«Ақмола облысы Аршалы ауданы Жібек жолы ауылында әдеттегі геологиялық жағдайлары бар IB, IIIA, IIIB климаттық шағын аудандар үшін жылдам салынатын конструкциялардан 2 автомобильге арналған модульдік өрт депосын салу (үлгілік жобаны байланыстыру)»

жұмыс жобасы бойынша

29.01.2024 ж. № 12-0035/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Ақмола облысы Төтенше жағдайлар департаментінің Өрт сөндіру және авариялыққұтқару жұмыстары қызметі (Көкшетау қаласы)» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0035/24 от 29.01.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство модульного пожарного депо на 2 автомобиля из быстровозводимых конструкций для IB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в селе Жибек жолы, Аршалынского района Акмолинской области» (привязка типового проекта)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Кокшетау)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство модульного пожарного депо на 2 автомобиля из быстровозводимых конструкций для IB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в селе Жибек жолы, Аршалынского района Акмолинской област» (привязка типового проекта).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.11.2023 г. № 080940017279/230614/00 (541).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Кокшетау)».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 13 июня 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 13 июня 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, согласование ГУ «ДЧС Акмолинской области МЧС Республики Казахстан» и утвержденное заказчиком 05 января 2024 года;
распоряжение акима сельского округа Жибек жолы Аршалинского района Акмолинской области от 20 декабря 2023 года №01-05/105 со схемой об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками площадью 0,787 га для проектирования и строительства наружных сетей связи и 0,542 га для проектирования и строительства наружных сетей электроснабжения для пожарного депо;
решение районного маслихата Акмолинской области от 24 декабря 2019 года №48/8 о корректировке генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, села Жибек жолы сельского округа Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области;
акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,5500 га, с кадастровым номером 15-005-056-2819, для строительства и обслуживания объекта, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Аршалынского района филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Акмолинской области 11 ноября 2022 года № 101202200054532;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 17 ноября 2022 года № KZ82VUA0078782, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2022 году ТОО «Кокшетаугидрогеология» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 02 мая 2001 года № 004389, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

топографические изыскания, выполненные ТОО «Севгражданпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 сентября 2001 года ГСЛ № 006612, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

акт полевого обследования от 20 октября 2022 года, составленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Аршалынского района – филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Акмолинской области»;

акт обследования зеленых насаждений от 16 января 2023 года, составленный специалистом ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» и начальником ПЧ-22 с. Акмол Целиноградского района;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада от 25 мая 2023 года №143, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»;

протокол дозиметрического контроля от 17 ноября 2023 года № 589, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»;

протокол заседания Научно-технического совета комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года о рассмотрении первого этапа типовых проектов, разрабатываемых в 2018 года;

протокол заседания Научно-технического совета комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 сентября 2018 года №30-01/29 о рассмотрении I-IV этапов типовых проектов, разрабатываемых в 2018 года;

комплексный план мероприятий Астанинской агломерации до 2028 года;

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 01 августа 2023 года №KZ45VDC00097716;

письмо заказчика от 18 января 2023 года №23-07/04-57-4 о начале строительства;

письмо заказчика от 18 января 2023 года №23-07/04-61-21 об источнике финансирование;

письмо заказчика от 29 января 2024 года №23-07-02/364 об подтверждение средств из республиканского бюджета;

письмо заказчика от 11 января 2024 года № 23-07-02/284 о штатной численности;

письмо заказчика от 12 января 2024 года №23-07-02/334 о выносе воздушной линии электропередач;

письмо заказчика от 18 января 2023 года №23-07/04-62-21 о расстоянии перевозки излишнего грунта и мусора;

письмо заказчика от 18 января 2023 года №23-07/04-60-21 об исключение затраты на управление проектом;

письмо заказчика от 27 октября 2023 года №23-07-02/892-4 о передаче типового проекта на баланс Комитетом по чрезвычайным ситуациям для дальнейшей привязки;

мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерствaа экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 21 июня 2023 года № KZ58VRC00016577;

письмо от 26 сентября 2023 года №01-15/1279 РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, о том, что населенный пункт с. Жибек жолы, не является охотничьими угодьями и не располагается на землях государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» касательно привязки типового проекта;

письмо Филиала акционерного общества «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» - «Аэропорт Кокшетау» от 30 июня 2023 года №196 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района» от 11 января 2024 года № 01-16/16 о предоставлении выкопировки из генерального плана с. Жибек жолы, совмещенного с ПДП (приложение: согласованная схема генерального плана);

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Аршальнского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 08 января 2024 года №01-13/03 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства Аршалынского района» от 27 октября 2022 года;

Технические условия:

