Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» октября 2025 года

Заказчик: ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата Западно-Казахстанской области», 090300, ЗКО, г.Уральск, Исатай батыра, 71/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«03» октября 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «СКФ «Наурыз», Губайдуллин Азамат Ахметович – Генеральный директор, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Бауыржана Момышулы, д.47/3, БИН 071140002262, 8 (7112) 556782

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«03» октября 2025 года, ТОО « SERVICE PACK KZ», Оспанов Айболат Қанатұлы – эксперт технического надзора, №KZ52VJE00092090 от 01.04.2025. БИН 221240020693

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«03» октября 2025 года, ТОО «НовоПроектСтрой», (ГСЛ №23027641 от 21.12.2023 года), Жакупов Данияр Кенесович - директор в соответствии с приказом от 26.05.2022 года №02. БИН: 180640001619

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт корпусов А,Б,Е,Л туристического комплекса «Евразия» по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Лагерная 6 без наружных инженерных сетей».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровен ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул.Лагерная 6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на постоянное землепользование по адресу:ЗКО,г.Уральск, п.Деркул, ул.Лагерная, №6, площадью 6,914га, кадастровый номер02-130-077-254,выданный Председателем Городского комитета по управлению земельному ресурсу от 5 апреля 2005 №0048268

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «10» марта 2005 года №313; УГАСК ЗКО ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", 04.06.2025 г., №KZ21REA00476179

наименование органа принявшего уведомление, дата м № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «НовоПроектСтрой» г.Уральск (государственная лицензия от 21 декабря 2023 года ГСЛ №23027641, II категория). Рабочий проект №19-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь, 2025 г.
месяц, год
окончание работ октябрь, 2025 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	610,3		610,3	
Общая площадь	м2	995,6		995,6	
Строительный объем	м3	5178,8		5178,8	
Площадь участка	га	6,914		6,914	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Степень огнестойкости здания - II,согласно СН РК 2.02-01-2014;
Технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности;
Нормативное значение ветрового давления- III (0,56 кН/м2);
Нормативное значение веса снегового покрова –IV (1,80 кН/м2);
Сейсмичность района по СП РК 2.03-30-2017* составляет 6 баллов.

Проектом предусмотрено зданий:
Корпус А, Б – двухэтажные
Корпус Е, Л - одноэтажные
Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «Эксперт Интеграция» май 2024 год – здание построена в 1975 году.
Здание корпус Е,Л – одноэтажные , без подвала. Назначения - вспомогательные технические помещения.
Конструктивная система здания – продольные наружные и внутренние несущие кирпичные стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен.

Корпус А.
Архитектурное решение
Конструктивная часть
-Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича.
-Перекрытия и покрытие - ж/б плиты.
-Лестницы внутренние - железобетонная
-Крыша - скатная металлический профлист по деревянным стропилам,
-Перегородки выполнены из жженого кирпича t=120мм.
-Окна пластиковые
-Двери деревянные
Планировочные решения
Проектом предусматривается следующие виды работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ. .
2. Восстановление отмостки вокруг здания.
3. Шпатлевка, покраска потолков.
4. Штукатурка, шпатлевка, покраска стен.
5. Устройство полов во всех помещениях.
6. Замена наружных и внутренних дверей.
7. Ремонт цоколя здания.
8. Ремонт фасада здания.

Корпус Б.
Архитектурное решение
Конструктивная часть
-Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича.
-Перекрытия и покрытие - ж/б плиты.
-Лестницы внутренние - железобетонная

-Крыша - скатная металлический профлист по деревянным стропилам,
-Перегородки выполнены из жженого кирпича t=120мм.
-Окна пластиковые
-Двери деревянные.

Планировочные решения

Проектом предусматривается следующие виды работ:

1.Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ. .
2.Восстановление отмостки вокруг здания.
3.Шпатлевка, покраска потолков.
4.Штукатурка, шпатлевка, покраска стен.
5.Устройство полов во всех помещениях.
6.Замена наружных и внутренних дверей.
7.Ремонт цоколя здания.
8.Ремонт фасада здания.

Корпус Е.

Архитектурное решение

Конструктивная часть

-Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича.
-Перекрытия и покрытие - ж/б плиты.
-Лестницы внутренние - железобетонная
-Крыша - скатная металлический профлист по деревянным стропилам,
-Перегородки выполнены из жженого кирпича t=120мм.
-Окна пластиковые
-Двери металлические.

