагревателя, запорной арматуре выявлена коррозия, задвижки протекают через резьбовые соединения, места ремонта труб.

в) В здании выполнена система пожаротушения, пожарные краны установлены на этажах в специальных шкафах с 1 по 2 этажи. Трубопроводы системы пожаротушения металлические. Пожарные шкафы не соответствуют нормам для хранения огнетушителей. После перепланировок один из пожарных кранов расположен в кабинете.

г) система канализации в здании предусмотрена бытовая для отвода стоков от санитарно-бытовых приборов в дворовую сеть канализации и далее в городские сети. Внутренняя разводка, а так же стояки выполнены из чугунных канализационных труб Ø50 и Ø100 мм по ГОСТ 69423 (со времени ввода здания в эксплуатацию), затем производилась замена на трубы ПВХ Ø50 и 100 мм. По этажам ремонтировалась с применением пластиковых трубопроводов Ø50 и 100 мм. По этажам 1-2 частично производилась замена чугунных труб на трубы из ПВХ. При осмотре доступных элементов трубопроводов выявлено, что имеются стыки с некачественной их герметизацией. В подвале система канализации имеет дефекты в виде растрескивания пластиковых труб, соединения труб к конструкциям выполнена на проволоке, местами крепление отсутствует. Частично трубы выпусков, проходящие под полом в земле скрыты и разбиты для прочистки.

Электроснабжение и система АПС.

По электроснабжению здания запитаны от центральных электросетей города. Все приборы электрооборудования (розетки, выключатели, и т.д.) морально и физически устарели, и требуют замены на новые из современных материалов. Также выявлены следующие признаки износа и дефекты: неисправность, ослабление закреплений; следы коррозии на поверхности металлических шкафов. Повреждение изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов; следы ремонта и замены сетей отдельными участками, повреждение щитков, коррозия.

Техническое состояние приборов электрооборудования и электропроводки оценивается как неудовлетворительное и подлежит замене, согласно СП РК 1.04-101-2012.

В здании установлена АПС. Система АПС находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит замене.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Тауфика Мухамед-Рахимова,27 г. Петропавловск.

Назначение здания – институт судебных экспертиз.

Здания построено в 1980 году, в плане здания сложной конфигурации. Размеры в плане – 65,6х13,0м. Здание двухэтажное с техническим этажом и подвалом под частью здания. Высота этажа от пола до потолка – 3,0м. Высота подвала – 2,7м. Высота технического этажа – 2,12м.

Территория в границах отвода имеет спокойный рельеф. Рядом с земельным участком проходят коммуникации: канализация, водопровод, ЛЭП – 10 кВ.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дана по климатическим показателям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Показатели:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- район строительства - СКО, город Петропавловск
- площадка строительства относится к климатическому району – IВ
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 -34,8°С
- по весу снегового покрова площадка относится ко II району с нормативной нагрузкой 1,2кПА.
- по скоростному напору ветра - к II району с нормативной нагрузкой 0.30кПА

Направление ветров преимущественно: зимой (по данным января) - юго-западное (повторяемость 44%) и восточное (повторяемость 15%); летом (по данным июля) - северо- западное и северное (повторяемость 17%) и северо-восточное (16%).

Преобладающая скорость ветра 4-5 м/сек. Наибольшие скорости ветров зимой 6.9 м/сек (юго-западные), 6.5 м/сек (восточные) и 5.8 м/сек (юго-восточные); летом - 4.8 м/сек (северо-западные), 4.7 м/сек (юго-восточные и западные).

6.2. Проектные решения

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции» по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО.

Проектом предусмотрено:

1. Предусмотрена перепланировка помещений под кабинеты экспертов, лаборантов и других специалистов, вновь возводимые перегородки выполняются из кирпичной кладки и гипсокартона;
2. Полная замена всех существующих дверных и оконных блоков;
3. Предусмотрен демонтаж главного крыльца с устройством нового;
4. Предусмотрена замена полового покрытия во всех помещениях;
5. Предусмотрена замена отделочного слоя стен и потолков (согласно технического обследования);
6. Предусмотрена установка алюминиевой остекленной перегородки на основании ГОСТ Р 59043-2020 на крыльце для помещения охраны;
7. Предусмотрен демонтаж металлической эвакуационной лестницы, ж/б крылец и козырьков;
8. Предусмотрена замена кровельного покрытия из асбестоцементных листов на провлист с полимерным покрытием, с устройством водосточной системы;
9. Предусмотрена устройство санузлов с кабинками из ПВХ конструкций;
10. Предусмотрено перепланировка лифтовой шахты под кабинеты с устройством монолитных перекрытий;
11. Предусмотрено устройство вентилируемого фасада из металлических фасадных касет с утеплением из плит минераловатных ПЖ;
12. Предусмотрено устройство новых ж/бетонных крылец, эвакуационной лестницы.

6.2.1. Технологические решения

Технологическая часть проекта "Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО выполнен на основании:

- АПЗ НИКАД: KZ89VUA01376459 Номер: 19782 выданного 05.02.2025 года;
- а так же в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- действующих санитарных правил утвержденным приказом МЗ РК N КР ДСМ-52 от 16.06.2022 года «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»

- СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания".

Капитальный ремонт здания предусмотрен для судебно-медицинской экспертизы.

Судмедэкспертиза подразумевает собой процессуальное действие, состоящее из проведения исследований и дачи заключения экспертом по вопросам, разрешение которых требует специальных знаний в области науки, техники, искусства или ремесла, и которые поставлены перед экспертом судом, судьёй, органом дознания, лицом, производящим дознание, следователем, в целях установления обстоятельств, подлежащих доказыванию по конкретному делу.

Рабочим проектом предусматривается расстановка технологического оборудования в помещениях.

Здание двухэтажное.

Функциональная пожарная опасность - Ф 3.4;

Режим работы здания:

1) Служба биологических (медицинских) и молекулярно-генетических исследований (7 человек)

Режим рабочего времени с 08.00 до 15.30, обед с 12.00 до 13.30 ч.

2) Гистологическое отделение (6 человек)

Режим рабочего времени с 08.00 до 15.30, обед с 12.00 до 13.30 ч.

3) Химико-токсикологическое отделение (6 человек)

Режим рабочего времени с 08.00 до 15.30, обед с 12.00 до 13.30 ч.

4) Медико-криминалистическое отделение (3 человека)

Режим рабочего времени с 08.00 до 15.30, обед с 12.00 до 13.30 ч.

5) Отдел сложных экспертиз (3 человека)

Режим рабочего времени с 08.00 до 15.30, обед с 12.00 до 13.30 ч.

6) Судебные эксперты (10 экспертов)

Режим рабочего времени с 08.00 до 17.30, обед с 12.00 до 13.30 ч.

