43-2

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» мая 2025 г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза", БИН 110940000807, 8(7262)548355, 080000, Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон АСТАНА, 30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) 26 мая 2025г **ТОО «АДС-2001», директор Кадырбек М.М., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "26" мая 2025 года**, ТОО "Акгем-Строй", эксперт технического надзора Аимбетов Б.С, аттестаты № KZ09VJE00041454 от 03.10.2018 г., № KZ47VJE00041546 от 10.10.2018 г., № KZ75VJE00054137 от 30.03.2020 г., БИН 130640017844, 8700410355**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "26" мая 2025года**, ТОО «Табыс-Жоба»,, Инженер авторского надзора Махамбетов Е.Д., Приказ №15 от 06.03.2023г. , БИН 101240007295, 87262546803**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей десяти 5 этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, города Тараз (участок 43, пятно 2). Корректировка»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз 15 микрорайон**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.02.2021 год № 398. **Акимат города Тараз**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Жамбылской области", Талон KZ01REA00354416 29.09.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Табыс-Жоба», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз" от 23.11.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____
окончание работ _____
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____
фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Благоустройство	м2	7369,6		7369,6	7369,6
2.Газоснабжение	м	69		69	69
3.Водопровод	м	51,5		51,5	72
4.Канализация	м	72		72	90,3
5.Система полива	м	202		202	240

6.Сети связи	м	307		307	60
7.Теплоснабжение	м	2х95		2х95	2х73
8.Сети электроснабжение 0,4 кВт	м	65		65	85

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Внутриплощадочные сети водопровода смонтированы из труб пластмассовых ПЭ100 SDR17,6 Ø110х6,6 ГОСТ18599-2001, и Ø76х3,5.

Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных вентилей . Трубопроводы после монтажа подвержены гидравлическому испытанию на прочность . Величина испытательного давления - 0.6 Мпа. Расстояние от арматуры до дна колодца приняты не менее 25 см. Для электрохимзащиты стальных труб предусмотрено антикоррозийное защитное покрытие в два слоя, толщиной 40 мкм составом "Гальванол".

Трубы подвергнуты испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное). Предварительное

испытание (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25.Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполняемых после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, но до установки вантузов, вместо которых на время испытания устанавливают заглушки, равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3. После завершения испытания трубопровода провели мероприятия по промывке и дезинфекции системы.

Канализация

Внутриплощадочные канализационные сети смонтированы из гофрированных труб ГОСТ 54475 Ø200, Ø160. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнены из бетона марки W4;F100 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция стенок принято из холодной асфальтовой мастики БАЭМ-Ц толщ. 10мм в два намета. Гидроизоляция днища по бетонной подготовке толщ.10мм холодной асфальтовой мастикой .

После монтажа сеть К 1 испытана на герметичность гидравлическим способом.

Газоснабжение

Точка подключения от газопровода низкого давления, идущего по фасаду дома №1 участка №43 После ввода в эксплуатацию врезку газопровода предусмотреть без сброса газа.

Для сварки (дуговой) надземных газопроводов применять электроды типа 342, Э42А согласно ГОСТ 9467-75.

Сварка полиэтиленовых газопроводов предусмотрена муфтами с закладными нагревателями по ГОСТ Р 52779-2007.

Сварные соединения полиэтиленовых газопроводов подвержены разрушающему контролю физическими методами.

Принято к применению испытание на сплющивание по ГОСТ 6996-66 с регистрацией и документированием результатов контроля .*

Сварные стыки стальных газопроводов также подвежены контролю разрушающими методами испытанием на сплющивание.

Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

Теплоснабжение

Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов.

Прокладка тепловой сети предусмотрена не под автомобильными дорогами.

При подключении жилых домов к внутриплощадочной сети арматура на ответвлениях.

Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами 110-70°С.

Трубопроводы сети теплоснабжения смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б.

Трубопроводы проложены в непроходных каналах и изолированы матами ISOVER, фольгированными. Толщина основного слоя изоляции 60 мм.

