«"Еуразия" туристік кешенінің А,Б,Е,Л корпустарын күрделі жөндеу
БҚО, Орал қ., Лагерная к-сі 6 мекенжайы бойынша
сыртқы инженерлік желілерсіз»
жұмыс жобасы бойынша

25.09.2024 ж. № Adal-0057/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс-Қазақстан облысының әкімдігі білім басқармасының балалар мен жасөспірімдер туризм және экология облыстық орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НовоПроектСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Еуразия" туристік кешенінің А,Б,Е,Л корпустарын күрделі жөндеу БҚО, Орал қ., Лагерная к-сі 6 мекенжайы бойынша сыртқы инженерлік желілерсіз» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Expertise» ЖШС берді.

«Adal Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Adal-0057/24 от 25.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт корпусов А,Б,Е,Л туристического комплекса "Евразия" по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Лагерная 6 без наружных инженерных сетей»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НовоПроектСтрой"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт корпусов А,Б,Е,Л туристического комплекса "Евразия" по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Лагерная 6 без наружных инженерных сетей» выдано ТОО «Adal Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено бе зразрешения ТОО «Adal Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «"Еуразия" туристік кешенінің А,Б,Е,Л корпустарын күрделі жөндеу БҚО, Орал қ., Лагерная к-сі 6 мекенжайы бойынша сыртқы инженерлік желілерсіз», «Капитальный ремонт корпусов А,Б,Е,Л туристического комплекса "Евразия" по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Лагерная 6 без наружных инженерных сетей»

Дополнительные сведения: Adal-0064-03, 29.08.2024, заявления 27.08.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата ЗКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "НовоПроектСтрой"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ADALE-03/00164 от 27.08.2024

- Задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 01 июля 2024года;
- Дефектный акт корпусов А, Б,Е,Л утвержденный заказчиком 01 июля 2024года;
- Постановление Акима г.Уральска № 313 от 10.03.2005г.
- Архитектурно планировочное задание, выданное с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска» №KZ94VUA01213409 от 16.09.2024 года;
- Акт на право постоянного землепользования по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Деркул, ул.Лагерная, №6, площадью 6,914 га (для обслуживания зданий), кадастровый номер 08-130-077-254, выданный Председателем Городского комитета по управлению земельному ресурсу от 05 апреля 2005 года №0048268;
- Техническое заключение по обследованию и оценки технического состояния надежности и устойчивости здания по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Деркул, ул.Лагерная,6/1 выданное ТОО "Эксперт интеграция" май, 2024 года (свидетельство об аккредитации от 11 апреля 2023 года KZ57VWC00153799, сроком действия до 11 апреля 2025 года);
- Письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной от 01 июля 2024 года №60;
- Письмо об источнике финансирования и сроке начала строительства объекта от 01 июля 2024 года №60;

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование проектных решений с заказчиком от 01 июля 2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Архитектурно строительные решения корпусов А,Б,Е,Л
Водопровод и канализация корпусов А,Б,Е,Л

Внутреннее газоснабжение корпуса Л
Отопление и вентиляция корпусов А,Б,Е,Л
Электросиловое оборудование корпусов А,Б,Е,Л
Том 3. Альбом 1 Тепломеханическая часть
Сметная документация корпусов А,Б,Е,Л
Пожарная сигнализация корпусов А,Б,Е,Л
Видеонаблюдение корпус корпусов А,Б,Е,Л
Паспорт проекта
Проект организация строительства
Отчет инженерно-геодезических изысканий, выполненная ТОО «Орал Топография» июль 2024г.
Отчет инженерно-геологических изысканий, выполненная ТОО «Универсал Экспресс» июль 2024г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является капитальный ремонт корпусов А,Б,Е,Л туристического комплекса «Евразия» пострадавшие в результате паводковых вод в 2024г.

5.5. Существующее положение

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «Эксперт Интеграция». май, 2024 года - здание построено в 1975 году.

Здание КорпусовА, Б -прямоугольной конфигурации– 2-х этажное, без подвала, жилое. Высота этажей от пола до низа перекрытия равна 2,60 метр.Назначение – жилые корпуса.