7) Общеэкспертное отделение (17 человек)

Режим рабочего времени с 08.00 до 15.30, обед с 12.00 до 13.30 ч.

8) Отделение психиатрической и наркологической экспертизы (10 человек)

Режим рабочего времени с 08.00 до 17.30, обед с 12.00 до 13.30 ч.

9) Административно-управленческий персонал (10 человек)

Режим рабочего времени с 08.00 до 17.30, обед с 12.00 до 13.30 ч.

10) Административно-хозяйственный отдел (8 человек)

Режим рабочего времени с 08.00 до 17.30, обед с 12.00 до 13.30 ч.

Итого рабочего персонала 80 человек.

Административное здание представляет собой 2-х этажное здание. На 1 этаже расположены кабинеты врачей, судебных экспертов, криминалистов, кабинеты руководителей отделов, предусмотрен кабинет медсестры, смотровой кабинет, кабинет завхоза. Также имеется актовый зал, канцелярия, подсобные помещения, гараж и комната охраны. На 1-ом этаже предусмотрен санузел с доступностью для МГН, в котором предусмотрен поручень для раковины, унитаза и двери.

На первом этаже дополнили необходимым оборудованием и мебелью кабинеты медико-криминалистического отдела, таким как: шкаф для лабораторной посуды, шкаф вытяжной, столами лабораторными, стеллажами, облучателями бактерицидными в каждый кабинет, холодильник, графитовая плита и стериомикроскопы в которых производят судебно-медицинские экспертизы, связанные

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

с применением физических, технических, химических, биохимических и других специальных методов исследования.

На втором этаже административного здания расположены: лаборатории, кабинеты лаборантов, кабинеты экспертов, комната хранения реактивов, кабинет персонала, кабинет юрист-консультанта, бухгалтера, экономиста, директора, зам. директора, также предусмотрена комната приема пищи, подсобное помещение и санузел.

На втором этаже слева 1-ое, 2-ое помещение — это удебно-биологическое отделение занимается проведением экспертиз и исследований биологических выделений в рамках уголовных, гражданских или административных дел. Исследование биологических следов на вещественные доказательства: одежда, орудия преступления, предметы с мест преступления и др. Исследование биологических объектов: кровь, слюна, моча, сперма, волосы, ткани. Идентификация происхождения биологических следов: установление, является ли вещество кровью человека или животного, определение половой принадлежности, группы крови по системе АВО.

Для 1,2-го помещения предусмотрели вытяжной шкаф, столы лабораторные, холодильник, антивибрационный стол для весов, столы письменные, компьютер, принтер, шкаф для хранения методических материалов, облучатели бактерицидные.

Кабинет 3 и 13 помещение относится к гистологическому отделению, которые проводят исследование, изучение образцов тканей тела под микроскопом. В этих помещениях предусмотрели столы-мойки, шкаф вытяжной, шкаф для химических реактивов, столы лабораторные, холодильник фармацевтический для хранения препаратов и вакцин.

Помещение 5,6,7 -это лаборатории для химико - токсикологического отделения. ХТО подразумевает собой структурное подразделение, которое осуществляет исследования биологических жидкостей организма человека (кровь, моча) на наличие наркотических средств, психотропных и других токсических веществ, а также алкоголя, суррогатов алкоголя и биомаркеров злоупотребления алкоголем.

Для лабораторий ХТО предусмотрели вытяжные зонты, столы с двумя мойками, столы лабораторные, шкафы для хранения лабораторной посуды, холодильник, машина посудомоечная, шкаф настенный с сушкой для посуды, сушильный шкаф, облучатели бактерицидные и жалюзи.

6.2.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Проект «Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО» разработан на основании АПЗ НИКАД:KZ89VUA01376459 от 05.02.2025 года, задания на проектирование от 03.02.2025 года утвержденное заказчиком

Проектируемый объект: капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО.

Здание двухэтажное с техническим этажом и подвалом.

Конструктивная схема обследуемого здания – бескаркасного типа с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Общая площадь составляет 1774,8 м2. Площадь застройки – 852,8 м2. Строительный объем – 5884 м3.

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.4.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Уровень ответственности – II уровень, технически не сложный

Технологическая сложность - Технологически не сложный объект

Конструктивные решения

Существующие здания имеют следующие конструктивные решения:

Конструктивная схема здания - бескаркасного типа с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Здание двухэтажное, с техническим этажом и подвалом. Высота этажа здания составляет 3,3 м.

Основные конструктивные элементы здания:

- фундаменты - сборные железобетонные ленточные;
- наружные и внутренние стены - стены выполнены из кирпича, наружные толщиной 640 мм, внутрениие - 380 мм,
- внутренние перегородки: - выполнены из кирпича толщиной 120 мм, из ПВХ профиля, гипсокартона;
- перекрытие - сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты;
- лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;
- перемычки - сборные железобетонные;
- оконные блоки - из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88, из ПВХ конструкций, металлические;
- крыша (кровля) - скатная чердачная вальмовая (кровля - из профлиста с полимерным покрытием по деревянной обрешетке);
- водосток - наружный организованный;
- внутренняя отделка стен - окраска водоэмульсионными составами, керамическая плитка, декоративная штукатурка;
- внутренняя отделка потолков - подвесные потолки типа «Армстронг», окраска водоэмульсионными составами, алкидная краска;
- наружная отделка фасадов - облицовка фасадными металлическими кассетами по металлическому каркасу.

Таблица 1

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	1774,80
2	Расчетная площадь	$м^2$	1481,41
3	Строительный объем	$м^3$	5884,00
4	Площадь застройки	$м^2$	926,63
	В том числе площадь крылец	$м^2$	72,14
5	Число этажей	шт	2

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация

Проект "Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО выполнен на основании чертежей марки "АС", задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан:

- Архитектурно-планировочного задания KZ89VUA01376459 от 02.05.2025 года.
- СП РК 4.01-101-2012 - "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СН РК 4.01-01-2011 - "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",
- СП РК 3.02-118-2018 - "Административные и бытовые здания",
- СН РК 3.02-08-2013 - "Административные и бытовые здания",

В проекте запроектированы следующие системы:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- система противопожарного водопровода (В2);
- система горячего водоснабжения (Т3);
- система циркуляционного водопровода (Т4);
- система бытовой канализации (К1);

Водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается от городского водопровода ∅100.

Учет расхода воды водомерным узлом со счетчиком ВСКМ-32.

Горячее водоснабжение по закрытой схеме с установкой циркуляционного насоса. Циркуляция воды предусмотрена по магистрали, проходящей по техническому подвалу. Расход тепла на горячее водоснабжение 100508,2 ккал/час. На подводках к санитарным приборам (умывальники и душевые) с устройством кранов.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 таблицы 1, п.4.2.1 и составляет 1 струя по 2,5 л/сек.

Сети противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с устройством изоляции K-FLEX ST.

Системы холодного, горячего водопровода и циркуляции (разводка по помещениям и стояки) из полипропиленовых труб и фитингов по ГОСТ 32415-2013 для системы В1 PN10, для системы Т3 PN16.;

Требуемый напор на вводе водопровода В1- 14.0м.

Требуемый напор на противопожарные нужды - 20.0м.

Монтаж систем водоснабжения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002-"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Материалы для проектирования. Серия 4.900-9 "Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации"

Канализация и водосток

Система канализации - бытовая.

Отвод сточных вод запроектирован в существующую дворовую сеть канализации.

Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Выпуски по оси В.

Монтаж системы водоотведения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Материалы для проектирования. Серия 4.900-9 "Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации".

Таблица 2

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, мПа	расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	при пожаре л/с		
Водопровод В1	0,156	1,08	2,67	1,25			

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Водопровод Т3		0,45	1,28	0,66			
Канализация К1		1,53	2,09	3,51			

Отопление и вентиляция

КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО теплоснабжения выполнен на основании:

- Задания на проектирование,
- Архитектурно-строительных чертежей,
- Архитектурно-планировочного задания KZ89VUA01376459 от 02.05.2025 года.

и в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха",
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха",
- СП РК 3.02-113-2014 - "Лечебно-профилактические учреждения"
- СН РК 3.02-13-2014 - Лечебно-профилактические учреждения"
- ГОСТ 21.602-2016 "Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования",
- СП РК СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология",
- "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденных приказом МЗ РК № Р ДСМ-96/2020 от 11.08.2020г.

Климатические условия:

Климатический район 1, подрайон 1В

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 – минус 34,8^0 С;

По весу снегового покрова - IV район;

Характеристическая снеговая нагрузка - 1,8 кПа (180 кгс/м2);

По скоростному напору ветра - IV район;

Базовая ветровая нагрузка - 0,77 кПа (77 кгс/м2);

Господствующее направление ветров - юго-западное.

Отопление

Источник теплоснабжения - ПТЭЦ-2

Расчет системы отопления выполнен для наружной температуры воздуха в зимний период минус 34.8°С, в летний период плюс 24,3°С, и температуры внутреннего воздуха плюс 18°С.

Проектом предусматривается установка узла управления с автоматическим отпуском тепла.

Теплоноситель в системах теплоснабжения - вода с параметрами 100°С-6О°С.

Схема присоединения системы отопления зависимая.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления здания - двухтрубная вертикальная с нижней разводкой.

Разводящие сети проложены, часть по подвальному помещению часть по первому этажу.

Разводящие сети системы отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

На подводках к отопительным приборам предусмотрена установка на подающем трубопроводе клапан термостатический прямого действия, на обратном трубопроводе запорный кран.

Для опорожнения системы отопления на узле управления и в нижних точках устанавливаются краны для сброса воды.

В местах прохода труб под дверными проемами, трубы изолируются трубчатой изоляцией К-FLEX.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллические

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

секционные радиаторы.

Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках приборов.

На подводке к отопительным приборам устанавливаются шаровые краны.

Спуск воды из разводящих магистралей через пробно-спускные краны 15Б6бр (ГОСТ 22595-77*).

Для трубопроводов системы отопления принято:

- противокоррозионная изоляция-масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79)

- теплоизоляция - трубками K-FLEX в местах прохода в конструкции пола.

Расчетные расходы тепла приведены с учетом 7% надбавки на бесполезные потери тепла участками наружных ограждений в местах расположения отопительных приборов и разводящими трубопроводами.

Узел ввода

Для обеспечения надежной работы оборудования ИТП узел ввода оборудован запорной арматурой DN80мм на подающем и обратном трубопроводах стального исполнения -краны шаровые стальные фирмы Naval, и грязевика (фильтр грубой отчистки), оснащен сетчатым фильтром DN65мм. На штуцерах отбора давлений, предусматриваемых на трубопроводах до головной запорной арматуры (со стороны тепловой сети), предусмотрены показывающие манометры. В узле ввода первая запорная арматура на подающем и обратном трубопроводах стального исполнения -краны шаровые стальные фирмы Naval. Минимально допустимый условный проход трубопроводов узла ввода - 89х4 трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр. "В" по ГОСТ 10704-91*.

Для трубопроводов на узле управления применено окрашивание:

- противокоррозионная изоляция - масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм (ГОСТ 6-10-428-79);

- теплоизоляция - трубками K-FLEX из вспененного каучука

Узел приготовления теплоносителя для горячего водоснабжения

Узел приготовления теплоносителя для горячего водоснабжения выполнен с независимым присоединением к узлу управления. Выбор схемы присоединения определяется пьезометрическим графиком на вводе тепловой сети в ТП, потреблением системы горячего водоснабжения и местом размещения других теплоиспользующих установок, прочностью применяемого оборудования (Ру, на которое оно рассчитано) и особыми требованиями теплоснабжающей организации.

Автоматизированная система регулирования теплопотребления

Проектом предусмотрено применение электронного контроллера ТРМ-32 применяемого в одноконтурных системах централизованного теплоснабжения. Электронный регулятор температуры ТРМ-32 прибор, предназначенный для поддержания температуры теплоносителя в системах отопления пропорционально текущей температуре наружного воздуха с помощью регулирующих трехходового клапана фирмы SauterМодуль циркуляционных насосов (МЦН)

В ИТП предусмотрено применение насосного оборудования фирмы GRUND MAGNA 40-100F в сочетании с обратными клапанами и запорной арматурой для системы отопления. В комплект насосных модулей фирмы Wilo кроме трубопроводной арматуры, также включены реле давления фирмы WATTS PA5M для защиты насосов от холостого хода.

Монтаж систем отопления, вентиляции и теплоснабжения производить б соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические устройства" СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети". Условные обозначения приняты по ГОСТ 2.785-70, ГОСТ 2.786-70*, ГОСТ 21.602-2016.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вентиляция

В здании запроектирована вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха. Механическая вытяжная система осуществляется от канальных вентиляторов KVR 160 в количестве 8 штук. В здании предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Воздух удаляется через существующие вытяжные каналы системами ВЕ1-ВЕ21 в теплый чердак и через общую вытяжную шахту удаляется наружу.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем, м3	Периоды года при t нар °С	Расход тепла, Вт(ккал/час)				Расход холода Вт (ккал/ч)	Установленная мощность Эл.двиг. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Административное здание	-	- 34,8° С	139 443	-	116 870	256 313	-	0,84

Электроосвещение и силовое оборудование

Силовое электрооборудование

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно строительного, технологического и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

- Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК 2015);
- СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданию. Нормы проектирования".

