47-5

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развити
Республики Казахстан от 24 апреля 20
года № 2.
Изменениями по приказу №183 от 28.03.202

Декларация о соответствии

«26» Мая 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "АДС-2001", Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20**

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора*** **Қадырбек М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48-ми квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 47, пятно 5".(Корректировка)», Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз 15 микрорайон**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз ",**в лице руководителя **Жаманбаев Д.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Tabys Contractors group» ГСЛ №0002461 от 21.03.2007, ТОО «Северстройсервис» ГСЛ № 00027 от 05.03.2005 года, ТОО «ММ Contractors Group» ГСЛ № 24022914 от 03.07.2024 года, ТОО «AKMOLA-INTERSTROY» ГСЛ №21018986 от 27.05.2021 года, ТОО «АКАС-СтройМонтаж» ГСЛ №18000886 от 19.01.2018 года,ТОО «Кентавр-Г» 17-ГСЛ №001440 от 04.05.2024 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Турекеевой А.Б.,Қажкен Д.Б.,Самуратова С.Б.Сазонова В.А.Зулуфов Р.К.,Мурзабаев Н.С.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " ТаразТауЖоба", Рабочий проект №19-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз" от 25.11.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей связи	м	**607**	607	**111**	111
Оптический кабель ОКСЛ-М4П-А6-2,5		118	118		
Оптический кабель ОКСЛ-М6П-А72-2,5		127	127		
Оптический кабель ОКСЛ-М12П-А144-2,5		362	362		
Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	**506**	506	**538**	538
Кабель силовой с алюминиевыми жилами АВБбШв-1 3х150+1х70мм2					168,5
Протяженность сетей наружного газоснабжения	м	**78**	**78**	**168,5**	6
Подземная Труба газовая из полиэтилена ПЭ 100 SDR11 -90х8,2		6	6	6	8
Надземная труба стальная электросварная 32х2,5		8	8	8	64
Надземная труба стальная электросварная 76х3		64	64	64	25
Протяженность сетей водопровода	м	**21**	**21**	**25**	24
ПЭ труба PE SDR-17 d-63		21	24		36
Футляр из ПЭ трубы SDR-11 d-100			36		36
Протяженность сетей канализации	м	**73**	73	**36**	74
Труба полиэтиленовая безнапорная гофрированная SN8 DN d-160 мм		73	73	74	38
Труба полиэтиленовая безнапорная гофрированная SN8 DN d-100 мм	м	**25**	25	**38**	
Протяженность тепловых сетей					
Стальная электросварная труба 2х89х3,5					
Генеральный план					
Площадь застройки	м2	**1035,87**		**1035,87**	
Площадь покрытия	м2	**2642,50**		**2642,50**	
Площадь озеленения	м2	**1407,81**		**1407,81**	
Площадь отмостки, бордюр, поребриков	м2	**154,72**		**154,72**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных , встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода г.Тараз.

Согласно ТУ на водопровод выданным ГКП "Жамбыл Су" №336 от 12.12.2020 года точка подключение сети водопровода осуществлена в существующие сети водопровода Д160мм. Ввод воды выполнить из ПЭ SDR-17 d-63 труб по ГОСТ 18599-2001.Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг водопроводных колодцев предусмотрены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполненф с помощью монтажных вставок.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применена мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб выполнено на втулках ПНД.

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы предусмотрен защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) .Выполнена промывка SDR-17 (d-63) труб с дезинфекцией.

Выполнено гидравлическое испытание SDR-17 (d-63) труб.

Канализация

Согласно ТУ на канализацию выданным ГКП "Жамбыл Су" №336 от 12.12.2020 точка подключение сети канализации осуществлена в существующие сети канализации Д200мм

(в количестве 1шт). Глубина заложения существующих труб согласно ТУ ГКП "Жамбыл Су" от -2,5 до -3,0 метра.

Канализационные сети запроектированы самотечными. Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметрами Ø160мм-36 Д-100мм-80. Общая протяженность самотечных сетей канализаций составляет-116м.

Колодцы на сетях канализации выполнены из сорных ж/б колец Ø1000ммпо ТРП 902-09-22.84. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.5.9 наименьшие уклоны трубопроводов при расчетном наполнении для всех систем канализации принято: для труб диаметром 160 мм--0,007. Уклоны принято согласно расчету.

При пересечении с автомобильными дорогами с интенсивным движением автотранспорта, водопровод из полиэтиленовых труб проложен в полиэтиленовых футлярах по СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ 100 SDR 11.