Здание корпус Е, Л -одноэтажные, без подвала. Назначение – вспомогательные технические помещения.

Конструктивная система здания – продольные наружные и внутренние несущие кирпичные стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные, бетон.

Наружные стены - кирпичные.

Внутренние стены и перегородки – кирпичные.

Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит, стальная ферма, ребристые железобетонные плиты.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – деревянные, покрытие кровли – профлист.

Двери –деревянные, из ПВХ материалов, металлические.

Окна – металлопластиковые.

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, побелка, покраска.

Полы - керамическая плитка, бетонный, линолеум.

Отмостка – разрушена и во многих местах отсутствует.

Результаты обследования

Согласно техническому отчету о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному в мае 2024г., проведенный комплекс работ по обследованию конструкций зданийтуристического центра, расположенного по адресу: г.Уральск, ул. Лагерная 6. 6/1., позволяют заключить следующее: при обследовании объекта выявлено, что прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными; при принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующие нормативные документы и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению,

выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта по его назначению.

Целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания -необходимо произвести капитальный ремонт

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка располагается по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Лагерная 6.

Природно- климатические условия:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3,1 (4.1) - IV -1,8кН/м2
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3,1 (4.1) - III (wo=0,56 кН/м²);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,6 ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 41,6°С;
абсолютный минимум температуры воздуха - минус 43°С;
нормативная глубина промерзания грунта (для суглинка и глин) - 140см;
нормативная глубина промерзания грунта (для супесей, песков) - 170см;
нормативная глубина промерзания грунта (для песков гравелистых) - 1,82см;

Инженерно-геологические условия строительства

Территория расположена Западно-Казахстанской области, г.Уральск, ул.Лагерная 6.

Рельеф территории - слабоволнистая равнина с выраженным мезо- и микрорельефами. Для детализации геолого-литологического разреза на площадке строительство пройдено 3 разведочные скважины глубиной 5,0 м. Всего пройдено 15,0 п.м.

С поверхности вскрыт насыпной грунт сложенный суглинком коричневого цвета. Под ним залегает переслаивание глин и суглинков различный консистенций.Выявлены два типа грунта глина и суглинок.

Грунты слабо засолены (СТ РК 1413-2005т. Д-1, Д-2), по степени сульфатного агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции - неагрессивные. По степени хлоридного агрессивного воздействия к ж/б конструкциям - слабоагрессивные. Грунты по степени морозоопасности: суглинок и глины полутвердые - слабопучинистые.

Сейсмичность района строительства согласно СН РК 2.03-30-2017 – 6 баллов.

Грунтовые воды на участке работ до глубины 5,0 м не были (на период изысканий – июль месяц 2024 года).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Проект капитального ремонта существующего здания спального корпуса А и Б выполнен согласно требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

<u>Корпус А, Б - двухэтажные</u>

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
Уровень ответственности здания — II.
Степень огнестойкости — II.
Класс функциональной пожарной опасности здания –Ф1.4,

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0
Категория здания по взрывопожарной опасности - Д
Коэффициент надежности 0.95.

Корпус Е, Л - одноэтажные
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
Уровень ответственности здания — II.
Степень огнестойкости — II.
Класс функциональной пожарной опасности здания –Ф5.2,
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0
Категория здания по взрывопожарной опасности - Д
Коэффициент надежности 0.95.

Эвакуация людей из здания предусмотрена непосредственно наружу. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению выхода из здания.

Проектом предусматривается следующие виды работ:
Демонтажные работы согласно ведомости демонтажных работ.
Восстановление отмостки вокруг здания.
Шпатлевка, покраска потолков.
Штукатурка, шпатлевка, покраска стен.
Устройство полов во всех помещениях.
Замена наружных и внутренних дверей.
Ремонт цоколя здания.
Ремонт фасада здания.

Демонтажные работы внутри существующих зданий:
- очистка потолков, стен от старых штукатурок и водоэмульсионных красок;
- демонтаж деревянных и металлических дверных коробок с обналичниками;
- демонтаж покрытий полов в жилых корпусах –линолеума, керамической плитки.