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники здания отнесены ко II категории.

Для учета и распределения электроэнергии приняты вводно-распределительные устройства, состоящие из водных устройств - тип ВРУ1-11 и распределительных устройств - тип ВРУ1-47, установленные в помещениях электрощитовой в подвале.

Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью.

Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются - технологическое оборудование, санитарно-технические установку, а также освещение помещений.

В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные модульные металлические щиты с запирающим механизмом.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Каждая групповая линия розеточной сети кабинетов защищена устройством защитного отключения с номинальным отключающимся дифференциальным током 30 мА.

Высота установки штепсельных розеток 0,3 м от уровня пола, кроме мест где высота установки указана указана на плане.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены кабелем марки ВВНнг-A-LS скрыто в вертикальных инженерных каналах, в лотке – по техническому подполью (на высоте 2 м от уровня пола), в ПВХ трубах в бороздах стен под

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухо-заземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединённый к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникации, входящих в здание;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни из угловой стали соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Таблица 4

Основные показатели

Наименование	ед. измерения	Показатели
Категория надежности электроснабжения		2
Принятое напряжение	В	380/220
Суммарная расчетная нагрузка на вводе	кВт	69,19
Коэффициент мощности	Cosφ	0,93
Максимальная потеря напряжения		2,30

Электроосвещение

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительного, технологического и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

- Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК 2015);
- СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданию. Нормы проектирования",
- СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение помещений, эвакуационное и аварийное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012.

Для подключения групповых линий освещения предусмотрена установка встраиваемых распределительных щитов типа ЩРв запирающегося типа, в том числе:

- на вводе в щиток выключатели нагрузки;
- однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 10 А;

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для освещения кабинетов применено комбинированное освещение.

Светильники аварийного и эвакуационного освещения выбраны из числа светильников общего освещения и запитаны отдельными групповыми линиями от щита

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

аварийного освещения (ЩОА), установленного на первом этаже. Для освещения помещений применены светодиодные светильники. Освещение входных групп предусмотрено светодиодными светильниками типа “AILIN" со степенью защиты IP54.

Групповые линии освещения выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелями марки ВВГнг(А)-LS, проложенными скрыто в пустотах плит перекрытия в гофрированной трубе; за подвесным потолком в гофрированной трубе, в бороздах стен под слоем штукатурки.

Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением выполняется по месту, выключателями. Высота установки выключателей - 1,6 м от пола на стене со стороны дверной ручки.

Защитные мероприятия

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК 2015, ГОСТ, СНиП РК, СН РК и других действующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы должны быть сертифицированы.

Таблица 5

Основные показатели проекта

Наименование		Примечание
Категория надежности электроснабжения		2
Принятое напряжение	В	380/220
Суммарная расчетная нагрузка на вводе	кВт	9.10
Коэффициент мощности cosφ		0,93
Максимальная потеря напряжения		2,30

Охранная сигнализация

Проект охранной сигнализации, административного здания выполнен на основании:

· задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания".

· действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов;

· чертежей строительной части объекта.

В систему входит следующая подсистема:

1.Автоматическая охранная сигнализация.

Автоматическая охранная сигнализация

Проектом предусмотрено устройство адресной охранной сигнализации (ОС). В ОС входит установка извещателей ИО 10220-2, ИО 32920-2, так же объемных извещателеи ИО 40920-2 предназначен для защиты контролируемого помещения от несанкционированного проникновения посторонних лиц, сопровождающееся перемещением в секторе мониторинга. Оповещение от несанкционированного проникновения – звуковое и световое: ОПОП 124-R3, расположенный в комнате охраны 1-го этажа. Кабели охранной сигнализации, проложить скрыто между этажами (первым и вторым этажом) в гофрированной трубе под штукатуркой, и открыто в кабельном канале по этажам. Сеть охранной сигнализации выполняется кабелем КПСнг(А)–FRLS.

Прокладку кабеля выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для контроля состояния охранных извещателей предусмотрен приемно-контрольный прибор (ППК) Рубеж-2ОП прот. R3.

Подключение извещателей к ПКП выполнено по кольцевой адресной линии связи (АЛС).

Приемно-контрольный прибор (ППК) Рубеж-2ОП прот. R3 устанавливаются в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

комнате охраны на 1 этаже. Предусмотренные проектом элементы электротехнического оборудования удовлетворяют требованиям ПУЭ РК по способу защиты человека от поражения электрическим током. Защитное заземление (зануление) электрооборудования ОС не требуется, за исключением источника питания, металлический корпус которого необходимо заземлить защитным заземляющим РЕ проводником.

Электропитание оборудования ОС осуществляется от однофазной сети переменного тока 220В (см. раздел ЭОМ).

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

Таблица 6

Основные показатели проекта

Наименование	Количество
Прибор приемно-контрольный Рубеж-2ОП прот. R3	1
Блок индикации и управления	1
Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный	30
Извещатель охранный объемный оптико-электронный пассивный адресный	6
Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный	45
Оповещатель охранно-пожарный комбинированный адресный	1

Пожарная сигнализация

Проект системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при антитерроре административного здания выполнен на основании:

· задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания".

· действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов;

· чертежей строительной части объекта.

В систему входят следующие подсистемы:

1.Автоматическая пожарная сигнализация;

2.Система оповещения о пожаре;

3.Система оповещения о антитерроре.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрено устройство адресной пожарной сигнализации (ПС). В ПС входит установка дымовых (тепловых) пожарных извещателей на потолках защищаемых помещений, коридорах, кабинетах, лабораториях, в помещениях с массовым пребывание людей, в подсобных помещениях, холлах, гараже.

Установка ручных пожарных извещателей (на путях эвакуации, на высоте 1,5м от уровня чистого пола).

Установка устройств дистанционного пуска задвижки пожарного водоснабжения (устанавливается в непосредственной близости пожарных кранов, на высоте 1.5 от уровня чистого пола).

В подвальном помещение установлен шкаф: управления задвижкой ШУЗ. Высота установки шкафа управления задвижки 1,5м от уровня чистого пола.

Для контроля состояния пожарных извещателей предусмотрен приемно-контрольный прибор (ППК) Рубеж-2ОП прот. R3. и блок индикации и управления Рубеж-БИУ. Подключение извещателей к ПКП выполнено по адресной линии связи (АЛС).

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСнг(А)–FRLS.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Оборудование пожарной сигнализации располагается в комнате охраны на первого этажа.