Внутренние диаметры футляров и внутренние размеры тоннелей при открытом способе производства работ на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода, при укладке в проходном тоннеле расстояние от стенки трубы до внутренней поверхности ограждающих конструкций и стенок других трубопроводов не менее 200 мм Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Смотровые колодцы на канализационных сетях размещают в местах присоединений, изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов. На прямых участках смотровые колодцы расположены на расстоянии 35 м при диаметре 160 мм согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.4 В проекте предусмотрены смотровые колодцы возле каждого зданий.

Смотровые колодцы собраны из готовых бетонных колец или блоков. На дне колодца для сточных вод устроены бетонные лотки полукруглой формы того же диаметра, что и примыкающие к ним трубы. Повороты в лотках плавные, чтобы не создавались препятствия движению сточных вод. Полки лотка смотровых колодцев расположены на уровне верха трубы большего диаметра с уклоном 0,02 в сторону лотка. Трубопроводы к смотровым колодцам присоединяют так, чтобы край трубы заканчивался у внутренней поверхности стенки колодца. Чтобы можно было опуститься в колодец установлены металлические стремянки. Стремянки принято согласно ТП 901-09-11.84 (С1-00,С1-01,С1-02,С1-03,С1-04,С1-05,С1-06,С1-07,С1-08,С1- 09,С1-10).

Основание под колодцы принято в грунтовых условиях I типа по просадочности.

Основание водопроводных колодцев принято согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.70 в грунтовых условиях I типа по просадочности с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м.

Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка с уклоном от люков. Производство работ по укладке, испытанию и приёмке канализационной сети велось согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"; «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб».

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Производство работ велось согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения служит проектируемая теплосеть, с параметрами теплоносителя 110-70 С, давление в теплосети - в подающей магистрали батм., в обратной магистрали 3,5 атм. Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения. Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45 и КЛ 90х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов использованы естественные углы поворота и П – образные компенсаторы, которые при монтаже растянуты на величину, равную половине

теплового удлинения трубопроводов. Уклон трубопроводов принят не менее 0,002. Опорожнение сети предусмотрено в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей.
Сброс воды производен в бетонные приямки. Способ прокладки дренажных трубопроводов бесканальный, в битумной полимерной изоляции типа "весьма усиленная". Монтаж, сборка и испытание теплосети произведено согласно требованиям СНиП 2.04-07-86. После монтажа произведена гидравлическая опрессовка давлением 1.25рабочего, но не менее 1,6МПа. После гидравлических испытаний трубопроводы покрыты антикоррозийным покрытием-кремнийорганическое покрытие КО-88.*
Тепловая изоляция выполнена изделиями из мин.ваты толщ.40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Газоснабжение
Газоснабжение предусмотрено от проектируемого газопровода среднего давления. Точка подключения - подземный газопровод в точке "Ж". Давление в точке подключения - до Р=2,5 кгс/см². Диаметр в точке подключения -90 мм.
Настоящим проектом предусмотрено строительство внутриквартального газопровода низкого давления многоквартирного жилого дома в конце улицы Сулейманова участок №47 пятно 5.
Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Общий расчетный расход газа по пятну 1 составляет – 15,8 м³/час.
Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными по фасаду зданий - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
При пересечении автомобильных дорог, газопроводы заключены в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.
Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN" по чертежам "4/2-04.ВТ-..." УкрГазНИИпроект, г. Киев".
Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществлена муфтами с закладными нагревателями.
Компенсация температурных удлинений газопровода осуществлена за счет углов поворота, входов и выходов газопровода из грунта. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по "Каталог стыковых фитингов Атырауского завода полиэтиленовых труб" марки ПЭ 100 SDR11 ГОСТ Р 52779-2007; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.
Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнены полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.
Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу установлены опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.
Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки концы, которые выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью "Осторожно газ".
Подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытаны на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час.
Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 С.
Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытаны на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произведен согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003.
Условные обозначения приняты согласно; ГОСТ 21.610-85.*

Электрические сети
Электроснабжение внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48- ми квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 47, пятно 5, осуществлено от проектируемой РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кв №11. В РУ-0,4кВ установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 074 У1 со счетчиком типа ДАЛА СА4У-Э720 ТХ П (трехфазный электронный, многотарифный) и разъединитель РПС-2 на Iн=250А согласно №ТУ52В-27-21 от 10.02.2021г.
Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1,0кВ проложенными в траншее, средняя глубина траншеи -0.7м. от проектируемой отметки земли.
Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполнены в полиэтиленовой трубе Ø110х11.0, ПЭ100.
Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Наружные сети связи.
Телефонизация.