Монтажные и отделочные работы внутри здания: устройство покрытий излинолеума на клее «Бустилат», устройство покрытий из керамической плитки на растворе.

Устройство плинтусов во всех помещениях, полностью оштукатуривание и финишное выравнивание стен, улучшенная окраска стен, потолков водоэмульсионными составами, облицовка стен кафельной плиткой, установка дверных блоков.

Монтажные и отделочные работы снаружи здания: штукатурка декоративная с окрашиванием фасадными красками с добавлением колера.

По периметру наружных стен здания устраивается водонепроницаемая отмостка из бетона С12/15 шириной 1500 мм с уклоном не менее 3% от здания с обрамлением поребрика БР100.30.18 по ГОСТ 6665-91.

Технико экономические показатели .Таблица 1.

№	Наименование	Ед.изм	Показатели
1	Площадь застройки корпусов А,Б,Е,Л	м2	589,5
2	Общая площадь	м2	879,1
3	Строительный объем	м3	4943,5

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
Тепломеханические решения

Автономная котельная предназначена для теплоснабжения зданий.

Расчетнаятемпературанаружноговоздуха-29,6С.

Система теплоснабжения закрыта, двухтрубная.

Теплоноситель для отопления и вентиляции – вода с параметрами 95-50 С*. Давление в тепловой сети автономной котельной (избыточное) 0,4Мпа(4кгс/см2).

Топливо – природный газ.

Теплопроизводительность автономной котельной составляет–0,3МВт. Категория потребителей по надежности – вторая.

Впроектепредусмотреныматериалытрубопроводовнаусловиямонтажныхработпри температуре наружного воздуха не ниже -40*С

Материалы трубопроводов принимаются для труб по ГОСТ 10704-91 – сталь 20 ГОСТ 1050-88*, условия поставки по ГОСТ 10705- 80* гр.В;

-для труб по ГОСТ 3262-75*-сталь 3 ГОСТ 380-94.

Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375-83*-сталь марки 20 ГОСТ 1050-88*; материал фланцев по ГОСТ 12821-80*-сталь 25 ГОСТ 1050-88*.

Материал болтов по ГОСТ 7798-70*-сталь 20 ГОСТ 1050-88*. Материал гаек по ГОСТ 5915-70*-сталь 10 ГОСТ 1050-88*.

Трубопроводы автономной топочной изготовить и монтировать в соответствии с проектом и требованиями правил Госгортехнадзором.

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1.25 рабочего давления до наложения теплоизоляции. Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80* Трубопроводы автономной котельной укладывать с уклоном не менее 0.002.

В автономной котельной устанавливаются два автоматизированных котла КС-Г-200 (200 кВт) и КС-Г-(100 КВт), работающие на природном газе. Тяга котлов естественная. Металлический дымоход от котлов ∅300 и ∅200 выводятся за пределы помещения. Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котла.

Воздух для сжигания топлива забирается из помещения котельной.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Для подпитки котлов используется вода, прошедшая умягчение в установке снижающей жесткость воды. Умягченная вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления для жилых корпусов А и Б разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Источник тепла - котел, установленный в котельной.

Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой трубопроводов.

Подающий и обратный трубопроводы прокладываются над полом этажей с уклоном 0.002.

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы Alum ALUM500, устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных стен.

Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов типа RTD-G регулирующх теплоотдачу нагревательных приборов.

Для систем отопления применяются трубы полипропиленовые ∅15-40 по ГОСТ Р 52134- 2003.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных в верхних радиаторных пробках.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном

уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше пола.
Магистральные трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, теплоизолируются изоляцией "MISOT FLEX" , толщиной 19 мм.

Испытание системы отопления произвести давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 2 кгс /см в самых низших точках системы.

Крепление нагревательных приборов к стене на кронштейнах, трубопроводов - к стенам выполнить по серии 4.904-69.

Вентиляция.

Вентиляция здания предусматривается естественная. Вытяжка из санузлов естественная через металлический воздуховод с установкой на нем вытяжной решетки. Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ14918-80.
Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Внутренний водопровод и канализация

Настоящий проект внутреннего водопровода и канализации здания, разработан согласно, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей.