Предусмотренные проектом элементы электротехнического оборудования удовлетворяют требованиям ПУЭ РК по способу защиты человека от поражения электрическим током. Защитное заземление (зануление) электрооборудования ПС не требуется, за исключением источника питания, металлический корпус которого необходимо заземлить защитным заземляющим РЕ проводником.

Для контроля состояния пожарных извещателей предусмотрен приемно-контрольный прибор (ППК) Рубеж-2ОП прот. R3. Подключение извещателей к ПКП выполнено по кольцевой адресной линии связи (АЛС).

Приемно-контрольный прибор (ППК) Рубеж-2ОП прот. R3, блок индикации и управления Рубеж-БИУ (BI1) устанавливаются в помещение дежурного персонала (кабинет №40) 1-го этажа для контроля пожарной сигнализаций.

Оповещение и управление эвакуацией.

На объекте запроектирован 2 тип оповещения согласно п.13.6.4 Таблицы 3 СН РК 2.02-02-2023. Для оповещения людей о пожаре установлены звуковые оповещатели ОПОП 124-R3, световые оповещатели ОПОП 1-R3 "ВЫХОД" включаемые в АЛС.

Запуск системы оповещения производится по сигналу от пожарных извещателей (ручных, дымовых).

Способ оповещения – звуковой и световой «Выход».

В панели приемно-контрольного прибора присутствует кнопка управления включения и отключения системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Кабели системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения проложить открыто в кабельном канале. Прокладку кабеля выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Оповещение и управление эвакуацией при антитерроре.

На объекте запроектирована система оповещения и управления эвакуацией при антитерроре. Управление оповещением при угрозе террористического акта осуществляется сотрудником охраны вручную с панели прибора управления – моноблока SPM. В память прибора может быть предзаписано 1 речевое сообщение, например, «Тревога». Оно может транслироваться в выбранные зоны или одновременно во все.

Максимальное количество зон оповещения, транслируемых с моноблока Sonar SPM – до 10 зон (задействовано 5зон). Запроектирован прибор управления оповещением (адресный, настенный) SPM-B10025-AW на 10 зон. Так же для трансляции оповещения запроектированы громкоговорители трансляционный настенный SWS-106W.

Для контроля исправности линий речевого оповещения предусмотрен фильтр оконечный Sonar SFT-2300-M.

При этом сигнал «Тревога» должен трактоваться лицами, ответственными за антитеррористическую защищенность объекта, персоналом и ответственными службами как однозначный индикатор совершающегося теракта согласно утвержденным организационно-распорядительным документам по организации порядка действий при угрозе совершения и при совершении террористических актов на объекте и прилегающей территории.

Кабели системы оповещения проложить открыто в кабельном канале. Прокладку кабеля выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Монтажные и пуско-наладочные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и рекомендациями заводов изготовителей соответствующего оборудования.

Электроснабжение системы комплексной автоматизации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК. Резервное питание обеспечивается от резервированного источника питания ИВЭПР, обеспечивающего непрерывную работу в течение 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «тревога».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Защитное заземление выполняется путем присоединения корпусов приборов к защитному заземляющему проводнику PE.

Таблица 7

Основные показатели проекта пожарной сигнализации

Наименование		Количество
Прибор приемно-контрольный Рубеж-2ОП прот. R3	шт	1
Блок индикации и управления "Рубеж-БИУ"	шт	1
Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый	шт	93
Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый	шт	29
Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый без базового основания	шт	61
Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый без базового основания	шт	4
Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого Замыкания	шт	11
Устройство дистанционного пуска адресное со встроенным изолятором короткого Замыкания	шт	4
Оповещатель охранно-пожарный световой адресный	шт	12
Оповещатель охранно-пожарный комбинированный адресный	шт	23
Прибор управления оповещением (адресный, настенный)	шт	1
Изолятор шлейфа базовый	шт	65

Видеонаблюдение

Проект систем обеспечения безопасности (СОБ) выполнен согласно задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания" и СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий" и предусматривает оборудование проектируемого административного бытового корпуса системой видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения

Назначение системы видеонаблюдения:

- круглосуточная непрерывная работа и обеспечения контроля входов, периметра территории здания.
- оборудование обеспечивает видеозапись изображений, получаемых от всех видеокамер системы
- система видеонаблюдения формирует видеоархив длительностью не менее 5 суток.

Система видеонаблюдения выполнена по технологии Power over Ethernet (PoE) – технология для передачи данных и питания с использованием витой пары по PoE стандарту IEEE802.3af. Питания видеокамер и прием данных от камер осуществляется от PoE коммутатора. Вывод данных осуществляется на видеорегистротатор находящийся в комнате охраны №40 на первом этаже АБК.

Оборудование системы:

- Видеорегистраторы DHI-NVR5864-EI .
- Коммутаторы PFS4226-24ET-360.
- Источник бесперебойного питания SVC RT-3KL-LCD.
- Уличные видеокамеры DH-IPC-HFW5541EP-ZE.
- Внутренний видеокамеры (купольные) DH-IPC-HDW5541TP-ZE.

Периферийное оборудование

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Видеокамеры наружной установки DH-IPC-HFW5541EP-ZE, обеспечивающие видеонаблюдение за входами в здание, периметром территории, с горизонтальным и вертикальным углами обзора H:55°~16°; V:104°~29°.

Подключение наружных видеокамер выполнено кабелем UTP-5e, прокладываемый открыто в кабельном канале подвале, 1,2-го этажа, далее в металлорукаве по наружным строительным конструкциям здания к видеокамерам.

- Уличные видеокамеры устанавливаются на высоте 3.5 м (кроме видеокамер, устанавливаемых входных группах в АБК).

- Видеокамеры внутренней установки DH-IPC-HDW5541TP-ZE, обеспечивающие видеонаблюдение за внутренним распорядком АБК, с горизонтальным и вертикальным углами обзора H:55°~16°; V:125°~33°.

Подключение внутренних видеокамер выполнено кабелем UTP-5e, прокладываемый открыто кабельном канале по стенам и потолку. Для компоновки оборудования видеонаблюдения применяется настенный коммуникационный шкаф SE серий, (SHIP, 5618.01.100, 19, 18U) расположенный в комнате охраны №40 на первом этаже в зданий АБК.

Для защиты видеокамер и телекоммуникационного оборудования в PoE коммутаторе предусмотрена встроенная грозозащита (от перенапряжений).

Электропитание и заземление

Электропитание оборудования ВН осуществляется от однофазной сети переменного тока 220В (см. раздел ЭОМ).