Проектом предусмотрено: -
- строительство телефонной двухканальной канализации существующего смотрового устройства 34/909 до колодца ККСр-2/16.
- В районе колодца ККСр-2/15 устанавливаем ШРОу на 720 портов.
- От колодца ККСр-2/16 выполнен ввод в дом Участок 47, пятно 5, трубой ПНД 110.
- На существующий оптический кабель ОКЛ 144 в смотровом устройстве 42/1488 установлена муфта типа FOSC 400 A8 и выведен оптический кабель ОКСЛ-М12П- А144-2,5 до смотрового устройства 34/909 и установлена муфта типа FOSC 400 A8.
- От смотрового устройства 34/909 выведен оптический кабель ОКСЛ-М6П-А72-2,5 нового установленного ШРОу на 720 портов.
- От установленного ШРОу на 720 порта выведен оптический кабель ОКСЛ-М12П-А144-2,5 до колодца ККСр-2/15.
- В колодце ККСр-2/15 установлена муфта типа FOSC 400 A8 и выведен оптический кабель ОКСЛ-М4П-А6-2,5 до дома Участок 47, пятно 5.
- Далее по стене в пвх трубе по подвалу (учтено отдельным проектом)
При прокладке кабеля в кабельной канализации: - не допущены перекрещивания, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах; - не допущены перекрещивания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном - горизонтальном ряду; - не допущены переходы кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков(подъемов) кабелей боковой стене колодцев между кронштейнами;
- произведена окольцовка кабеля в каждом колодце;
- каналы в колодцах после завершения прокладки кабеля загерметизированы;
- произведено контрольное измерение после прокладки;
- глубина от поверхности земли до трубы не менее 0,4м под пешеходной и не менее 0,8м - под проезжей частью;
Все строительные и монтажные работы выполнено в соответствии с инструкциями, нормативами и другими руководящими указаниями по строительству волоконно-оптической линии связи, действующими на территории Республики Казахстан.

Генеральный план

Рельеф местности участка спокойный.
Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках.

Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают в проектируемые (проектом другого объекта) и существующие железобетонные открытые водоотводящие лотки.
Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.
Детали и объемы отмостки, пандусов, входных крылец предусмотрены проектом жилого дома, проект выполненной ТОО "Компания Арыстан-сервис".
Доступ МГН к жилому дому обеспечен посредством пандуса. Проектом предусмотрены пешеходные дорожки для передвижения маломобильных групп населения на кресло-колясках, шириной 1,50 м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.
Генеральным планом предусмотрены проезды к жилому дому для автомобильного транспорта с внутренними проездами и пешеходными дорожками. Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного и резинового покрытия.
Согласно СП РК 3.03-105-2014, генеральным планом предусмотрена автопарковка для стоянки автомобилей жителей дома.
Недостающие места для стоянки машин расположены на отдельных стоянках, размещаемых за пределами участка, выделенных по проекту ПДП.
Данным генеральным разделом в данной условной границе участке, так же предусмотрены: универсальная площадка для баскетбольных и волейбольных игр, площадка для сушки белья. Каждая площадка оснащена малыми архитектурными формами согласно требованиям СН РК.
На общей территории вся свободная от застройки и покрытий территория озеленена.
На участке произведена посадка лиственных деревьев и кустарников.
Ассортимент древесно-кустарниковых пород приняты в соответствии с данной природно- климатической зоной.
Деревья и кустарники высажены рядами и группами.
Для сбора мусора с территории предусмотрена установка урн. На территории расстановка урн представлена у скамеек и входов здания.
Сбор мусора из урн производится не реже 2-х раз в неделю и выносятся в мусороконтейнеры на территории.
Вокруг зданий предусмотрен проезд для пожарных машин шириной 5.50 метра.
Расстояние от края проезда до стен зданий приняты 5.5 - 8.0м. В этой зоне не допускается размещать ограждения и осуществлять рядовую посадку деревьев. Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие. Привязка проектируемых проездов и тротуаров выполнена линейно от зданий. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Ширина отмостки принята- 0,75м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____
месяц, год

окончание работ _____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___

фактически, месяц: ___

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Для местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЖПФ АО «QazaqGazAimaq» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ГКП "Жамбыл Су" _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ГКП "Таразтрансэнерго" _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТУМС ЮРДТ АО"Казахтелеком _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «ЖЭС-Таразские городские электрические сети»

Наружные сети выполнены согласно ТУ № 32В-27-25 02.10.2023

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-

эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается) не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48-ми квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 47, пятно 5".(Корректировка)». Принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АДС-2001» **Кадырбек М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)