Антикоррозийное покрытие - органосиликатное типа ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки.
Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений установлены неподвижные и скользящие опоры.
В месте примыкания канала к камере устроены деформационные швы.
Стены, перекрытия каналов, тепловой камеры, покрыты обмазочной гидроизоляцией из битумных материалов.
Контроль качества сварных соединений проведен методом ультрозвуковой дефектоскопии.
Тепловые сети испытаны пробным давлением, равным 1.25 рабочего, но не менее 16кг/см2 для подающих и не менее 12 кг/см2 для обратных.
Монтаж сетей велось согласно СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети", СП РК 4.02-104-2013"Тепловые сети".

Электрические сети
Точка подключения: I-ая II-ая СШ-0,4 кВ существующего №11 2ТП-10/0,4 кВ 630 кВА (расположена на участке №43) В РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ на секциях №1 и №2 предусмотрен и ошинован рубильники РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А.
От 2-х ВРУ дома до РУ-0,4 и кабельную перемычки между двумя ВРУ проложен кабелем марки АВБбШв-1, также предусмотрен в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью - на глубине 1,0м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями ПНД трубой диаметром 110мм.
Кабельная перемычкау к ВРУ подключена через силовой ящик типа ЯРП на 250А.
Все данные приняты согласно предварительно разработанному РП жилого дома Монтажные работы выполнены в соответствии с требованиями СН РК 4.04-07-2019, ПУЭ РК, с соблюдением правил ПТБ и ПТЭ в электроустановках.

Наружные сети связи.
Телефонизация.

Выполнено строительство двухоканальной телефонной канализации от смотрового колодца ККСр- 2/11 до колодца ККСр-2/12,от колодца ККСр-2/12 выполнен ввод в дом на пятне 2 (участок № 43) трубой ПНД 110.От муфты в колодце 42/1555 установленной по проекту «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей десяти 5 этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, города Тараз (участок 43, пятно 2)» вывели оптический кабель ОКСЛ-М4П-А8-2,5 до дома Участок 43,пятно 2.

Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям школы, с учётом возможности доступа пожарных с авто лестниц или автоподъёмников в любое помещение жилых домов. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют вышеуказанным строительным нормам.
Проектом предусмотрены парковки для временного хранения автомобилей из расчета не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в жилых районах одновременно, согласно п, 8.8.1 и табл.13 СП РК 3.01-101-2013.*
Для длительного хранения машин служат существующие специально отведенные, огороженные, охраняемые стоянки, находящиеся недалеко от проектируемого участка.

Горизонтальная привязка осуществляется от базисных линий. Вертикальная привязка осуществляется от точек базисной линии. Все отметки и размеры даны в метрах.
Вертикальная планировка территории решена под зданиями и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками запроектированных зданий и сооружений.
Сбор мусора производится в мусорные площадки, которые смонтированы для нескольких рядом стоящих домов.
Для доступности маломобильных групп населения при входе в жилой дом предусмотрены пандусы; на сопряжениях тротуарного покрытия с дорожным покрытием предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет 1,8 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **66 685,650** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **65 887,876** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **797,774** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **63 791,023** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **63 027,878** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **763,145** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей десяти 5 этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, города Тараз (участок 43, пятно 2). Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Жамандаев Д.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Акгем-Строй", эксперт технического надзора Аимбетов Б.С, аттестаты № KZ09VJE00041454 от 03.10.2018 г., № KZ47VJE00041546 от 10.10.2018 г., № KZ75VJE00054137 от 30.03.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "Акгем-Строй"** директор **Булатов М.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **ТОО «Акгем-Строй», эксперт технического надзора Аимбетов Б.С, аттестаты № KZ09VJE00041454 от 03.10.2018 г., № KZ47VJE00041546 от 10.10.2018 г., № KZ75VJE00054137 от 30.03.2020 г.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Табыс Жоба»**, директор **Турлыбаева Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись,дата

Место печати(при наличии)

2) организация **ТОО «Табыс Жоба»**, директор **Турлыбаева Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Махамбетов Е.Д., Приказ №15 от 06.03.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «АДС-2001», Кадырбек М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)