Проект системы водоснабжения и канализации здания выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Водоснабжение

Водоснабжение здания, предусматривается от поселковых сетей водопровода. Врезку в существующий водопровод, произвести по месту, в существующем водопроводном колодце. Водопровод является хоз-бытовым. Внутренняя сеть тупиковая. Ввод ∅20 мм. Трубопроводы водопровода запроектированы, из полипропиленовых труб тип pn 10-20 ∅16-20 мм.

Разводку трубопроводов проложить над полом. Трубу в месте пересечения со строительными конструкциями, проложить в футляре из стальной трубы, с последующей заделкой.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, теплоизолируются от конденсата и тепловых потерь трубчатой изоляцией "TERMOFLEX". Магистральные разводящие трубопроводы монтировать с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода. При монтаже систем исключить опирание труб на строительные конструкции здания. Крепление стальных труб выполнить с резиновыми прокладками.

Приготовление горячей воды осуществляется от настенный накопительный электрический водонагреватель ARISTON ABS SL 20

Хозяйственно-бытовая канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания. Внутренняя сеть канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб ∅50; 110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в дворовую сеть, на территории участка строительства.Трубопроводы, прокладываемые в футляре, изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем. Система канализации запроектирована в соответствии со СНиП 2.04.01-85*. Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.01-85*, С.4.900-9

Электротехнические решения

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Электроосвещение.

На вводе устанавливается щит учетно - распределительный ЩУРв, который

используется ля распределения групповых сетей освещения, розеточных групп и учета электроэнергии, оторый комплектуется по месту.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком Фобос-3.

Проектом предусматривается светодиодные светильники.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями. Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся: розеточные группы, отопительное оборудование, и т.д., которое подключается к щиту ЩУРв-1.

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводным, четырехпроводным и пятипроводным - кабелем марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен и потолка в трубах ПВХ. Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м;

Высота установки розеток - 0,3м; Высота установки выключателей 0,9

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником (3-я,4-я и 5-я жила) распределительной сети присоединяется к защитной шине на ЩУРв, которая имеет соединение с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления состоит из трех электродов (сталь круглая диаметр 16мм), длиной 3м, забиваемых треугольником через 3м, соединенных сталью полосовой 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м

Молниезащита

Молниезащита проектируемого объекта выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013*. Металлическая кровля здания является молниепремником.

Не реже чем через 20м по периметру здания предусматриваются токоотводы (сталь круглая ф8мм). В месте опусках токоотводов забивается в землю заземлитель. Заземлители выполняются вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3 метров и соединяются полосовой сталью 40х4мм на сварке. На каждый токоотвод принято по одному вертикальному электроду. Полосовую сталь уложить в траншее на глубине не менее 0,5 метра от планировочной отметки земли.

Присоединение токоотводов к заземлителям должно выполняться, как правило, при помощи сварки. Допускается присоединение с использованием латунных болтов, гаек и шайб.

Монтаж и подключение выполнять согласно паспортным данным, а также рекомендаций заводов изготовителей. Все работы вести согласно ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019, ПТЭЭП РК, т.е. действующих норм и правил.

Системы связи и сигнализация

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная часть СН РК 2.02-11-02* с изм. 27.04.2021, перечень СП РК 3.02-101-2012*, СП РК 2.02-102-12.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей П.С.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовой автоматические пожарные извещатели ИІПР 212-141 , которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК" устанавливаемый на высоте не менее 2,2 м от уровня пола.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальных сирен "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, устанавливаемый снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ШЫҒУ/ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-02-2023 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5 проложенным в кабель-канале с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в кабель-канале с крышкой.

Провода в проходах через стену, прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ).

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

Видеонаблюдение

Проект видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов, а также выполнить согласно СП РК4.04-106-13, ПУЭ РК-15, СНиП РК 3.02-10-2010.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система IP видеонаблюдения. Проектом предусматривается 24-ти канальный IP видеорегистратор

Видеокамеры "RVI-IPC44L" устанавливаются снаружи здания на стене, а видеокамеры "RVi- IPC32VL" устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Для накопления видео информации используется съемные жесткие диски Dahua установленные в видеорегистратор, емкостью 10 Tb каждый.