Резервирование электропитания осуществляется посредством подключения оборудования ВН к источникам бесперебойного питания, подключенным к сети 220В

Все металлические части телекоммуникационного оборудования, кабеленесущих конструкций должны быть подключены к контуру защитного заземления (ГЗШ).

Заземление необходимо для:

- предотвращения поражения обслуживающего персонала;
- защиты сетевого оборудования и кабельных каналов от внешних помех и для снижения уровня ЭМИ;
- обеспечения надежного прохождения сигналов для некоторых видов сетевого снижения уровня ЭМИ.

Таблица 8

Основные показатели проекта

Наименование		Количество
Количество каналов видеорегистратора	шт.	64
Количество видеорегистраторов	шт.	1
Количество коммутаторов	шт.	2
Количество портов коммутаторов	шт.	48
Количество уличных видеокамер	шт.	9
Количество внутренних видеокамер	шт.	29

Система связи

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование. Проект выполнен согласно СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания", СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий" и предусматривает выполнение работ по устройству интернет-сети и сети телефонизации здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Телефонная связь

В соответствии с заданием на проектирование на объекте устанавливается IP АТС.

Монтаж IP АТС предусмотрен в настенном шкафу в узле связи на втором этаже, (так же допускается монтаж IP АТС на стену).

В комнате связи существующий ввод линии от местной телефонной сети, обеспечивающий выход в интернет и городскую телефонную связь.

Для расключения телефонной сети в здание АБК запроектирован 48-ми портовый коммутатор "TP-Link TL-SG1048". При прокладке телефонного кабеля используется кабель UTP 4x2x0.52 прокладываемый открыто в кабельном канале.

Для подключения IP телефонов используется розетки RJ45. В помещениях устанавливается телефонные розетки RJ-45 на высоте 0,3м от уровня пола. Для бесперебойной работы при исчезновений напряжения в сети IP АТС предусмотрен источник бесперебойного питания.

Сеть интернета.

В узле связи на втором этаже устанавливается коммуникационный настенный шкафSHIP SE.5622.01.100. Интернет-сеть обеспечивается двумя 48 портовыми коммутаторами TP-Link TL-SG1048 обеспечивающим связь всех компьютеров. Интернет сеть выполнена кабелем UTP-cat 5e 4x2x0.52 прокладываемая открыто в кабельном канале. Для подключения компьютеров используется информационные розетки RJ-45. Коммутатор и маршрутизатор располагаются настенном шкафу в узле связи. В помещениях устанавливается информационные розетки RJ-45 на высоте 0,3м от уровня пола вблизи электрической розетки (220В).

Электропитание и заземление.

Электропитание оборудования СС осуществляется от однофазной сети переменного тока 220В (см. раздел ЭОМ). Резервирование электропитания осуществляется посредством подключения оборудования СС к источникам бесперебойного питания, подключенным к сети 220В.

Все металлические части телекоммуникационного оборудования, кабеле несущих конструкций должны быть заземлены.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствие с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14 Об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012 г.).

Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к строениям.

В здании запроектирована пожарная сигнализация, а также система оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло "Выход" с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае пожара световую и звуковую сигнализацию.

В проектируемом здании не используются взрывоопасные вещества и материалы.

Мероприятия по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипиреновым составом.

Охрана труда и техника безопасности

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по обеспечению безопасности организации строительной площадки: на территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;

опасные зоны постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов также должны быть соответственно ограждены защитными ограждениями и сигнальными знаками;

перед началом перемещения груза необходимо предусмотреть подачу соответствующего сигнала;

все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

рабочие места должны быть обеспечены соответствующими средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены;

начальник (заместитель) восстановительного поезда, машинист крана, стропальщики, ответственный за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами перед началом работы должны быть ознакомлены с проектом производства работ под роспись.

Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее по тексту - МОПБ) разработан в отношении Объекта: «Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО.».

Участок, выделенный под строительство, не попадает на рекреационные территории, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, месторождения подземных вод питьевого качества.

Противопожарные мероприятия проектируемого объекта защиты, не указанные в настоящем документе, принимаются в соответствии с действующими государственными нормативами в области пожарной безопасности, регламентирующими требования по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с главой 3 приказа Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 «Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» на объекте предусмотрена система пожарной безопасности (противопожарной защиты).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система противопожарной защиты представляет собой совокупность организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничения материального ущерба от него, и включает в себя:

1) систему предотвращения пожара;
2) систему противопожарной защиты;
3) комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Основной задачей системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожара, что достигается путем предотвращения образования горючей среды и источников зажигания в ней.

Исключение условий образования горючей среды достигается одним или несколькими из следующих способов:

– применение негорючих веществ и материалов;

– ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;

– использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;

– изоляции горючей среды от источника зажигания (применение изолированных отсеков, камер, кабин);

– установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания возможно достичь одним или несколькими из следующих способов:

– применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

– применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

– устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

– ликвидация условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов и изделий;

– применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты в проекте направлена на защиту от воздействия опасных факторов пожара в течение всего времени их воздействия и (или) ограничение их последствий, в свою очередь обеспечивается одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– применение первичных средств пожаротушения.

Проектом предусматриваются автоматические системы:

пожарной сигнализации;

оповещения о пожаре;

Заложенные системы пожарной автоматики защищаемых зданий и помещений обеспечивает круглосуточное функционирование.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания и передачи извещений о возгорании.

Проектом предусмотрено устройство адресной пожарной сигнализации (ПС). В ПС входит установка дымовых, тепловых пожарных извещателей на потолках защищаемых помещений, коридорах, кабинетах, в помещениях с массовым пребывание людей, в подсобных помещениях, холлах.

Установка ручных пожарных извещателей (на путях эвакуации, на высоте 1,5м от уровня чистого пола).

Установка устройств дистанционного пуска задвижки пожарного водоснабжения (устанавливается в непосредственной близости пожарных гидрантов, на высоте 1.5 от уровня чистого пола).

Предусмотренные проектом элементы электротехнического оборудования удовлетворяют требованиям ПУЭ РК по способу защиты человека от поражения электрическим током. Защитное заземление (зануление) электрооборудования ПС не требуется, за исключением источника питания, шкафов управления, металлический корпус которого необходимо заземлить защитным заземляющим PE проводником.

Для контроля состояния пожарных извещателей предусмотрен приемно-контрольный прибор (ППК) Рубеж-2ОП прот. R3.

Подключение извещателей к ПКП выполнено по кольцевой адресной линии связи (АЛС).

Приемно-контрольный прибор (ППК) Рубеж-2ОП прот. R3 и блок индикации и управления Рубеж-БИУ (BI1) устанавливаются на 1 этаже для контроля пожарной сигнализаций.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО».