от 31 января 2023 года (б/н) Департамент эксплуатации сети доступа регионального управления сети доступа центрального региона Объединения дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» на подключение к телефонии и сети интернета;

от 25 ноября 2022 года №423 ГКП на ПХВ «Аршалы Су-2030» на проведение водопровода;

от 21 ноября 2022 года №03444 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединении к электрическим сетям;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района» от 28 декабря 2022 года №KZ35VUA00813279;

согласование установки светофорных объектов Департамент полиции Аршалынского района Акмолинской области;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Аршалынский р-н, село Жибек жолы.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	№KZ72VJE00066316	Соответствует
12	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	№KZ72VJE00066316	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
15	Наружные сети электроснабжения	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
16	Тепловые сети	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
17	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
18	Отопление и Вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
20	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует

21	Тепломеханические решения	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,55	0,55
2	Площадь застройки	м²	1068,58	1093,44
3	Тип пожарного депо	тип	V	V
4	Количество автомобилей	а/м	2	2
5	Коэффициент застройки		0,19	0,19
6	Этажность зданий: Пождепо/башня Склад угля Склад ПТВ	этаж	 2/5 1 1	 2/5 1 1
7	Общая площадь зданий: Пождепо Склад угля Склад ПТВ	м²	 946,4 102,5 32,0	 946,4 102,5 32,0
8	Строительный объем: Пождепо Склад угля Склад ПТВ	м³	 4775,8 347,76 114,0	 4775,8 347,76 114,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	1041,610	981,776
9.1	СМР	млн. тенге	633,160	666,033
9.2	оборудование	млн. тенге	236,881	152,816
9.3	прочие затраты	млн. тенге	171,569	162,927
10	В ценах по годам строительства			

10.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн.тенге		22,396
10.2	В текущих ценах 2023 года (экспертиза)	млн.тенге		2,095
10.3	В прогнозных ценах 2024 года	млн.тенге		957,285
11	Продолжительность строительства	мес.	8	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство модульного пожарного депо на 2 автомобиля из быстровозводимых конструкций для IB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в селе Жибек жолы, Аршалынского района Акмолинской области» (привязка типового проекта) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Аршалы ауданы Жібек жолы ауылында әдеттегі геологиялық жағдайлары бар IB, IIIA, IIIB климаттық шағын аудандар үшін жылдам салынатын конструкциялардан 2 автомобильге арналған

модульдік өрт депосын салу (үлгілік жобаны байланыстыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректерді) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

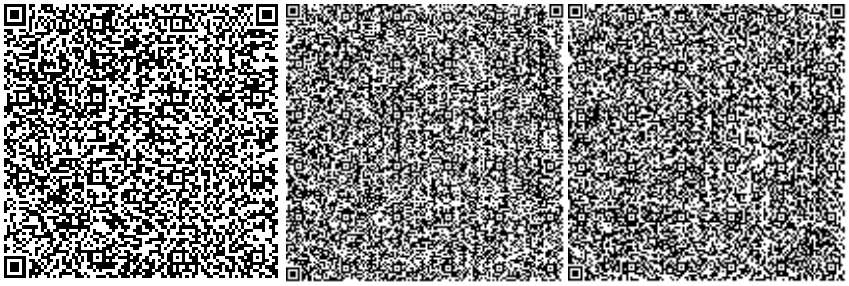
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

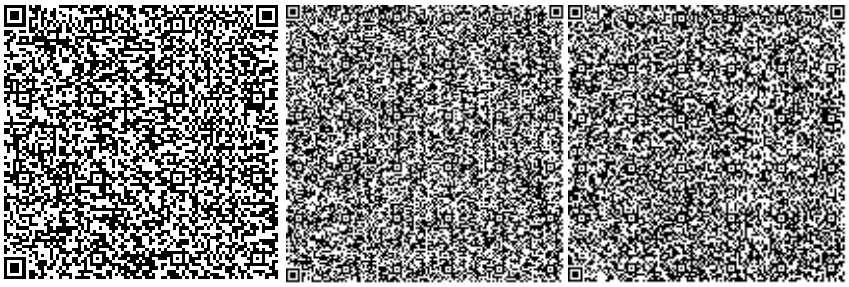
ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

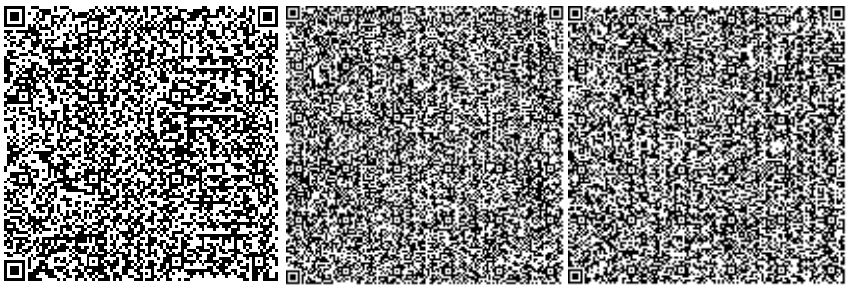
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шалковский В.М.

