Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» 09 2025 г.

Технический надзор: **ТОО " Жебе-АБК ", директор Шарыпов Сайранкан Ельжаксынович., г. Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген Батыра, дом 76а**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **экспертов Солтанбеков Нурлан Алимгазиевич, аттестат № KZ17VJE00056151от 21.07.2020 № KZ03VJE00074833 от 10.06.2022 г., № KZ73VJE00074834 от 10.06.2022, телефон +7 775 909 1059**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **договора № 120140000979/240072/ от 09.09.2024 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство двух 60-ти квартирных жилых домов в г. Жаркент по ул. Бесбаева №78 Панфиловского района, области Жетiсу », область Жетiсу, город Жаркент Панфиловского района, улица Беспаева 78**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района область Жетiсу» г. Жаркент ул. Головацкого 131, руководитель Дулатов Мерей Турсунович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жондеу Курылыс», лицензия ГСЛ № 03346 от 26.02.2001 года,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Абдимуратова Жандуллы Сейдуллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО «Асан М Компани», ГСЛ № 00611 от 04.05.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Макулов Женис Жаксылыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.;**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **8месяцев**;
фактически: **12 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **3 203 092,594** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 688 114,887** тысяч тенге, оборудования **40 212,768** тысяч тенге, прочих работ и затрат **474 764,939** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 479 634,729** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 140 085, 840** тысяч тенге;

стоимость оборудования **40 212,768** тысяч тенге, прочих работ и затрат **474 764,939** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Redline Pro», лицензия № 19021538 выдана 14.08.2020 года, Рабочий проект;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района область Жетiсу ", приказ № 01-20/701 от 22.06.2023 года;**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также согласованных протоколов технического совета о внесении изменений в ПСД без изменения сметной стоимости объекта и акта корректировки;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО " Жебе-АБК "

Директор Шарыпов Сайранкан Ельжаксынович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Имеющей в своем составе аттестованных экспертов:

Солтанбеков Нурлан Алимгазиевич, аттестат № KZ17VJE00056151от 21.07.2020 № KZ03VJE00074833 от 10.06.2022 г., № KZ73VJE00074834 от 10.06.2022, телефон +7 775 909 1059

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

М.П