Проект разработан на основании задания на проектирование от 03 февраля 2025 года, архитектурно-планировочного задания на проектирование №KZ92VUA01376459 от 05.02.2025 года выданного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

Для проектируемого объекта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Территория, прилегающая к зданию, благоустроена, что соответствует требованиям пункта 34 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО.

Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Все работающие на строительной площадке обеспечиваются питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

При строительстве предусмотрены следующие мероприятия по защите земельных ресурсов в период проведения работ:

- отходы производства по согласованию с местными органами власти подлежат захоронению в специально отведенных местах;
- для предотвращения попадания горюче-смазочных материалов на плодородный слой почвы заправка автомобилей и строительной техники топливом, и маслами производится на стационарных заправочных пунктах, специально оборудованных для этих целей;
- при производстве строительных работ не допускается загрязнение поверхности земли мусором, бытовыми отходами.

Рекультивация земель или восстановление плодородного почвенного слоя производится там, где в процессе строительства он был поврежден или полностью уничтожен. К таким местам в первую очередь относят территории, занимавшиеся под стоянки дорожных машин, грунтовые, песчаные или гравийные карьеры, строительные площадки. Растительный грунт, ранее снятый с полосы отвода (или с полосы уширения), хранящийся в отвалах, используют также при укреплении откосов земляного полотна и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кюветов.

Изложены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Изложены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Вывод: Рабочий проект «Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5. Организация строительства

Решение по организации строительства, разработанные в соответствии с требованиями Заказчика, указанными в задании на проектирование и действующими нормативами.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407-НҚ от 28 декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах; определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с нормами продолжительности строительства в СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03.101-2013 и СП РК1.03-102-2014 продолжительность строительства составила:

Принятый срок продолжительности строительства по объекту составил 5 месяцев.

Согласно письма от заказчика начало строительства запланировано на июнь месяц 2026 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормы задела по годам строительства:
2026 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с внесением изменений и дополнений с редакцией 2025.7 программного комплекса АВС выпущенного в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 94-нк от 18 июня 2025 года, утвержденного с 1 июля 2025 года:

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»; «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

Редакция 2025.7 включает прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование на июль 2025 года, выпущенные АО «КазНИИСА» взамен справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь.

Принят 15.01 территориальный район строительства – СКО, г. Петропавловск

Сметная стоимость строительства определена: в ценах 3 квартала 2025 года

При составлении сметной документации использовался ресурсный метод определения стоимости строительства в текущих ценах 3 квартала 2025 г., программный комплекс АВС – 4 (редакция 2025.7 от 13.07.2025 г.).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8. П 8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022;

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от итога глав 1-8. П 8.2.66.4а НДЦС РК 8.01-08-2022;

Средства на организацию и управление СМР по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 6,3% от итога глав 1-8. НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1

Затраты на услуги технадзора определены согласно приложения Б таблица Б.1, НДЦС РК 8.01-08-2022 -2,68%.

Затраты на авторский надзор согласно приложению Б таблица Б.2, НДЦС РК 8.01-08-2022 -0,46%.

Налог на добавленную стоимость принят согласно действующему законодательству РК с 01.01.2011 г. в размере 12 %.

Начало строительства июнь 2026 года, продолжительность строительства 5 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО», внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие вопросы</u>

1. Откорректировано начало строительства объекта
2. В задании на проектирование указан уровень ответственности объекта
3. Предоставлена дефектная ведомость
4. Проставлены во всех альбомах дата разработки в угловых штампах.

Паспорт проекта

5. Откорректированы экономические показатели в ТЭП.

ОПЗ

6. Дополнено описанием существующего положения объекта.
7. Дополнено сведениями по обеспечению пожарной безопасности.

Том 3.4 Отопление и вентиляция

8. Указана категория помещений по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности в экспликации помещений.

Сметная документация

9. Нумерация сметы принята согласно НДЦС РК 8.01-08-2022.
10. Предоставлен дефектный акт.

Локальная смета 02-01-01-02

11. Нумерация сметы принята согласно НДЦС РК 8.01-08-2022
12. Принят Е112-0201-0603
13. Принят Е112-0201-0112
14. П.п. 22,23 исключены, П.24 поменян на 1112-0201-0602
15. Добавлено обоснование лист АС 76
16. Взята площадь окраски ограждения с коэффициентом 0,5
17. П69-76 объемы внесены в РП.
18. П 83-93 внесен объем в РП
19. П 152-159 добавлены в проект обоснование
20. П 173-174 принят 2 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

21. П 224 принят 3,76 м3
22. П 238 принят 10,488 м3
23. Отредактирована норма расхода сухой смеси.
24. П 296 принят С1232-401-0103. Добавлена в проект толщина потолка.
25. Отредактирована норма расхода сухой смеси
26. П 314 принят С1232-401-0101
27. П 319 отредактирована норма расхода сухой смеси на 2 мм
28. П 330 отредактирована норма расхода сухой смеси на 3 мм
29. П 338 принят С1232-401-0101
30. П 339 отредактирована норму расхода сухой смеси на 2 мм
31. П 392 принят С1261-107-0846
32. П 423 принят Е1110-0106-0110
33. П 435 исключен, учтено в позиции 432
34. П 475+476 принят Е1106-0107-0303
35. П 522 исключен учтено в поз 522
36. П 524 принят как П 523

Локальная смета 02-01-04-03

37. Добавлен объем спецификация п. 7
38. П 15 принят С1261-301-0370
39. П 18 принят С241-208-2505
40. Уточнен п. 17 спецификации

Локальная смета 02-01-04-04

41. П 32 исключен, учтено в поз. 5
42. П 33 принять Е1116-0204-0104
43. П 35 принять Е1116-0204-0103
44. П 40 исключить работа учтена п 38
45. П 45 принят Ц13-110203-0104

Локальная смета 02-01-04-06

46. П1, 6 принят Е1121-0602-0101
47. П11 принят Е1121-0602-0102

Локальная смета 02-01-04-07

48. П34-36 принят количество в целых единицах согласно спецификации

Локальная смета 02-01-04-08

49. П14 исключен, нет в спецификации
50. Добавлен объем п. 14 спецификации

Локальная смета 02-01-04-09

51. П11 удален

Локальная смета 02-01-04-11

52. П29,30 внесен код изделия в спецификацию

Локальная смета 7-01-01-01 н

53. Нумерацию сметы принята согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 приложение В.1 принят 07-01-00-13.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительные конструкции и материалы приняты из продукции отечественных производителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам РК.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 9