Видеосигнал, поступающий с видеокамер, просматривается с помощью ж.к.монитора.

Питание видеокамер "RVI-IPC44L" и "RVi-IPC32VL" напряжением 12В предусматривается от коммутатора "Wi-Tek WI-PMS320GF", с поддержкой технологий POE/POE+, позволяющие подавать электропитание от коммутатора по кабелю UTP к IP-камерам.

Для бесперебойного питания системы видеонаблюдения предусматривается источник бесперебойного питания "UPS SVC V1500-F".

Проектом для размещения основного оборудования видеонаблюдения предусматривается шкаф телекоммуникационный настенного исполнения, 15U, 600х600. Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель-канале, частично в гофрированной трубе ПВХ.

Установку и настройку видеокамер произвести по месту.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдения производятся в распределительных коробках JBS 100х100.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2022

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02.101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;

-пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются. На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемыхзагрязняющих веществ – IV.

6.5 Организация строительства

Начало строительства – октябрь 2024 года, согласно письму заказчика от 01 июля 2024 года № 60.

Срок продолжительности строительства – 4 месяца.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 75%;

2025 год – 25%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқна основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2024.8

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цены текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% отсметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям, в рабочий проект «Капитальный ремонт корпусов А,Б,Е,Л туристического комплекса "Евразия" по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Лагерная 6. без наружных инженерных сетей» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в редакции 2024.8 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.
2. Откорректировано письмо о начале строительства на октябрь 2024 года.
3. Предоставлен расчет стоимости экспертизы.
4. Предоставлен расчет продолжительности строительства с распределением по годам.
5. В сводном сметном расчете стоимости строительства исключены затраты на управление проектом.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
8. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.
9. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7
10. вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на Окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости

строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Общая площадь участка	га	6,9164	6,9164
2.	Площадь застройки Корпус А	м^2	247,4	247,4
3.	Площадь застройки Корпус Б	м^2	270,6	270,6
4.	Площадь застройки Корпус Е	м^2	49,1	49,1
5.	Площадь застройки Корпус Л	м^2	22,4	22,4
6.	Этажность копус А,Б	этаж	2	2
7.	Этажность копус Е,Л	этаж	1	1
8.	Общая площадь Корпус А	м^2	338,5	338,5
9.	Общая площадь Корпус Б	м^2	397,2	397,2
10.	Общая площадь Корпус Е	м^2	128,0	128,0
11.	Общая площадь Корпус Л	м^2	15,4	15,4
12.	Строительный объем Корпус А	м^3	2276,0	2276,0
13.	Строительный объем Корпус Б	м^3	2547,9	2547,9
14.	Строительный объем Корпус Е	м^3	40,6	40,6
15.	Строительный объем Корпус Л	м^3	79	79
16.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	223,998 185,873 3,740 34,386	222,403 179,454 10,549 32,400
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
16.1	2024 год (ПИР, экспертиза, СМР-75%)	млн.тенге		166,802
16.2	2025 год (СМР-25%)	млн.тенге		55,601
17.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов снижена на 1,595 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт корпусов В,Ж,З,И,К туристического комплекса "Евразия" по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Лагерная 6, без наружных инженерных сетей», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь участка - 6,9164 га;
площадь застройки Корпус А - 247,4м^2;
площадь застройки Корпус Б - 247,4м^2;
площадь застройки Корпус Е - 49,1м^2;
площадь застройки Корпус Л - 22,4м^2;
общая площадь Корпус А - 338,5м^2;

