Приложение 4
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик - ГКП на ПХВ "Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева" акимата города Астаны
Генподрядчик - ТОО "Alatau Prime Construction"
Субподрядчик - ТОО "DREAM CAPITAL"
Наименование стройки - "Капитальный ремонт здания школы-гимназии №69 имени Кемеля Акишева" акимата г.Астаны

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат № 1
за июнь 2025 года
(предоставляется ежемесячно подрядчиком заказчику-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика		Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код				
Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге, из гр 1: Строительномонтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав	дополнительные затраты: на приобретение материалов	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную сумму за отчетный месяц	Всего
А		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Капитальный ремонт здания школы-гимназии №69 имени Кемеля Акишева" акимата г.Астаны	1 491 992,59	1 491 992,59	1 332 136,25							159 856,35	1 491 992,59
Итого к оплате											**1 491 992,59**

Генподрядчик:
Директор ТОО "Alatau Prime Construction"
_____ Аменов Т.Е.

Субподрядчик:
Директор ТОО "DREAM CAPITAL"
_____Куанышбек А.М

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: ГКП на ПХВ "Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева" акимата города Астаны
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Генподрядчик: ТОО "Alatau Prime Construction"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: ТОО "DREAM CAPITAL"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: 2023/46 "Капитальный ремонт здания школы-гимназии №69 имени Кемеля Акишева" акимата г.Астаны
(наименование, адрес)

Акт выполненных работ

за ИЮНЬ 2025 г.

Составлен (а) в текущих ценах на 24.04.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета Э51554: Подготовительные работы [01-01-01]					
1	26	1212-0104-0501 РСНБ РК 2022	Очистка вручную от краски с лесов	м²	238,585	863,0	205 898,85	
2	27	1313-0103-0105 РСНБ РК 2022	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м² облицовки	7,455	3 870,0	28 850,85	
3	28	1207-0101-0205 РСНБ РК 2022	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м²	81,28	563,0	45 760,65	
4	29	1207-0101-0207 РСНБ РК 2022	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м²	4,92	4 162,0	20 477,05	
5	30	1207-0101-0301 РСНБ РК 2022	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	682	183,0	124 806,0	
6	31	1207-0101-0302 РСНБ РК 2022	Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка	м	95	693,0	65 835,0	
7	32	1212-0104-0501 РСНБ РК 2022	Очистка вручную от краски с лесов	м²	71,7325	863,0	61 905,15	
8	33	1206-0102-0101 РСНБ РК 2022	Стеклопакеты. Замена на оконных или дверных блоках из поливинилхлоридных профилей	м²	21,35	18 878,0	403 045,3	
9	34	1206-0102-0701 РСНБ РК 2022	Уплотнитель резиновый. Замена на раме оконного или дверного блоков	м	67,05	149,0	9 990,45	
10	35	223-504-0101 РСНБ РК 2022	Уплотнитель рамный оконного притвора	м	67,05	118,0	7 911,9	
11	36	1146-0301-0801 РСНБ РК 2024	Разборка заполнения проема оконного деревянного с доской подоконной	м²	0,126	9 460,0	1 191,95	
12	37	1203-0101-0201 РСНБ РК 2022	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки	м³ кладки	0,014	116 565,0	1 631,9	
13	38	1220-0101-0105 РСНБ РК 2022	Основание с покрытием цементобетонным. Разборка	м²	4,875	4 640,0	22 620,0	
14	39	1213-0103-0102 РСНБ РК 2022	Облицовка стен из плит. Разборка	м² облицовки	3,9	27 188,0	106 033,2	
			ИТОГО по смете Э51554: Подготовительные работы [01-01-01]				1 105 958,25	
			Итого по сумарной смете				1 105 958,25	
			В том числе :					
			Стоимость оборудования, всего					
			в том числе, оборудование поставки заказчика					
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3%	6,30%		69 675	1 175 634	
			Итого	5%		58 781,68		
			Сметная прибыль 5%				1 234 415,30	
			Итого	5%		61 720,77		
			Непредвиденные работы и затраты - 5%				1 296 136,07	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				673 213,07	
			В текущих ценах II квартал 2025 г., доля - 50 %, К = 1,0388				686 109,63	
			В текущих ценах III квартал 2025 г., доля - 50 %, К = 1,0587				1 359 322,70	
			Итого	0,98			1 332 136,25	
			Итого с понижающим коэффициентом К=0,98	12 %			159 856,35	
			НДС				1 491 992,59	
			Итого с НДС					

Генподрядчик:
Директор ТОО "Alatau Prime Construction"
_____ Аменов Т.Е.

Субподрядчик:
Директор ТОО "DREAM CAPITAL"
_____ Куанышбек А.М