Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2025 года

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства города Актобе", и.о. руководителя отдела Жантурин Бауыржан Куанышжанович, БИН 060140005361 тел: 87132417808 030000 Актюбинская область г.Актобе ул. И.Алтынсарина,2***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«28» октября 2025 г. ТОО «КазПромСтройГрупп» № 18007794, от 18.04.2018 г. Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, 21, БИН 050140011681, тел.: 8-7132-90-76-98

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«28» октября 2025 г. ТОО «Актам-инжиниринг», Ешимкулов Нургали Таттигалиевич KZ34VJT00016269 от 24.03.2016, БИН 060440000193, тел.: 87132414420

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«28» октября 2025 г. ТОО «БС Строй холдинг», Акшабаев Максат Лесбекович, 06-ГСЛ №002105, 22.02.2023 г., БИН 980140016874, тел.: +77076560808

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство сетей газоснабжения жилого массива Рауан-2 города Актобе. Корректировка***

(Сметная документация)», II (нормальный) технический сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***РК Актюбинская область, г.Актобе район Алматы***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о предоставлении соответствующего права на землю акимата города Актобе от 10. 01.2024 года № 26;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «25» июля 2024 года № KZ42REA00406543

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «БС Строй холдинг», 06-ГСЛ №002105, 22.02.2023 г. №01-2024***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом № 03-8/82 ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 29.05.2024 года.***

наименование организации,утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***сентябрь 2024 года;***

окончание работ: ***октябрь 2025 г.;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8***; фактически, месяц: ***13***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода:					
-высокого давления 1,2 МПа	м	14		14	
-среднего давления 0,3 МПа		5 647,5		5 647,5	
-низкого давления 0,003МПа		47 007		47 007	
ГРПШ-15-2В-У1	шт	1		1	
ГРПШ-13-2Н-У1	шт	11		11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате, м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе, м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точки подключения существующий подземный газопровод высокого давления первой категории Ø325мм., давление газа Рпр.=12,0 кгс/см², Рраб.=7,0 кгс/см².

Проектируемый газопровод высокого давления запроектирован из стальных труб Ø89х3,0мм общей протяженностью 10м. От точки подключения до проектируемого газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-15-2В-У1, предусмотрен в подземном исполнении, в "весьма усиленной" изоляции. Для понижения газа высокого давления первой категории до среднего в районе точки врезки проектом предусмотрено установка газорегуляторного пункта шкафного типа "ГРПШ-15-2В-У1" с двумя линиями редуцирования на базе двух регуляторов "РДГ-80В". После ГРПШ-15-2В-У1 газопровод среднего давления подводится к социальным объектам и 11-ти квартальным ГРПШ-13-2Н-У1.

Внутриквартальный газопровод среднего давления до ГРПШ запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR-17 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ø225х13,4мм, Ø90х5,4мм, Ø63х3,8мм, ПЭ100 SDR-11 Ø32х3,0мм. Принятые ГРПШ разработаны ТОО «Искандер и К» г. Актобе и предназначены для понижения давления газа со среднего (0,3МПа) до низкого (0,003МПа) с дальнейшей подачей природного газа в жилые дома. ГРПШ приняты с двумя линиями редуцирования на базе регуляторов РДГ-50Н/45. Для каждого из проектируемых ГРПШ проектом предусмотрена рамная конструкция с фундаментом, площадка с щебеночным покрытием и сетчатым ограждением размером 6,0х3,0х1,6 (Н)м.

Внутриквартальный газопровод низкого давления от ГРПШ запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR-17 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ø225х13,4мм, Ø160х9,5мм, Ø110х6,6мм,Ø90х5,4мм, Ø63х3,8мм, ПЭ100 SDR-11 Ø32х3,0мм. На границе участков предусмотрен выход из земли, с установкой отключающих устройств Ду25мм. Надземный газопровод прокладывается по опорам. Опоры предусмотрены из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 Ø219х5,0мм, Ø159х3,0мм, Ø108х3,0мм, Ø57х3,0мм, Ø25х2,5мм, Н=2,2м.

Для защиты от коррозии надземные газопроводы покрываются двумя слоями грунтовки и двумя слоями краски (газопровода желтым цветом, опоры - черным).

По проекту укладка газопровода и соединений должна осуществляться на мягкое основание толщиной не менее 0,1м, и присыпаться слоем мягкого грунта, на высоту не менее 0,2м.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, необходимо предусмотрена укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета несмываемой надписью «Сақ болыныз! Газ! Осторожно! Газ» (по действующей нормативной документаций) укладывается на расстояний 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным принято неразъемным. Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа. На выходе из земли на вертикальном участке предусмотрен стальной футляр из электросварных труб ГОСТ-10704-91 длиной не менее 0,8 м. ГРПШ монтируется на рамной конструкции из стальных уголков 63х5 по ГОСТ 8509-93. Опоры привариваются к закладным деталям, втопленным в монолитное бетонное основание.

Для молниезащиты ГРПШ от прямых ударов молнии предусматривается установка отдельностоящего молниеприемника высотой 9,5м. Заземляющее устройство выполняется вертикальными электродами из круглой стали Ø16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3м и соединяются полосовой сталью 40Х4 мм на сварке. Полосовую сталь уложить на глубину 0,7м от планировочной отметки земли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **737 068,0** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **616 393,0** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **14 847,0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **737 068,0** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **616 393,0** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **14 847,0** тысяч тенге..

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство сетей газоснабжения жилого массива Рауан-2 города Актобе. Корректировка (Сметная документация)»***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***И.о. руководителя ГУ "Отдел строительства города Актобе" Жантурин Бауыржан Куанышжанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

ТОО «Актам-инжиниринг» Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Ешимкулов Нургали Таттигалиевич KZ34VJT00016269 от 24.03.2016

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Авторский надзор:

ТОО «БС Строй Холдинг», директор Акжолов Әлімжан Базарбайұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Акшабаев Максат Лесбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Павлиди Анастас Павлович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Молдыбаев Кайрат Сагинаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	52668,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	5112,0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	4964,0	
	3) без опорная прокладка	м	148,0	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	47556,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	47556,5	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1241	
5	Количество задвижек d = 50 мм	шт	11	
	d = 80мм	шт	1	
	d = 100мм	шт	4	
	d = 150мм	шт	6	
	d = 200мм	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной	шт	1255	
	Кран шаровый стальной d = 25мм	шт	1255	
	Кран латунный d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	12	

	ГРПШ 15-2В-У1	шт	1
	ГРПШ-13-2НУ1	шт	11
12	Скважины	шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество, м	Примечание
1	труба	SDR11	ПЭ	32х3.0мм	5358,0	
2	труба	SDR17	ПЭ	225х13,4мм	2809,0	
3	труба	SDR17	ПЭ	160х9,5мм	2245,5	
4	труба	SDR17	ПЭ	110х6,6мм	1250,0	
5	труба	SDR17	ПЭ	90х5,4мм	7829,0	
6	труба	SDR17	ПЭ	63х3,8мм	28051,0	
7	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	219х5,0 мм	8,0	
8	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	159х6,0 мм	20,0	
9	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	108х3,5 мм	20,0	
10	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	89х3,0 мм	14,0	
11	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	57х3,0 мм	44,0	
12	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	25х2,5 мм	5020,0	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Жантурин Бауыржан Куанышжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Акшабаев Максат Лесбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)

Павлиди Анастас Павлович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)