Планировочные решения

Проектом предусматривается следующие виды работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ. .
2. Восстановление отмостки вокруг здания.
3. Шпатлевка, покраска потолков.
4. Штукатурка, покраска стен.
5. Устройство полов во всех помещениях.
6. Замена наружных и внутренних дверей.
7. Ремонт цоколя здания.
8. Ремонт фасада здания.

Корпус Л.

Архитектурное решение

Конструктивная часть

-Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича.
-Перекрытия и покрытие - ж/б плиты.
-Лестницы внутренние - железобетонная
-Крыша - скатная металлический профлист по деревянным стропилам,
-Перегородки выполнены из жженого кирпича t=120мм.
-Окна пластиковые
-Двери металлические.

Планировочные решения

Проектом предусматривается следующие виды работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ. .
2. Восстановление отмостки вокруг здания.
3.Шпатлевка, покраска потолков.
4. Штукатурка, покраска стен.
5. Устройство полов во всех помещениях.
6. Замена наружных и внутренних дверей.
7. Ремонт цоколя здания.
8. Ремонт фасада здания.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения).
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **222403,274** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **179453,814** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **10548,82** тысяч тенге;
прочих работ и затрат **32400,641** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **222403,274** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **179453,814** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10548,82** тысяч тенге;
прочих работ и затрат **32400,641** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **43,05%**, и фактически применено **43,05%**, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Капитальный ремонт корпусов А,Б,Е,Л туристического комплекса «Евразия» по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Лагерная 6 без наружных инженерных сетей»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Директор ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата Западно-Казахстанской области» - Беккалиев Галым Ибатуллиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SERVICE PACK KZ»
Баян Айболат Ерболулы - Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «SERVICE PACK KZ»
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованный(-ые) эксперт(-ы), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Оспанов Айболат Қанатұлы - эксперт технического надзора, №KZ52VJE00092090 от 01.04.2025.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «НовоПроектСтрой» Жакупов Данияр Кенесович – директор в соответствии с приказом от 26.05.2022 года №02.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Губайдуллин Азамат Ахметович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт корпусов А,Б,Е,Л туристического комплекса «Евразия» по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Лагерная 6 без наружных инженерных сетей»	1/2	-	72	610,3	5178,8	995,6	298,9	696,7	-	17,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетонные крупноблочные	наружные стены - из кирпича толщиной 510мм(сущ)	Скатная, металлический профлист по деревянным стропилам	От котельной	Осуществляется от КТП	От существующей линии водопровода	От котельной	От существующей линии канализация	От существующей линии газопровода

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					995,6			995,6

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Планы помещении с экспликациями 1-2 этажа

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
69 140	995,6	788,6	207			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
			995,6				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетоннные крупноблочные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из кирпича толщиной 510мм
	2) перегородки		из силикатного кирпича толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	деревянные стропилы
		междуэтажное	ж/б плиты перекрытия
4	Крыша		скатный, металлический профлист
5	Полы	1-2-го этажа	деревянные, линолеум, керамическая плитка.
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками
		двери	деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Согласно ведомости отделки помещений
		наружные	Сайдинг
8	Горячее водоснабжение		От Котельной
9	Водопровод		От существующей сети водопровода
10	Канализация		От существующей линии канализация
11	Электроосвещение		От КТП
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	От котельной
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Лит Е	Лит Л							
Площадь (м ^{2})	49,1м2	22,4м2							
Высота строения (м)	+3,500отм	+3,500отм							
Объем строения (м ^{3})	40,6м3	15,4м2							
Фундамент	Блоки	Блоки							
Стены	кирпичные	кирпичные							
Перекрытия	Металлические балки, обрешетки	Металлические балки, обрешетки							
Крыша	профлист	профлист							
Полы	бетон	бетон							
Окна	пвх	пвх							
Двери	металлические	металлические							
Внутренняя отделка	штукатурка, шпаклевка, водоэмульсивная краска	штукатурка, шпаклевка, водоэмульсивная краска							
Наружная отделка	декор.штукатурка	декор.штукатурка							
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
Директор ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата Западно-Казахстанской области» - Беккалиев Галым Ибатуллиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «НовоПроектСтрой»
Жакупов Данияр Кенесович – Директор.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)