Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 10 2025 года

Заказчик ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Кегенского района, 41400, Кегенский район, с. Кеген, Б. Момышулы 9, 8 727 772 22 57

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «30» 09 2025 г. ТОО«Монолит -Дизайн 2030», генеральный директор Поддубная Наталья Николаевна, 080000 г. Тараз, ул. Е. Ниеткалиева 112, БИН 021040005086, тел.87262542197,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 09 2025 г. ТОО «Арх.строй сервис-А» эксперт технического надзора Гадиева Руслана Ильясовича аттестат № KZ48VJE00041334, KZ21VJE00041335 от 27.09.2018г., БИН 030240004420 тел.87478788185

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» 09 2025 г. ТОО «КОРГАН ГЕОДЕЗИЯ » в лице эксперта Чакарова Курмангали Булатовича, БИН 060940010486 тел. 87772402396.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство автостоянки по адресу: обл Алматинская, р-н Кегенский, село Саты , участок Кольсай (из земель запасы Кегенского района)». Новое, уровень ответственности 2, относится к техническим не сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЕГЕНСКИЙ РАЙОН,

САТИНСКИЙ С.О., С.САТЫ,УЧ.КОЛЬСАЙ
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение о предоставление соответствующие права на землю выдано Акимат Кегенского района от 06.02.2024 года №21

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ22REA00473445 27.05.2025 Г., KZ35REA00498431 от 09.09.2025 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КОРГАН ГЕОДЕЗИЯ» №2023-07-10
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Кегенского района, № 20 от 23.05.2024 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27.05.2025 года;
окончание работ "30" 09. 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Автостоянка.Асфальтобетонное покрытие	М2	13121		13121	
Электроснабжение 0,4 кВ	м	650		650	
Металлические конструкции	т	13		13	
Устройство основания	М2	13121		13121	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Генеральный план выполнен согласно технического заданию Заказчика от 29 ноября 2023 года и в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СП РК 3.01-105-2013

«Благоустройство территорий населенных пунктов» с привязкой к местным условиям. Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении инфраструктуры в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и отдыха. По функциональному назначению проектируемый объект является объектом общественного пользования, его основное назначение - повседневный кратковременный отдых и транзитное передвижение автотуристов. На основании ситуационного плана данных об особенностях рельефа, наличии насаждений, интенсивности транспортного движения, характере передвижения и отдыха посетителей на объекте и другое,
произведено зонирование территории Тротуары, пешеходные дорожки. Проектом предлагается обустроить автостоянку в асфальтобетонном исполнении в соответствии с этим дорожная одежда должна отличаться:
а) необходимой прочностью и отсутствием остаточных деформаций под
воздействием расчетных нагрузок в течение расчетного срока работы конструкции;
б) ровностью и шероховатостью поверхности покрытия, обеспечивающей движение транспорта с расчетной скоростью и безопасностью;
в) удовлетворением санитарных требований: беспыльности, удобства уборки снега, мусора и грязи, отвода дождевых вод, бесшумности движения транспорта и т.п.
Выбор специального типа бортового камня производится в зависимости от местных условий, возможностей производственной базы, решения поперечного профиля и других условий проектирования. Бортовой камень БР 100.30.18 должен удовлетворять требованиям ГОСТов по морозостойкости и прочности. Бортовые камни на стыке тротуара и проезжей части имеют нормативное
превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм. По периметру парка устраивается ограждение, состоящее из профильных труб, с
металлическими стойкам. К достоинствам забора можно отнести высокую устойчивость, твердость конструкции, плавные геометрические формы.
Ограждение территории выполнено из металлических секций с креплением к
стойкам из квадратных труб 80х80х4 по ГОСТ 30245-2003 с последующей окраской кузнечной краской.
Ворота и калитки выполняются по аналогии с ограждением из стальных уголков. Стойки ворот и калиток выполняются из квадратных стальных труб

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 394394,358 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 337426,044 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие затраты 56968,314 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 384753,151 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 330677,523 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты 39681,302 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство автостоянки по адресу: обл Алматинская, р-н Кегенский, село Саты , участок Кольсай (из земель запасы Кегенского района)».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Кәділ Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Гадиев Р.И.аттестат KZ21VJE00041335 от 27.09.2018 г.- Эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций; KZ21VJE00041335 от 27.09.2018 г.- по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальности, аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Арх.строй сервис-А»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Жанас Жумабек Ералыулы.
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КОРГАН ГЕОДЕЗИЯ»
(наименование организации)

2) организация ТОО «КОРГАН ГЕОДЕЗИЯ»,
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
директор Чакаров К.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперта Чакаров К.Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Монолит-Дизайн 2030»
Поддубная Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,65
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,65
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	16
10	Кабели:		
	1) марки...СИП-4 2х16 напряжением...	км	0,65
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)