«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шалдай ауылы, Кәрімжан Апсалықов көшесі, 50 мекенжайындағы Павлодар облысы жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Шалдай психоневрологиялық арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

08.10.2025 ж. № 06-0254/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысы жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Шалдай психоневрологиялық арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0254/25 от 08.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22 июля 2025 года. № 160740007658/250192/00 (188).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 04 декабря 2013 года. №13019085 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО "Март-Д", лицензия от 30 марта 2004 года №01-ГСЛ № 014364 (II категория).
ТОО "Компания Алем", лицензия от 03 июня 2009 года №24033510 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 24 апреля 2025 года, утвержденное руководителем КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области;

дополнение к заданию на проектирование от 12 сентября 2025 года, утвержденное руководителем КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области;

договор от 28 апреля 2025 года № 46 на разработку раздела Архитектурно-строительные решения, между заказчиком ТОО «КазахЭнергоПром» и исполнителем ТОО «Компания Алем»;

договор от 28 апреля 2025 года № 47 на разработку раздела Водопровод и канализация, между заказчиком ТОО «КазахЭнергоПром» и исполнителем ТОО «Март-Д»;

письмо № 1-18/1-17/74-4 от 30 июня 2025 года о строительстве за счет государственных средств по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»; Специфике 421- «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», выданное КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области;

решение акима Шалдайского сельского округа Щербактинского района Павлодарской области от 30 марта 2022 года № 1-03/03 «Об изменении целевого участка»;

акт № 0387398 от 4 мая 2022 года на право постоянного землепользования земельным участком площадью 5,9955 га (кадастровый номер 14-213-177-284) для размещения и обслуживания административных, жилых зданий, выданный отделом Щербактинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 12 сентября 2025 года, утвержденный руководителем КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области;

экспертное заключение по предпроектному техническому обследованию, выполненное ТОО «Центр экспертизы зданий и сооружений» № 2025-134-ОСК от 28 апреля 2025 года (свидетельство об аккредитации № KZ39VWC00199131 от 05 февраля 2024 года, эксперт Рыспаев А.Т. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений № KZ37VJE00069953 от 19 октября 2021 года);

технический паспорт по форме Ф-2, выданный 14 апреля 2022 года отделом Щербактинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ26VUA01758318 от 25 июня 2025 года, утвержденное КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»;

письмо № 1-18/1-17/74 от 30 июня 2025 о планируемом сроке начала строительно-монтажных работ в апреле 2026 года, выданное КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области;

письмо № 1-18/1-17/74-2 от 30 июня 2025 о том, что проектно-сметная документация разрабатывается впервые, комплексная вневедомственная экспертиза не проводилась, выданное КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области;

письмо № 3Т-2025-02068467 от 01 июля 2025 года, выданное ГУ «Управление ветеринарии Павлодарской области», об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо № 1-18/1-17/79-2 от 8 июля 2025 года о том, что отсутствуют материалы, изделия и конструкции, стоимость которых принята по прайс-листам, выданное КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области.

Технические условия:

Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон № 95 от 26 октября 2016 года, выданный АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 1-18/1-17/106-2 от 17 сентября 2025 года об исключении из состава проектно-сметной документации по капитальному ремонту разделы: Внутренние сети водопровода и канализации, Наружные сети водопровода и канализации, Тепловые сети, Конструкции железобетонные, выданное руководителем КГУ «Шалдайский

психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области;

письмо № 1-18/1-17/106-4 от 17 сентября 2025 года о согласовании проекта, выданное руководителем КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
2	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
3	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
4	Общая часть	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Сайдашев Р.К.	KZ96VJE00090522	Соответствует
6	Организация строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
7	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
8	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025, 2026 г. г.	млн. тенге	2772,629	2391,725
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	2077,886	1676,053
1.2	оборудование		274,502	301,032
1.3	прочие затраты		420,241	414,640
	В том числе по годам:			
1.4	- 2025 год /ПИР, КВЭ/	млн. тенге	-	35,190
1.5	- 2026 год		-	2356,535
2	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шалдай ауылы, Кәрімжан Апсалықов көшесі, 50 мекенжайындағы Павлодар облысы жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Шалдай психоневрологиялық арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шаймерден М.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусина А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сайдашев Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону