Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" 10 2025 года

Заказчик **ТОО "Алматытеплокоммунэнерго", БИН 931240001318, г.Алматы, Алмалинский район, Масанчи, 48, А +7(727)293-06-01**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "__" **сентября 2025 года, ТОО Energo-Stroy Industry, БИН/ИИН 010440008625, Абдраева Дария Амандыковна +77775179310,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "__" **сентября 2025 года, ТОО Алатау ТН , Мухамеджанов М.К. , KZ80VJE00046578 , 14.05.2019**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "__" **сентября 2025 года, ТОО AQUA КИП Engineering, Шуленбай С. KZ39VJE00070014 от 20.10.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция котельной «Орджоникидзе» по проекту «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» для ТОО "Алматытеплокоммунэнерго"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, 125 а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Решение Акимата г.Алматы от "09" апреля 2002года № 2/211-387**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" 12.05.2025 16:21 KZ77REA00469157**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО Институт КазНИПИ Энергопром проект № 23.1525.03**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Заключение РГП «Госэкспертиза» № 12-0386/24 от 24.10.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел стальной водогрейный для работы на природном газе BSW-300 Q=0,300 МВт	шт	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	103,52	103,52
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	626,0	626,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Демонтаж существующих перегородок и пола. Монтаж новых перегородок и пола. Замена существующих дверных и оконных блоков. Замена санитарно-технического оборудования (унитазы, мойки и т.п.) и инженерных сетей (системы водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции, пожарной сигнализации и пожаротушения, электрические сети, включая слаботочные электрические сети, и т.п.).***

Отмостка по периметру здания шириной не менее 1 м по щебеночной подготовке и теплоизолирующему слою;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **174 891, 841** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **123 017, 680** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **51 874, 161** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **171 394, 115** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **119 519, 954** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **51 874, 161** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция котельной «Орджоникидзе» по проекту «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» для ТОО "Алматытеплокоммунэнерго"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО Алатау ТН**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Руководитель Садиев Айбын Айбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мухамеджанов М.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **АО Институт КазНИПИ Энергопром**

Председатель Правления Медетов Ж.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО AQUA КИП Engineering**
Руководитель Медведев Вячеслав Викторович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шуленбай С.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдраева Дария Амандыковна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)