общая площадь Корпус Б - 397,2м^2;
общая площадь Корпус Е - 128,0м^2;
общая площадь Корпус Л - 15,4м^2;
этажность А, Б - 2 эт.
этажность Е, Л - 1 эт.
строительный объем Корпус А -2276,0м^3;
строительный объем Корпус Б - 2547,9м^3;
строительный объем Корпус Е – 40,6м^3;
строительный объем Корпус Л - 79,0м^3;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов - 222,403млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 179,454млн. тенге;
оборудование - 10,549 млн. тенге;
прочие - 32,400 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата ЗКО», в соответствии с условиями договора №Adal-0064-03 от 29.08.2024года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ., Лагерная к-сі 6, мекенжайы бойынша "Еуразия" туристік кешенінің А,Б,Е,Л корпустарын сыртқы инженерлік желілерсіз күрделі жөндеу»жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің жалпы ауданы - 6,9164 га;
құрылыс ауданы А корпусы -247,4м^2;
құрылыс ауданыБ корпусы - 270,6м^2;
құрылыс ауданы Е корпусы - 49,1м^2;
құрылыс ауданы Л корпусы - 22,4м^2;
жалпы ауданыА корпусы - 338,5 м^2;
жалпы ауданы Б корпусы - 397,2 м^2
жалпы ауданы Е корпусы - 128,0 м^2;
жалпы ауданы Л корпусы - 15,4 м^2;
құрылыс көлеміА корпусы - 2276,0 м^3;
құрылыс көлеміБ корпусы - 2547,9 м^3;
құрылыс көлемі Е корпусы - 40,6 м^3;
құрылыс көлемі Л корпусы - 79,0 м^3;
қабаттылығы А,Б - 2 қабат;
қабаттылығыЕ,Л - 1 қабат;

2024-2025 жылдардағы ағымдағы
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 222,403 млн. теңге;
оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары - 179,454 млн. теңге;
жабдық - 10,549 млн. тенге;
өзгелер - 32,400 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.08.2024 жылдың №Adal-0064-03 шарттың талаптарына сайкес «БҚО әкімдігінің білім басқармасының «Облыстық балалар-жасөспірімдер туризмі және экология орталығы» мемлекеттік комуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Емранов Мирас Ерсаинович	Архитектура	KZ39VJE00080199, KZ64VJE00079458	Соответствует
2	Видеонаблюдение	Идресов Манарбек Сибатович	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00027729	Соответствует
3	Пожарная сигнализация	Идресов Манарбек Сибатович	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00027729	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Идресов Манарбек Сибатович	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00027729	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Емранов Мирас Ерсаинович	Архитектура	KZ39VJE00080199, KZ64VJE00079458	Соответствует
6	Водообеспечение и водоотведение	Сердалина Гаухар Максутовна	Инженерные сети и системы	KZ66VJE00040913	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Сердалина Гаухар Максутовна	Инженерные сети и системы	KZ66VJE00040913	Соответствует
8	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна	Сметная документация		Соответствует
9	Паспорт проекта	Емранов Мирас Ерсаинович	Архитектура	KZ39VJE00080199, KZ64VJE00079458	Соответствует
10	Электроснабжение	Идресов Манарбек Сибатович	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00027729	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ерсайнова Н.С. (Директор)

Емранов М.Е. (Эксперт)

Идресов М.С. (Эксперт)

Жумашева М.Ф. (Эксперт)

Сердалина Г.М. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Документ Id	0815f52a-1765-445c-96f4-0f84100594c1
Номер и дата документа	Adal-0057/24от 25.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЕМРАНОВ МИРАС ЕРСАИНОВИЧ "Adal Expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.25 12:08:17 1D90D2A787D8CEA304ECA5EAEAA988105D08BCE7 ИДРЕСОВ МАНАРБЕК СИБАТОВИЧ "Adal Expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.25 15:14:03 1BD507281D3056C4DD61D99B5CB5A7B8EE4F6C96 ЖУМАШЕВА МИНАРА ФАЗЫЛОВНА "Adal Expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.25 15:16:24 69305DAAD69646BC5F377D1B09D44749D6665144 СЕРДАЛИНА ГАУХАР МАКСУТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Expertise" 2024.09.25 15:18:07 6C7FD96762C73405D432DCC7AC4D66DC5C17FDA7 ЖУМАГУЛОВА СУЛИКО КОКАШОВНА 2024.09.25 16:23:48 5307602851368FFECDC94281FA47A34D466152BC **Подписано:** ЕРСАЙНОВА НАЗЕРКЕ СӘКЕНҚЫЗЫ 2024.09.25 16:40:24 3C188404783D47CA575A31923868B56277C19535

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.