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование		ед.изм	Показатели по объекту	
				заявленные	рекомендуемые
	Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО				
1	Мощность (вместимость, пропускная способность		чел	80	80
2	Этажность здания		этаж	2	2
3	Общая площадь земельного участка		га	0,3771	0,3771
4	Общая площадь здания		$м^2$	1774,80	1774,80
5	Полезная площадь здания		$м^2$	1774,80	1774,80
6	Строительный объем		$м^3$	5884,00	5884,00
7	Сметная стоимость в ценах 2025-2026 г.г		млн.тенге	701,152	695,676
	В том числе	СМР	млн.тенге	517,117	514,397
		Оборудование	млн.тенге	54,063	54,063
		Прочие затраты	млн.тенге	129,972	127,216
	В ценах 2025 года		млн.тенге	15,557	15,557
	В ценах 2026 года		млн.тенге	685,595	680,119
8	Продолжительность строительства		мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: «Капитальный ремонт (подвал, 1 и 2 этажи, крыша, вентилируемые фасады) здания КГП на ПХВ "Областной центр по профилактике ВИЧ-инфекции" по адресу: ул. Тауфика Мухамед Рахимова, 27, г. Петропавловск, СКО», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость, пропускная способность		80	чел
Этажность здания		2	этаж
Общая площадь земельного участка		0,3771	га
Общая площадь здания		1774,80	$м^2$
Полезная площадь здания		1774,80	$м^2$
Строительный объем		5884,00	$м^3$
Сметная стоимость в ценах 2025-2026 г.г		695,676	млн.тенге
В том	СМР	514,397	млн.тенге
число	Оборудование	54,063	млн.тенге
	Прочие затраты	127,216	млн.тенге
В ценах 2025 года		15,557	млн.тенге
В ценах 2026 года		680,119	млн.тенге

Экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных),

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике ВИЧ инфекций» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора №SESK-0014-03 от 21.08.2025 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, «СҚО, Петропавл қ., Тауфик Мұхамед Рахимов к-сі, 27 мекенжайындағы «АИТВ-инфекциясының алдын алу жөніндегі облыстық орталық» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу (жертөле, 1 және 2 қабаттар, шатыр, желдетілетін қасбеттер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

Қуат (сыйымдылық, өткізу қабілеті)		80	адам
Ғимараттың қабаты		2	қабат
Жер учаскесінің жалпы ауданы		0,3771	га
Ғимараттың жалпы ауданы		1774,80	м^2
Ғимараттың пайдалы алаңы		1774,80	м^2
Құрылыс көлемі		5884,00	м^3
2025-2026 ж. ж. бағалардағы сметалық құны		695,676	млн.теңге
Оның	ҚМЖ	514,397	млн.теңге
ішінде	Жабдық	54,063	млн.теңге
	Басқа шығындар	127,216	млн.теңге
2025 жылғы бағамен		15,557	млн.теңге
2026 жылғы бағамен		680,119	млн.теңге

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы 21.08.2025 жылғы №SESK-0014-03 шарт талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "АИТВ инфекциясының профилактикасы жөніндегі облыстық орталық" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік берген.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Рашадхан Досжан	конструктивная часть	№KZ68VJE00029431 от 07 августа 2017 г.	Соответствует
2	Электротехническая часть	Бекмурзин Данияр Бахитбекович	инженерные сети и системы	№KZ12VJE00015501 от 23 февраля 2016 г.	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Рашадхан Досжан	конструктивная часть	№KZ68VJE00029431 от 07 августа 2017 г.	Соответствует
4	Охранно-пожарная сигнализация	Бекмурзин Данияр Бахитбекович	инженерные сети и системы	№KZ12VJE00015501 от 23 февраля 2016 г.	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Дюсембаев Рустем Нурмухамбетович	архитектура	№KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.	Соответствует
6	Сметная документация	Бектасов Марат Саруарович	сметная часть	№KZ75VJE00085468 от 01 марта 2024 г.	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Бекмурзин Данияр Бахитбекович	инженерные сети и системы	№KZ12VJE00015501 от 23 февраля 2016 г.	Соответствует
8	Паспорт проекта	Рашадхан Досжан	конструктивная часть	№KZ68VJE00029431 от 07 августа 2017 г.	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Бекмурзин Данияр Бахитбекович	инженерные сети и системы	№KZ12VJE00015501 от 23 февраля 2016 г.	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекмурзин Данияр Бахитбекович	инженерные сети и системы	№KZ12VJE00015501 от 23 февраля 2016 г.	Соответствует
11	Технологические решения	Мухамеджанов Айкын Ерденович	технологическая часть	№KZ14VJE00029433 от 07 августа 2017 г.	Соответствует
12	Проект организации строительства	Бектасов Марат Саруарович	сметная часть	№KZ75VJE00085468 от 01 марта 2024 г.	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Бекмурзин Данияр Бахитбекович	инженерные сети и системы	№KZ12VJE00015501 от 23 февраля 2016 г.	Соответствует
14	Энергетический паспорт объекта	Бекмурзин Данияр Бахитбекович	инженерные сети и системы	№KZ12VJE00015501 от 23 февраля 2016 г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Казбеков А.Э. (Директор)

Бекмурзин Д.Б. (Эксперт)

Бектасов М.С. (Эксперт)

Мухамеджанов А.Е. (Эксперт)

Дюсембаев Р.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рашадхан Д. (Эксперт)

Казбеков А.Э. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	560a8971-39ec-4ebb-b574-94232f1d4cb5
Номер и дата документа	SESK-0015/25 от 29.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕКМУРЗИН ДАНИЯР БАХИТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК" 2025.09.29 20:42:13 1C40CF9CF86896A22E14C0531AFA91F0DC0BF589 БЕКТАСОВ МАРАТ САРУАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК" 2025.09.29 20:43:29 43A305582FC7703D81029296AC3C07426DBFB881 МУХАМЕДЖАНОВ АЙКЫН ЕРДЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК" 2025.09.29 20:45:36 5F8514305DEC935A9DE9246B05F698B7AA4D6269 ДЮСЕМБАЕВ РУСТЕМ НУРМУХАМБЕТОВИЧ "СтройЭксперт СК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.09.29 20:47:26 3EF5097AA878E7D212BBF4CCBEA0B8C1B48C183F РАШАДХАН ДОСЖАН "СтройЭксперт СК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.09.29 20:49:00 62113FF274E7247B98962EA2F09D493D22A28C9B КАЗБЕКОВ АСЫЛ ЭРКЕУЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК" 2025.09.29 20:50:18 1A00B5767CB300F398C8EEF14846C987A9A401ED **Подписано:** КАЗБЕКОВ АСЫЛ ЭРКЕУЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК" 2025.09.29 20:52:05 1A00B5767CB300F398C8EEF14846C987A9A401ED

Құжат «Сарыарқалық уйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарыарқалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»