Эксперт

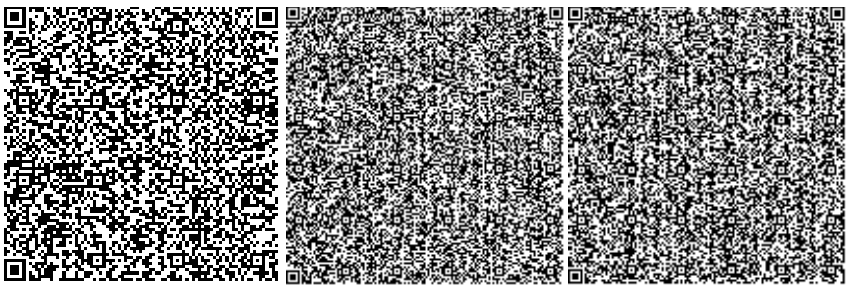
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Дурнева Е.Н.

Эксперт

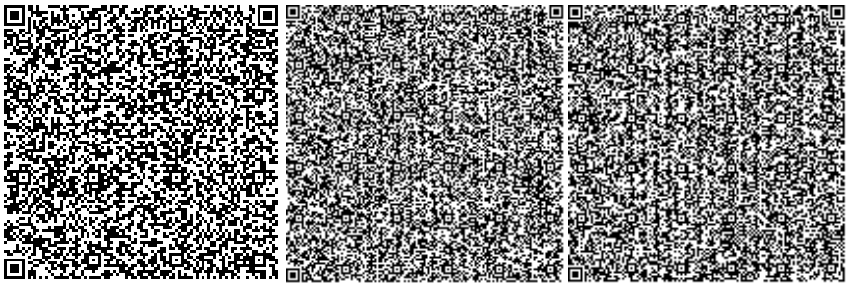
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

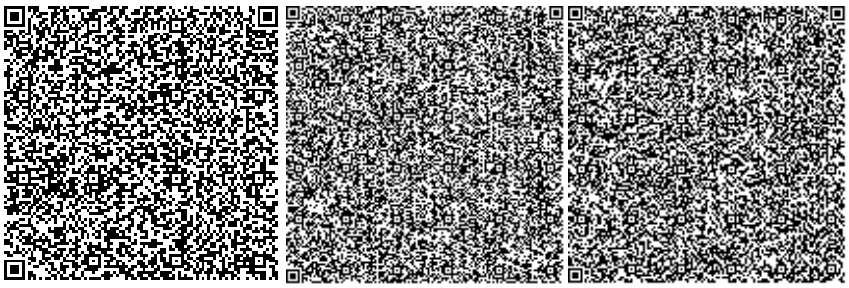
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

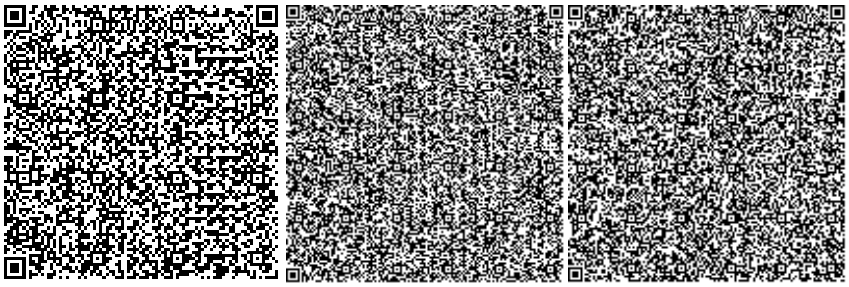
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

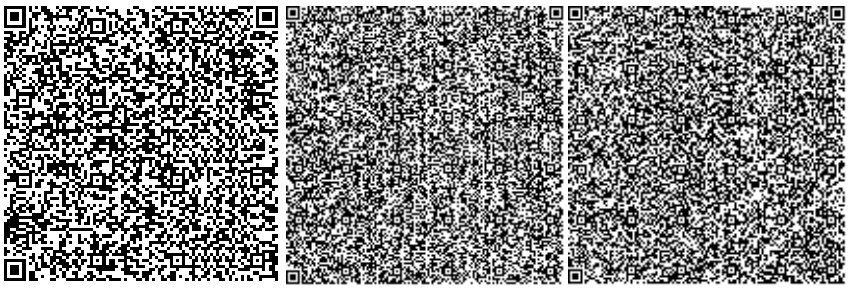
Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону