47-5

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» мая 2025 г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза", БИН 110940000807, 8(7262)548355, 080000, Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон АСТАНА, 30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) 26 мая 2025 г **ТОО «АДС-2001», директор Кадырбек М.М., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "26" мая 2025 года**, ТОО "Стройсервис КНК", эксперт технического надзора Раимбеков У.А., аттестаты № KZ06VJE00078077 от 30.12.2022 г.,, № KZ33VJE00078076 от 30.12.2022 г, № KZ60VJE00078075 от 30.12.2022 г,БИН 070240016967, 87478137063**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "26" мая 2025 года**, ТОО «ТаразТауЖоба», Инженер авторского надзора Шекеев Д., Приказ №5 от 05.05.2023 г , БИН 120140017438, 87713329223**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48-ми квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 47, пятно 5".(Корректировка)», II нормальный уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз 15 микрорайон**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»

_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.02.2021 год
№ 397. **Акимат города Тараз**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Жамбылской области", Талон KZ15REA00353388 от 23.09.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ТаразТауЖоба", Рабочий проект №19-**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз" от 25.11.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 год**
окончание работ **август 2024 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев**;
фактически, месяц: **11 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Благоустройство	м2	5240,9		5240,9	

2.Гасоснабжение	м	78		78	84
3.Водопровод	м	21		21	22,5
4.Канализация	м	73		73	60,7
5.Система автоматического полива	км	0,730		0,730	
6.Оптические сети	м	607		607	222
7.Теплоснабжение	м	2х25		2х25	2х27
8.Наружное освещение	м	1020		1020	1020
9.Сети электроснабжение 0,4 кВт	м	506		506	538

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода г.Тараз.

Согласно ТУ на водопровод выданным ГКП "Жамбыл Су" №336 от 12.12.2020 года точка подключение сети водопровода осуществлена в существующие сети водопровода Д160мм. Ввод воды выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0мм.Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг водопроводных колодцев предусмотрены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполненф с помощью монтажных вставок.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применена мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб выполнено на втулках ПНД.

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы предусмотрен защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) .Выполнена промывка стальных(Д57мм) труб с дезинфекцией.

Выполнено гидравлическое испытание стальных(Д57мм) труб.

Канализация

Согласно ТУ на канализацию выданным ГКП "Жамбыл Су" №336 от 12.12.2020 точка подключение сети канализации осуществлена в существующие сети канализации Д200мм (в количестве 1шт). Глубина заложения существующих труб согласно ТУ ГКП "Жамбыл Су" от -2,5 до -3,0 метра.

Канализационные сети запроектированы самотечными. Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметрами Ø160мм-73,0. Общая протяженность самотечных сетей канализаций составляет-73,0м.

Колодцы на сетях канализации выполнены из сорных ж/б колец Ø1000ммпо ТРП 902-09-22.84. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.5.9 наименьшие уклоны трубопроводов при расчетном наполнении для всех систем канализации принято: для труб диаметром 160 мм--0,007. Уклоны принято согласно расчету.

При пересечении с автомобильными дорогами с интенсивным движением автотранспорта, водопровод из полиэтиленовых труб проложен в полиэтиленовых футлярах по СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ 100 SDR 11.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения служит проектируемая теплосеть, с параметрами теплоносителя 110-70 С, давление в теплосети - в подающей магистрали батм., в обратной магистрали 3,5 атм. Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения. Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45 и КЛ 90х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Газоснабжение

Газоснабжение предусмотрено от проектируемого газопровода среднего давления. Точка подключения - подземный газопровод в точке "Ж". Давление в точке подключения - до Р=2,5 кгс/см². Диаметр в точке подключения -90 мм.

Настоящим проектом предусмотрено строительство внутриквартального газопровода низкого давления многоквартирного жилого дома в конце улицы Сулейманова участок №47 пятно 5.

Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Общий расчетный расход газа по пятну 1 составляет – 15,8 м³/час.

Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными по фасаду зданий - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

При пересечении автомобильных дорог, газопроводы заключены в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN" по чертежам "4/2-04.ВТ-..." УкрГазНИИпроект, г. Киев".

Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществлена муфтами с закладными нагревателями.

Электрические сети

Электроснабжение внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48- ми квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 47, пятно 5, осуществлено от проектируемой РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кв №11. В РУ-0,4кВ установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 074 У1 со счетчиком типа ДАЛА СА4У-Э720 ТХ П (трехфазный электронный, многотарифный) и разъединитель РПС-2 на Iн=250А согласно №ТУ52В-27-21 от 10.02.2021г.

Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1,0кВ проложенными в траншее, средняя глубина траншеи -0.7м. от проектируемой отметки земли.

Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполнены в полиэтиленовой трубе Ø110х11.0, ПЭ100.

Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Наружное освещение

Предусмотрена установка энергосберегающих светильников ET-SL75M-4 , установленными на металлических опорах СТВ-7.

Светильники установлены на отметке 7,6 м от уровня земли и обеспечивают нормативный уровень освещения.

Прокладка сетей наружного освещения осуществлена в кабельных траншеях на глубине - 0,7 м от спланированной отметки земли согласно ПУЭ. В местах пересечения с автодорогами кабели прокладываются в трубе на глубине -1 м.

Питание наружного освещения произведено подземным кабельным вводом ВБбШВ 5х2.5мм2 до монтажного окна в опоре, внутри опоры проложен кабель ВВГнг 3х1,5мм до светильника опоры.

Точка подключения проектируемых опор - ВРУ в щитовой жилого дома. В щитовой предусмотрена установка щита наружного освещения ЩНО с прибором учета электроэнергии.

Опоры установлены в пробуренные котлованы на глубину согласно чертежам опор. Тип марки металлических многогранных опор СТВ 7-3.000 с воздушным подводкой провода.

Выполнено равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С.
Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц не менее 6 м.
Заземление и защитные меры безопасности электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 1.7. Предусмотренная проектом электробезопасность, обеспечивается системой защитного заземления L+N+PE.

Генеральный план

Данным проектом предусмотрено выполнение благоустройства территории: устройство проездов из а/бетонного покрытия, дорожек из а/бетонного покрытия, устройство на путях движения пандусов. Предусмотрено устройство детской площадки, площадки отдыха для взрослых, площадки для сушки белья с установкой МАФ.
К данному проекту предусмотрено устройство автопарковки для стоянки автомобилей жителей дома. Недостающие места для стоянки машин будут располагаться на отдельных стоянках , размещаемых за пределами участка, выделенных по проекту ПДП.
На общей территории вся свободная от застройки и покрытий территория озеленена. На участке предусмотрена посадка газонов, кустарников. Ассортимент кустарников принят в соответствии с данной природно- климатической зоной .
Деревья и кустарники высажены рядами и группами.
Для сбора мусора с территории предусмотрена установка урн. На территории расстановка урн представлена у скамеек у входов в здание. Сбор мусора из урн производить не реже двух раз в неделю и выносить в проектируемые мусороконтейнеры на территории.
Вдоль проектируемого здания предусмотрен проезд для пожарных машин шириной 5,50м. Расстояние от края проезда до стен здания приняты 5,5- 8,0м. В этой зоне не допускается размещать ограждения и осуществлять рядовую посадку деревьев.
Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие.
Привязка проектируемых проездов и тротуаров дана от наружных стен здания.
Для обеспечения поверхностного водоотвода от здания по их периметру выполнено устройство отмостки шириной 0,75м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **100 648,50432** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **95 006,355** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **5 348,441** тысяч тенге; прочие затраты **293,708** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **95 850,637** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90 477,447** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **5 093,484** тысяч тенге; прочие затраты **279, 7067** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48-ми квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 47, пятно 5".(Корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" Жаманбаев Д.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Стройсервис КНК", Раимбеков У.А., аттестаты № KZ06VJE00078077 от 30.12.2022 г., № KZ33VJE00078076 от 30.12.2022 г, № KZ60VJE00078075 от 30.12.2022 г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "Стройсервис КНК"** директор **Юсупов Бахтияр Талгатович.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **ТОО "Стройсервис КНК", эксперт технического надзора Раимбеков У.А., аттестаты № KZ06VJE00078077 от 30.12.2022 г., № KZ33VJE00078076 от 30.12.2022 г, № KZ60VJE00078075 от 30.12.2022 г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТаразТауЖоба»**, директор **Турустаев О.Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ТаразТауЖоба»**, директор **Турустаев О.Ш.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шекеев Д., Приказ №5 от 05.05.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «АДС-2001», Кадырбек М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)